

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25411/1 项目名称：北京市园林学校 2026 年校园综合服务运行保障体系物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	1642955.28	1 项	1642955.28	详见附表 1
2	行政办公费用	4830.01	1 项	4830.01	详见附表 2
3	工具设备及耗材费用	18566.00	1 项	18566.00	详见附表 3
4	管理费及利润	49990.54	1 项	49990.54	按 3%计提
5	各项税金	115338.17	1 项	115338.17	按照 6.72%计提
总价（元）				1831680.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2025 年 1 月 23 日



附表 1: 人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)	备注
1	项目经理	1	人	4000.00	48000.00	/
2	保洁主管 (兼保洁员)	1	人	3500.00	42000.00	/
3	保洁员	6	人	2800.00	201600.00	/
4	绿化主管 (兼绿化员)	1	人	3500.00	42000.00	/
5	绿化员	4	人	2800.00	134400.00	/
6	维修主管 (兼维修工)	1	人	3500.00	42000.00	/
7	维修工	1	人	3200.00	38400.00	/
8	餐饮主管 (食堂管理 负责人)	1	人	3500.00	42000.00	/
9	厨师长	1	人	3500.00	42000.00	/
10	餐厅保洁员	2	人	2800.00	67200.00	/
11	洗碗工	2	人	3200.00	76800.00	/
12	切配师	2	人	3200.00	76800.00	/
13	面点师	1	人	3200.00	38400.00	/



海务物业
HAIWUWUYE

北京市园林学校 2026 年校园综合服务运行保障体系

物业服务采购项目

投标文件

14	炊事员	1	人	3200.00	38400.00	/
15	驾驶员	1	人	3200.00	38400.00	/
16	宿舍管理员	5	人	3200.00	192000.00	/
17	校医	1	人	3200.00	38400.00	/
18	社会保险费	19	人	1912.26	435995.28	拟派本项目人员共计 32 人，其中保洁员及绿化员中有 13 名女性达到退休年龄，无需缴纳社保，故实际缴纳社保人数为 19 人
19	服装及工牌	96	套	85.00	8160.00	每人每年配备 3 套服装
合价(元)					1642955.28	



附表 2：行政办公费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	电脑	1	台	3900.00	3900.00
2	打印机	1	台	450.00	450.00
3	打印纸	1	箱	150.00	150.00
4	笔记本	40	本	2.00	80.00
5	签字笔	40	支	1.00	40.00
6	文件夹	30	个	6.00	180.00
7	订书机	1	个	9.00	9.00
8	订书钉	2	盒	3.00	6.00
9	计算器	1	个	10.01	10.01
10	胶棒	1	盒	5.00	5.00
合价(元)					4830.01



附表 3: 工具设备及耗材费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)
1	洗地机	1	台	3500.00	3500.00
2	吸水吸尘器	2	台	550.00	1100.00
3	维修工具	2	套	260.00	520.00
4	手电筒	2	把	15.00	30.00
5	除草机	1	台	460.00	460.00
6	耙子	5	把	25.00	125.00
7	铁锹	5	把	15.00	75.00
8	修剪工具	5	套	50.00	250.00
9	梯子	2	把	180.00	360.00
10	扫帚/簸箕	20	套	18.00	360.00
11	墩布	20	把	19.00	380.00
12	刷子	10	把	5.00	50.00
13	尘推	7	把	18.00	126.00
14	尘推布	20	套	10.00	200.00



15	水桶	10	个	12.00	120.00
16	提示牌	20	个	8.00	160.00
17	玻璃擦	10	个	20.00	200.00
18	喷水壶	10	个	8.00	80.00
19	大扫帚	15	个	16.00	240.00
20	雪铲	15	个	20.00	300.00
21	钢丝球	15	包	10.00	150.00
22	小方巾	50	条	3.00	150.00
23	保洁手套	20	副	8.00	160.00
24	玻璃清洁剂	35	桶	30.00	1050.00
25	洗涤灵	50	桶	30.00	1500.00
26	全能清洁剂	40	桶	30.00	1200.00
27	84 消毒液	35	桶	30.00	1050.00
28	消毒酒精	30	桶	30.00	900.00
29	洁厕灵	35	桶	20.00	700.00
30	不锈钢清洁剂	30	桶	30.00	900.00

31	除虫剂	20	瓶	23.00	460.00
32	融雪剂	20	袋	25.00	500.00
33	捕鼠夹	10	个	20.00	200.00
34	水溶肥	7	袋	55.00	385.00
35	农药	5	桶	45.00	225.00
36	防冻布	8	卷	50.00	400.00
合价(元)					18566.00