

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-J25326B

项目名称：北京市石景山区人民法院 2026 年物业管理服务项目

本项目采购方式为竞争性谈判，根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司 推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司，成立于 2009 年，注册资本 1000 万元。公司管理人员约 90 人，中级以上职称人员 12 人，属于小型企业。服务案例包括：北京市第四中级人民法院物业管理服务项目、北京知识产权法院物业管理服务项目、北京住房公积金管理中心物业管理服务项目等。该公司通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全体系认证。

具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：



日期：2026 年 1 月 6 日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号: BGPC-J25326B

项目名称: 北京市石景山区人民法院2026年物业管理服务项目

本项目采购方式为竞争性谈判, 根据中华人民共和国财政部令第74号《政府采购非招标采购方式管理办法》的相关规定, 采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序, 按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求, 并结合本项目实际需求, 评审专家推荐供应商情况如下:

推荐供应商名称: 北京靓佳物业管理有限公司

推荐理由: 北京靓佳物业管理有限公司成立于2019年02月19日, 是北京市行政事业单位物业定点服务供应商, 公司已通过ISO9001、ISO14001和GB/T45001管理体系认证。公司经营范围涵盖物业管理、酒店管理、专业保洁服务等。公司在管物业项目有北京市第十八中学时光学校物业项目、北京市丰台区西罗园小学物业项目、北京朗道商业管理有限公司办公楼物业项目等。现推荐该公司为该项目的供应商之一。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

推荐供应商名称: 北京鸿运天下企业管理有限公司

推荐理由: 北京鸿运天下企业管理有限公司具有独立的法人资格, 是北京市行政事业单位物业定点服务供应商, 已获得三体系认证证书。公司物业管理经验丰富, 在管项目有北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处物业项目、北京城市管理委员会物业项目等, 该公司拥有专业化的管理团队, 各专业人员齐备, 在各方面均能满足采购文件的要求。现推荐该公司为该项目的供应商之一。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位
王明霞	高级工程师	北京首创国际物业管理有限责任公司
刘美玲	高级	北京正阳恒瑞置业有限公司

专家签字:

日期: 2020.1.6

刘美玲 王明霞