

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号： BGPC-G25403/1

项目名称： 京润 2026 物业服务管理采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业人员费用	/	11 个月	1089000.00	15 人
1.1	项目经理 1 人	10000.00	11 个月	110000.00	1 人
1.2	清洁服务 8 人	45000.00	11 个月	495000.00	8 人
1.3	水工 2 人	15000.00	11 个月	165000.00	2 人
1.4	电工 2 人	15000.00	11 个月	165000.00	2 人
1.5	环境绿化 2 人	14000.00	11 个月	154000.00	2 人
2	维修保养费用	/	11 个月	127820.00	/
2.1	消防设施检测	4500.00	11 个月	49500.00	/
2.2	电气安全系统年检	2400.00	11 个月	26400.00	/
2.3	燃气报警设施检测	1400.00	11 个月	15400.00	/
2.4	压力容器设施检测	500.00	11 个月	5500.00	/
2.5	水质化验检测	360.00	11 个月	3960.00	/
2.6	计量仪表检测	550.00	11 个月	6050.00	/
2.7	工具及仪表检测	110.00	11 个月	1210.00	/
2.8	厨房燃气阀门定期检 查维护维修	1800.00	11 个月	19800.00	/
3	保险费用	/	11 个月	12100.00	/
3.1	财产一切险	500.00	11 个月	5500.00	/
3.2	公共责任险	500.00	11 个月	5500.00	/
3.3	机器损坏险	100.00	11 个月	1100.00	/
4	日常维保&专项维保	4305.00	11 个月	47355.00	/

5	保洁&工程设备	1600.00	11 个月	17600.00	/
6	运营期易耗品	5200.00	11 个月	57200.00	/
7	行政办公费用	750.00	11 个月	8250.00	/
8	绿化养护费用	1500.00	11 个月	16500.00	/
9	垃圾清运、化粪池、 隔油池清掏费用	5400.00	11 个月	59400.00	/
10	管理费	/	11 个月	71756.13	/
11	税费	/	11 个月	90418.87	/
12	单独分包项目	/	11 个月	68000.00	/
12.1	避雷设施检测	/	11 个月	28000.00	/
12.2	高压变电强制性检测	/	11 个月	40000.00	/
总价（元）				1665400.00	月费用 151400 元

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：至善嘉和（北京）物业管理有限公司

日期：2026 年 01 月 28 日