

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25399/45 项目名称：北京市军队离休退休干部活动中心 2026 年度珑原奥森物业服务采购项目 报价单位：人民币元

| 序号    | 分项名称             | 单价（元）      | 数量  | 合价（元）      |
|-------|------------------|------------|-----|------------|
| 1     | 管理服务人员的工资、保险及福利费 | 2215294.40 | 1 项 | 2215294.40 |
| 2     | 耗材费用             | 74770.08   | 1 项 | 74770.08   |
| 3     | 行政办公费用           | 4400.00    | 1 项 | 4400.00    |
| 4     | 服装费              | 6600.00    | 1 项 | 6600.00    |
| 5     | 固定资产折旧费          | 9336.25    | 1 项 | 9336.25    |
| 6     | 管理费              | 23103.96   | 1 项 | 23103.96   |
| 7     | 税金               | 140010.31  | 1 项 | 140010.31  |
| 8     | 专项服务费            | 55485.00   | 1 项 | 55485.00   |
| 总价（元） |                  |            |     | 2529000.00 |

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026年 1 月 23 日

| 北京市军队离休退休干部活动中心 2026 年度珑原奥森物业服务采购项目测算 |            |        |          |
|---------------------------------------|------------|--------|----------|
| 项 目                                   | 金额（元/服务期）  | 比例     | 说明（计算过程） |
| （一）管理服务人员的工资、保险及福利费                   | 2215294.40 | 87.60% | 见表（1）    |
| （二）耗材费用                               | 74770.08   | 2.96%  | 见表（2）    |
| （三）行政办公费用                             | 4400.00    | 0.17%  | 见表（3）    |
| （四）服装费                                | 6600.00    | 0.26%  | 见表（4）    |
| （五）固定资产折旧费                            | 9336.25    | 0.37%  | 见表（5）    |
| 小计                                    | 2310400.73 |        |          |
| （六）管理费                                | 23103.96   | 0.91%  | 支出*1%    |
| （七）税金                                 | 140010.31  | 5.54%  | 支出*6%    |
| （八）专项服务费                              | 55485.00   | 2.19%  | 见表（6）    |
| 服务期（11 个月）合计                          | 2529000.00 | ——     | ——       |

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

| 序号  | 岗位                 | 人数 | 基本工资<br>(元/月) | 社会保险费   | 福利费   | 每人每月<br>小计(元) | 月合计(元)    | 服务期合计(元)   | 备注 |
|-----|--------------------|----|---------------|---------|-------|---------------|-----------|------------|----|
| 1   | 项目经理               | 1  | 5000.00       | 1912.26 | 10.00 | 6922.26       | 6922.26   | 76144.86   |    |
| 2   | 主要管理人员<br>兼空调维修技工  | 1  | 4000.00       | 1912.26 | 10.00 | 5922.26       | 5922.26   | 65144.86   |    |
| 3   | 会议室管理员             | 4  | 3300.00       | 1912.26 | 10.00 | 5222.26       | 20889.04  | 229779.44  |    |
| 4   | 中控值机员              | 8  | 3200.00       | 1912.26 | 10.00 | 5122.26       | 40978.08  | 450758.88  |    |
| 5   | 配电室值班电工<br>(电梯安全员) | 6  | 3300.00       | 1912.26 | 10.00 | 5222.26       | 31333.56  | 344669.16  |    |
| 6   | 综合维修工              | 1  | 3300.00       | 1912.26 | 10.00 | 5222.26       | 5222.26   | 57444.86   |    |
| 7   | 保洁领班               | 1  | 3500.00       | 1912.26 | 10.00 | 5422.26       | 5422.26   | 59644.86   |    |
| 8   | 办公楼保洁(兼绿化)         | 5  | 2600.00       | 1912.26 | 10.00 | 4522.26       | 22611.30  | 248724.30  |    |
| 9   | 保安领班               | 1  | 3500.00       | 1912.26 | 10.00 | 5422.26       | 5422.26   | 59644.86   |    |
| 10  | 大门及办公区域巡视保安        | 8  | 2800.00       | 1912.26 | 10.00 | 4722.26       | 37778.08  | 415558.88  |    |
| 11  | 办公楼大堂岗保安           | 4  | 2800.00       | 1912.26 | 10.00 | 4722.26       | 18889.04  | 207779.44  |    |
| 合 计 |                    | 40 |               |         |       |               | 201390.40 | 2215294.40 |    |



| (表 2) 耗材费用 |                            |            |            |
|------------|----------------------------|------------|------------|
| 序号         | 项目                         | 计算过程 (元/月) | 小计 (元/服务期) |
| 1          | 设施设备运行维护保养费用               | 3000.00    | 33000.00   |
| 2          | 清洁保洁用品                     | 2197.28    | 24170.08   |
| 3          | 绿化耗材                       | 600.00     | 6600.00    |
| 4          | 雨水池、化粪池、污水池及油水分离器<br>等井池清掏 | 1000.00    | 11000.00   |
| 合计         |                            |            | 74770.08   |

| (表 3) 行政办公费用 |         |            |         |
|--------------|---------|------------|---------|
| 序号           | 项目      | 计算过程 (元/月) | 合计      |
| 1            | 办公用品、耗材 | 100.00     | 1100.00 |
| 2            | 交通费     | 100.00     | 1100.00 |
| 3            | 通讯费     | 100.00     | 1100.00 |
| 4            | 培训费     | 100.00     | 1100.00 |
| 合计           |         | 400.00     | 4400.00 |

