

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGFC-G25332B/1

项目名称: 北京市大兴区人民检察院 2026 年物业管理服务采

采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1915719.36	1 项	1915719.36	人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等，详见附表 1
2	工装费用	9260.00	1 项	9260.00	每人 2 套，详见附表 2
3	办公费用、会议服务及消耗品	6527.33	1 项	6527.33	详见附表 3
4	清洁卫生费用、绿化养护费用	9030.00	1 项	9030.00	详见附表 4
5	设施设备材料费、工具维修费	4496.00	1 项	4496.00	详见附表 5
6	设施设备的日常运行、维护、检测费用	30000.00	1 项	30000.00	
7	消防中控值守服务费用	30000.00	1 项	30000.00	
8	企业固定资产折旧	20000.00	1 项	20000.00	
9	企业利润	20250.33	1 项	20250.33	按 1%计提
10	法定税费	122716.98	1 项	122716.98	按 6%计提
总价（元）				2168000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

或子女。指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年01月20日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表1

序号		项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1. 员工工资及福利	1.1	项目经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.2	行政专员	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.3	综合维修	5	3800.00	19000.00	228000.00	
	1.4	会服领班	1	4500.00	4500.00	54000.00	
	1.5	会服员	5	3900.00	19500.00	234000.00	
	1.6	保洁员	9	3300.00	29700.00	356400.00	
	1.7	消防中控室	6	3900.00	23400.00	280800.00	
2. 社会保险	2.1	养老保险	28	1145.92	32085.76	385029.12	
	2.2	医疗+生育	28	701.88	19652.64	235831.68	
	2.3	失业	28	35.81	1002.68	12032.16	
	2.4	工伤	28	28.65	802.20	9626.40	
总计:			28	5701.55	159643.28	1915719.36	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表2

序号	名称	数量	单位	单价（元）	总费用（元）	备注
1	管理人员工服 6 套	6	套	210.00	1260.00	每人 2 套
2	其他人员工作服 50 套	50	套	160.00	8000.00	每人 2 套
合计：					9260.00	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表3

序号	名称	数量	单位	单价（元）	总费用（元）	备注
1	台式电脑	1	台	2200.00	2200.00	办公用品
2	硬壳文件夹	12	个	10.00	120.00	办公用品
3	订书器	1	个	25.00	25.00	办公用品
4	订书钉	1	盒	6.00	6.00	办公用品
5	A4 打印纸	1	箱	100.00	100.00	办公用品
6	记事本	20	本	10.00	200.00	办公用品
7	圆珠笔	28	根	2.50	70.00	办公用品
8	胶棒	1	瓶	6.33	6.33	办公用品
9	茶叶	20	盒	80.00	1600.00	会议服务及消耗品
10	纸巾	20	箱	30.00	600.00	会议服务及消耗品
11	瓶装水	40	箱	40.00	1600.00	会议服务及消耗品
合计					6527.33	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表4

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	洒水车	2	辆	130.00	260.00	保洁工具
2	推水刮杆刮头	4	套	34.00	136.00	保洁工具
3	伸缩杆	4	个	32.00	128.00	保洁工具
4	尘推	4	个	29.00	116.00	保洁工具
5	墩布	30	个	22.00	660.00	保洁工具
6	扫帚	30	套	40.00	1200.00	保洁工具
7	竹夹子	4	个	8.00	32.00	保洁工具
8	塑料水桶	2	个	21.00	42.00	保洁工具
9	抹布	40	包	68.00	2720.00	保洁工具
10	废纸筒	50	个	20.00	1000.00	保洁工具
11	洁厕液	8	桶	36.00	288.00	药剂
12	消毒液	8	桶	36.00	288.00	药剂
13	洗手液	8	桶	65.00	520.00	药剂
14	卫生球	80	袋	2.00	160.00	易耗品
15	香皂	8	箱	60.00	480.00	易耗品
16	割草机	1	台	350.00	350.00	绿化工具



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

17	耙	2	把	34.00	68.00	绿化工具
18	水管	50	米	3.00	150.00	绿化工具
19	枝剪	2	把	22.00	44.00	绿化工具
20	伸缩剪	2	把	80.00	160.00	绿化工具
21	铲	2	把	24.00	48.00	绿化工具
22	警示牌	10	个	18.00	180.00	工具
合计:					9030.00	



附表5

拟投入本项目的设施设备材料费、工具维修费

序号	名称	数量	单位	单价（元）	总费用（元）	备注
1	维修人字梯	1	部	280.00	280.00	维修工具
2	维修套装	1	套	220.00	220.00	维修工具
3	钢手锯	1	套	36.00	36.00	维修工具
4	管钳	1	组	220.00	220.00	维修工具
5	透明玻璃胶	15	支	15.00	225.00	维修耗材
6	灯泡	50	支	25.00	1250.00	维修耗材
7	灯管	50	根	30.00	1500.00	维修耗材
8	钢锯条	10	条	5.00	50.00	维修耗材
9	不锈钢螺丝	10	盒	20.00	200.00	维修耗材
10	密封胶	4	支	50.00	200.00	维修耗材
11	生料带	10	盘	7.50	75.00	维修耗材
12	手提式手电	2	个	80.00	160.00	维修工具
13	报话机	1	个	80.00	80.00	维修工具
合计：					4496.00	



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd