



3 投标分项报价表（实质性格式）

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G25408/1 项目名称：北京市木樨园体育运动技术学校
 （北京市排球运动管理中心）2026年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元



序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	服务人员工资及社保福利等费用	5458585.44	1	5458585.44	共配备72人
2	工作服	36000.00	1	36000.00	72人 (每人秋冬、春季各二套工服)
3	保洁日常消耗品	108000.00	1	108000.00	保洁日常用品
4	保洁客用消耗品	180000.00	1	180000.00	
5	日常零星维修材料费	156000.00	1	156000.00	
6	行政办公费	54000.00	1	54000.00	办公用品、通讯费、交通费、档案管理费、健康证体检费、进场设备工器具配置等
7	物业服务企业管理费	8500.01	1	8500.01	固定取值
8	税金	360065.13	1	360065.13	一般纳税人，增值税率6%，四舍五入，保留两位小数
总价(元)				6361150.58	

注：1. 本表应按包分别填写。



中水物业
ZHONGSHUI PRODUCTS MANAGEMENTS



北京市木樨园体育运动技术学校（北京市排球运动管理中心）

投标文件

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京中水物业管理有限公司

日期：2026年01月16日