(表 4) 服装费用

| 序号 | 岗位                 | 人数 | 夏装        | (元/<br>套) | 冬装        | (元/<br>套) | 每人小计   | 合计        | 备注                                  |
|----|--------------------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-------------------------------------|
|    |                    |    | (套/<br>人) |           | (套/<br>人) |           | (元)    | 元/服务<br>期 |                                     |
| 1  | 项目经理               | 1  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 165.00    | 夏装每年两<br>套，<br>冬装每年两<br>套，<br>按两年折旧 |
| 2  | 主要管理人员<br>兼空调维修技工  | 1  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 165.00    |                                     |
| 3  | 会议室管理员             | 4  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 660.00    |                                     |
| 4  | 中控值机员              | 8  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 1320.00   |                                     |
| 5  | 配电室值班电工<br>(电梯安全员) | 6  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 990.00    |                                     |
| 6  | 综合维修工              | 1  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 165.00    |                                     |
| 7  | 保洁领班               | 1  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 165.00    |                                     |
| 8  | 办公楼保洁(兼绿<br>化)     | 5  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 825.00    |                                     |
| 9  | 保安领班               | 1  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 165.00    |                                     |
| 10 | 大门及办公区域巡视<br>保安    | 8  | 2         | 90.00     | 2         | 90.00     | 360.00 | 1320.00   |                                     |



|     |          |    |   |       |   |       |        |         |  |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|--------|---------|--|
| 11  | 办公楼大堂岗保安 | 4  | 2 | 90.00 | 2 | 90.00 | 360.00 | 660.00  |  |
| 小 计 |          | 40 |   |       |   |       |        | 6600.00 |  |
| 合计  |          |    |   |       |   |       |        | 6600.00 |  |





|                    |          |         |      |         |          |        |
|--------------------|----------|---------|------|---------|----------|--------|
| (表 5) 物业管理固定资产折旧费用 |          |         |      | (共计     | 9336.25  | 元/服务期) |
| 1、行政办公用品           |          |         |      |         |          |        |
| 序号                 | 项目       | 单位      | 配置数量 | 单价(元)   | 服务期合计(元) | 备注     |
| 1                  | 联想电脑(台式) | 台       | 1    | 3600.00 | 1100.00  | 按三年分摊  |
| 2                  | 惠普喷墨打印机  | 台       | 1    | 900.00  | 275.00   |        |
| 3                  | 钉钉打卡机    | 台       | 1    | 900.00  | 275.00   |        |
| 小计                 |          | 1650.00 |      |         |          |        |
| 2、维修工具             |          |         |      |         |          |        |
| 序号                 | 项目       | 单位      | 配置数量 | 单价(元)   | 服务期合计(元) | 备注     |
| 1                  | 吹风机      | 台       | 3    | 315.00  | 288.75   | 按三年分摊  |
| 2                  | 摇表 2500V | 台       | 3    | 270.00  | 247.50   |        |
| 3                  | 钳型电流表    | 个       | 3    | 270.00  | 247.50   |        |
| 4                  | 铝合金梯     | 个       | 3    | 360.00  | 330.00   |        |
| 5                  | 电工工具     | 套       | 3    | 360.00  | 330.00   |        |
| 6                  | 管道工工具    | 套       | 3    | 360.00  | 330.00   |        |
| 小计                 |          | 1773.75 |      |         |          |        |
| 3、清洁工具             |          |         |      |         |          |        |
| 序号                 | 项目       | 单位      | 配置数量 | 单价(元)   | 服务期合计(元) | 备注     |
| 1                  | 吸尘吸水机    | 辆       | 1    | 900.00  | 275.00   | 按三年分摊  |
| 2                  | 单擦机      | 辆       | 1    | 1350.00 | 412.50   |        |
| 3                  | 保洁车      | 辆       | 2    | 225.00  | 137.50   |        |
| 4                  | 警示牌      | 个       | 10   | 45.00   | 137.50   |        |
| 5                  | 榨水车      | 辆       | 2    | 90.00   | 55.00    |        |
| 小计                 |          | 1017.50 |      |         |          |        |

| 4、绿化用品 |        |         |      |           |              |       |
|--------|--------|---------|------|-----------|--------------|-------|
| 序号     | 项目     | 单位      | 配置数量 | 单价<br>(元) | 服务期合计<br>(元) | 备注    |
| 1      | 绿篱机    | 台       | 1    | 900.00    | 275.00       | 按三年折旧 |
| 2      | 手锯     | 个       | 3    | 180.00    | 165.00       |       |
| 3      | 高枝剪    | 个       | 3    | 90.00     | 82.50        |       |
| 4      | 喷雾器    | 个       | 3    | 270.00    | 247.50       |       |
| 合 计    |        | 770.00  |      |           |              |       |
| 5、安保用品 |        |         |      |           |              |       |
| 序号     | 项目     | 单位      | 配置数量 | 单价<br>(元) | 服务期合计<br>(元) | 备注    |
| 1      | 对讲机    | 台       | 20   | 360.00    | 2200.00      | 按三年折旧 |
| 2      | 强光手电   | 个       | 10   | 90.00     | 275.00       |       |
| 3      | 橡胶狼牙棍  | 根       | 10   | 90.00     | 275.00       |       |
| 4      | 防暴盾牌   | 面       | 10   | 180.00    | 550.00       |       |
| 5      | 防洪沙袋器具 | 袋       | 50   | 54.00     | 825.00       |       |
| 合 计    |        | 4125.00 |      |           |              |       |

| (表 6) 专项服务费 |      |            |    |
|-------------|------|------------|----|
| 序号          | 项目   | 小计 (元/服务期) | 备注 |
| 1           | 垃圾清运 | 55485.00   | 含税 |
| 合计          |      | 55485.00   |    |