

中标结果公告

一、项目编号：BJJQ-2025-1222

二、项目名称：出让地价评估

三、中标信息

第1包：出让地价评估-东城

投标人名称：宝业恒（北京）土地房地产资产评估咨询有限公司

投标人地址：北京市东城区藏经馆胡同17号1幢2165室

中标金额（单价）：¥40,000.00 元/个

第2包：出让地价评估-西城

投标人名称：保诚联合（北京）房地产土地评估有限公司

投标人地址：北京市丰台区广安路9号院4号楼5层512

中标金额（单价）：¥36,636.00 元/个

第3包：出让地价评估-朝阳

投标人名称：北京中恒房地产评估有限公司

投标人地址：北京市通州区张家湾镇南许场村东(保罗生物园科技股份有限公司)2幢3层

中标金额（单价）：¥43,800.00 元/个

第4包：出让地价评估-海淀

投标人名称：北京盛华翔伦房地产土地资产评估有限公司

投标人地址：北京市朝阳区东三环南路58号2号楼701室

中标金额（单价）：¥42,000.00 元/个

第5包：出让地价评估-丰台、石景山、通州、亦庄

投标人名称：北京大地盛业房地产土地评估有限公司

投标人地址：北京市朝阳区和平街西苑甲12号楼二层203室

中标金额（单价）：¥44,996.00 元/个

第 6 包：出让地价评估-大兴、房山、门头沟

投标人名称：北京中土源房地产土地资产评估有限公司

投标人地址：北京市顺义区后沙峪镇裕曦路 9 号院 8 号楼 1 至 2 层 4-4-1637

中标金额（单价）：¥42,000.00 元/个

第 7 包：出让地价评估-顺义、密云、平谷

投标人名称：北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

投标人地址：北京市西城区大安澜营胡同 31 号及旁门、后门、东南园胡同
32 号 5 号楼 2 层 211 房间

中标金额（单价）：¥40,000.00 元/个

第 8 包：出让地价评估-昌平、怀柔、延庆

投标人名称：北京京城捷信房地产评估有限公司

投标人地址：北京市朝阳区芍药居 38 号楼-1 至 5 层 101 内 2 层 8210 室

中标金额（单价）：¥43,672.00 元/个

四、主要标的信息

服务类
名称：出让地价评估
服务范围、服务时间、服务标准：详见招标文件

五、评审专家名单：葛金环、韩艳、张宣、李博轩、张莉

六、代理服务收费标准及金额：8 万元，（其中第 1-8 包：1 万元/包；收费标准
详见招标文件）

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

8.1 本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府
采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

8.2 中标人评审总得分分别为：第 1 包：95.56 分；第 2 包：94.60 分；第 3 包：94.02 分；第 4 包：93.57 分；第 5 包：93.13 分；第 6 包：92.92 分；第 7 包：91.44 分；第 8 包：91.19 分。

8.3 采购代理机构项目编号：BJJQ-2025-1222

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京市自然资源利用中心

地 址：北京市通州区承安路 1 号院

联系方式：刘老师，010-55595256

2.采购代理机构信息

名 称：北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

地 址：北京市东城区朝内大街南竹杆胡同 6 号北京 INN3 号楼 9 层

联系方式：010-65170699、65173108

3.项目联系方式

项目联系人：苑鑫、郭文娜、王利远、王鑫国、雷天宠

电 话：010-65170699、65173108

十、附件

1.采购文件

2.中小企业声明函