



### 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25400/1

项目名称：北京市军队离休退休干部活动中心 2026 年度华严里 10 号物业服务采  
购项目

报价单位：人民币元

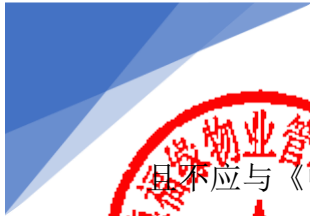
序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目经理	115500	1	115500	/
2	门岗值守	55000	4	220000	/
3	中控室值守	55000	8	440000	/
4	配电室值守	55000	8	440000	/
5	保洁服务	55000	1	55000	/
6	维修服务	60500	2	121000	/
7	灭火器年检	5000	1	5000	1 项
8	避雷检测	2000	1	2000	1 项
9	垃圾清运	6000	1	6000	1 项
10	绿化养护	1500	1	1500	1 项
11	化粪池清掏	4500	1	4500	1 项
12	预留配件费	43200	1	43200	1 项
13	电梯维保	9200	1	9200	1 项
14	绝缘用具年检	500	2	1000	2 次/年
15	保洁用品	9900	1	9900	1 项
16	办公用品	4920	1	4920	1 项
17	小计			1478720	/
18	增值税及地方税附加			99369.98	6.72%
总价（元）				1578089.98	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，



且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 20 日

