



6. 投标分项报价表



投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25418/1

项目名称: 北京市养老护理照料示范中心 2026 年设备设施委托管理

服务日常保障经费物业管理服务采购项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	项目经理	15,000.00	1	180,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
2	安全主管	10,000.00	1	120,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
3	运行主管	10,000.00	1	120,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
4	水处理员	6,500.00	2	156,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
5	消防设施巡视员	7,000.00	4	336,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
6	消防设施操作员	6,800.00	8	652,800.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
7	配电巡视员	7,000.00	4	336,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
8	配电值班员	6,500.00	8	624,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
9	机房领班	10,000.00	1	120,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
10	中央空调操作工	6,800.00	8	652,800.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
11	水暖工	7,000.00	4	336,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
12	维修电工	7,500.00	3	270,000.00	单价为每人每月工资; 合价为此项每年工资。
13	配电系统维保分包	60,000.00	1	60,000.00	总报价的 1.26%



序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
14	安防监控设备维保分包	70,000.00	1	70,000.00	总报价的 1.47%
15	消防控制设备维保分包	90,000.00	1	90,000.00	总报价的 1.89%
16	空调热泵设备维保分包	180,000.00	1	180,000.00	总报价的 3.78%
17	污水处理设备维保分包	160,000.00	1	160,000.00	总报价的 3.36%
18	增值税及地方税附加			299,953.92	6.72%
总价（元）				4,763,553.92	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026 年 1 月 26 日

