



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25404/1 项目名称：直属单位业务发展-北京第一实验学校运行能源服务保障项目物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、 保险及福利费	7235452.32	1 年	7235452.32	拟派人员 86 人
2	耗材费用	1240863.84	1 年	1240863.84	
3	行政办公费用	10320.00	1 年	10320.00	
4	服装费	20640.00	1 年	20640.00	
5	固定资产折旧费	62700.00	1 年	62700.00	
6	管理费	257099.28	1 年	257099.28	
7	税金	529624.56	1 年	529624.56	
总价（元）				9356700.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2026 年 1 月 23 日



直属单位业务发展-北京第一实验学校运行能源服务保障项目物业管理服务采购项目 目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	7235452.32	77.33%	见表（1）
（二）耗材费用	1240863.84	13.26%	见表（2）
（三）行政办公费用	10320.00	0.11%	见表（3）
（四）服装费	20640.00	0.22%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	62700.00	0.67%	见表（5）
小计	8569976.16		
（六）管理费	257099.28	2.75%	支出*3%
（七）税金	529624.56	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	9356700.00	——	——

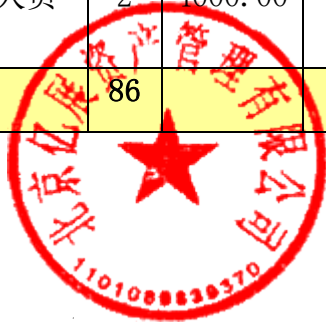


(表1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	部门	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	公积金	体检费	福利、节日加班等费用	每人每月小计 (元)	月合计 (元)	年合计 (元)	备注
1	办公室	项目经理	1	9000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	11162.26	11162.26	133947.12	
2	工程部	工程主管	1	8000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	10162.26	10162.26	121947.12	
3		工程领班	1	7000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	9162.26	9162.26	109947.12	
4		综合维修工	10	6000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	8162.26	81622.60	979471.20	
5		高低压配电值守人员	8	6000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	8162.26	65298.08	783576.96	
6		热力站值守人员	8	6000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	8162.26	65298.08	783576.96	
7	秩序部	秩维队长	1	7000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	9162.26	9162.26	109947.12	
8		中控值班员	8	5500.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	7662.26	61298.08	735576.96	
9		门岗保安员	10	4800.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	6962.26	69622.60	835471.20	
10		保洁主管	1	6000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	8162.26	8162.26	97947.12	



11	保洁	保洁领班	1	5000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	7162.26	7162.26	85947.12	
12	部	保洁员	34	3500.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	5662.26	192516.84	2310202.08	
13	绿化 维护	绿化维护人员	2	4000.00	1912.26	135.00	15.00	100.00	6162.26	12324.52	147894.24	
合 计			86							602954.36	7235452.32	





(表2) 耗材费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	业共用部位共用设施设备运行、维护、保养、维修费用	1200.00	14400.00
2	电梯维保及年检费用	5000.00	60000.00
3	空调系统维护费用	12000.00	144000.00
4	水箱清洗	6600.00	79200.00
5	伸缩门维护	800.00	9600.00
6	消防中控设备维保费用	1500.00	18000.00
7	游泳馆系统设备维护费	6000.00	72000.00
8	游泳池空气及水质检测费	2000.00	24000.00
9	避雷检测费	2800.00	33600.00
10	高压配电系统检测	2550.00	30600.00
11	消电检费用	12500.00	150000.00
12	压力表、压力容器、安全阀门检测费	2500.00	30000.00
13	直饮水检测费(6个点位)	1600.00	19200.00
14	保洁低值易耗品	8855.32	106263.84
15	有害生物消杀费用	3000.00	36000.00
16	垃圾清运费(生活垃圾、厨余垃圾)	10000.00	120000.00
17	外墙清洗(每年一次)	11000.00	132000.00
18	化粪池清掏费(四次)	4500.00	54000.00
19	室外绿化维护养护费	5000.00	60000.00
20	物业公用部位、公用设施设备 & 公众责任保险费用(包括安全生产责任险)	4000.00	48000.00
合计			1240863.84



(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	办公用品、耗材	215.00	2580.00
2	交通费	215.00	2580.00
3	通讯费	215.00	2580.00
4	培训费	215.00	2580.00
合计			10320.00



(表 4) 服装费用

序号	部门	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
				(套/人)		(套/人)		(元)	元/年	
1	办公室	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧
2	工程部	工程主管	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
3		工程领班	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
4		综合维修工	10	2	120.00	2	120.00	480.00	2400.00	
5		高低压配电值守人员	8	2	120.00	2	120.00	480.00	1920.00	
6		热力站值守人员	8	2	120.00	2	120.00	480.00	1920.00	
7	秩序部	秩维队长	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
8		中控值班员	8	2	120.00	2	120.00	480.00	1920.00	
9		门岗保安员	10	2	120.00	2	120.00	480.00	2400.00	
10	保洁部	保洁主管	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
11		保洁领班	1	2	120.00	2	120.00	480.00	240.00	
12		保洁员	34	2	120.00	2	120.00	480.00	8160.00	



13	绿化维 护	绿化维护人员	2	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	
小 计			86						20640.00	
合 计									20640.00	





(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	62700.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	3	3150.00	3150.00	按三年分 摊
2	惠普喷墨打印机	台	3	900.00	900.00	
3	中诺电话	部	4	90.00	120.00	
4	佳能数码照相机	部	3	900.00	900.00	
5	中控打卡机	台	4	900.00	1200.00	
6	更衣柜	个	15	270.00	1350.00	
7	档案柜	个	10	360.00	1200.00	
小计		8820.00				
2、 维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吹风机	台	8	315.00	840.00	按三年分 摊
2	摇表 2500V	台	8	270.00	720.00	
3	钳型电流表	个	8	270.00	720.00	
4	铝合金梯	个	8	360.00	960.00	
5	电工工具	套	8	360.00	960.00	
6	管道工工具	套	8	360.00	960.00	
小计		5160.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	洗地机	辆	3	30600.00	30600.00	按三年分 摊
2	尘推车	辆	8	3600.00	9600.00	
3	吸尘吸水机	辆	8	900.00	2400.00	



4	单擦机	辆	3	1350.00	1350.00	
5	保洁车	辆	10	225.00	750.00	
小计		44700.00				
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	300.00	按三年折 旧
2	手锯	个	2	180.00	120.00	
3	高枝剪	个	2	90.00	60.00	
4	喷雾器	个	2	270.00	180.00	
合 计		660.00				
5、安保用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	橡胶狼牙棍	根	10	90.00	300.00	按三年折 旧
2	防暴盾牌	面	15	180.00	900.00	
3	对讲机	台	15	360.00	1800.00	
4	强光手电	个	12	90.00	360.00	
合 计		3360.00				