

第七章 投标分项报价表

(格式示例二, 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G25331/1包 项目名称: 北京交通运输职业学院 2026 年保洁、绿化、设备运维服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	3771900.00	1 项	3771900.00	
2	耗材费用	25200.00	1 项	25200.00	
3	行政办公费用	3747.60	1 项	3747.60	
4	服装费	22020.00	1 项	22020.00	
5	固定资产折旧费	13298.76	1 项	13298.76	
6	物业服务企业酬金	38361.84	1 项	38361.84	
7	税金	232471.80	1 项	232471.80	
总价(元)				4107000.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京亿展资产管理有限公司

日期: 2025 年 12 月 25 日

北京交通运输职业学院 2026 年保洁、绿化、设备运维服务项目（1包）测算			
项 目	金额(元/年)	比例	说 明 (计算过 程)
(一) 管理服务人员的工资、保险及福利费	3771900.00	91.84%	见表 (1)
(二) 耗材费用	25200.00	0.61%	见表 (2)
(三) 行政办公费用	3747.60	0.09%	见表 (3)
(四) 服装费	22020.00	0.54%	见表 (4)
(五) 固定资产折旧费	13298.76	0.32%	见表 (5)
小计	3836166.36		
(六) 物业服务企业酬金	38361.84	0.93%	支出*1%
(七) 税金	232471.80	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	4107000.00	—	—

(表1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	部门	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	每人每月 小计(元)	月合计 (元)	年合计 (元)	备注
1	保洁部	项目经理	1	3500.48	1912.26	5412.74	5412.74	64952.88	其余社 保费用 由我公 司自行 承担
2		保洁主管	1	3200.00	1912.26	5112.26	5112.26	61347.12	
3		大兴校区：保洁员	37	2640.00	460.00	3100.00	114700.00	1376400.00	
4		海淀校区：保洁员	38	2640.00	460.00	3100.00	117800.00	1413600.00	
5		通州车站路校区：保洁员	11	2640.00	460.00	3100.00	34100.00	409200.00	
6		沙子口校区（定安西里、木樨园）：保洁员	6	2640.00	460.00	3100.00	18600.00	223200.00	
7	绿化部	大兴校区：绿化员	2	2640.00	460.00	3100.00	6200.00	74400.00	
8		海淀校区：绿化员	3	2640.00	460.00	3100.00	9300.00	111600.00	
9		通州校区：绿化员	1	2640.00	460.00	3100.00	3100.00	37200.00	
合计			100				314325.00	3771900.00	



**(表 2) 耗材费用**

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	保洁耗材	1300.00	15600.00
2	绿化耗材	800.00	9600.00
合计		2100.00	25200.00

**(表 3) 行政办公费用**

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	80.00	960.00
2	交通费	72.30	867.60
3	通讯费	80.00	960.00
4	培训费	80.00	960.00
合计			3747.60

序号	部门	岗位	人 数	夏装	(元/ 套)	冬装	(元/ 套)	每小计	合计	两年分摊	备注	
				(套/ 人)		(套/ 人)		(元)	(元)	元/年		
1	保洁部	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	480.00	240.00	夏装每 年两 套，冬 装每年 两套， 按五年 折旧	
2		保洁主管	1	2	110.00	2	110.00	440.00	440.00	220.00		
3		大兴校区：保洁员	37	2	110.00	2	110.00	440.00	16280.00	8140.00		
4		海淀校区：保洁员	38	2	110.00	2	110.00	440.00	16720.00	8360.00		
5		通州车站路校区：保洁员	11	2	110.00	2	110.00	440.00	4840.00	2420.00		
6		沙子口校区（定安西里、 木樨园）：保洁员	6	2	110.00	2	110.00	440.00	2640.00	1320.00		
7	绿化部	大兴校区：绿化员	2	2	110.00	2	110.00	440.00	880.00	440.00		
8		海淀校区：绿化员	3	2	110.00	2	110.00	440.00	1320.00	660.00		
9		通州校区：绿化员	1	2	110.00	2	110.00	440.00	440.00	220.00		
小计			100						22020.00			
						合计			22020.00			

(表5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计)	13298.76	元/年)	
1、行政办公用品							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	联想电脑(台式)	台	1	3000.60	600.12	按五年分摊	
2	惠普喷墨打印机	台	1	900.00	180.00		
3	中诺电话	部	4	90.00	72.00		
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	180.00		
5	中控打卡机	台	2	900.00	360.00		
6	初嘉更衣柜	组	20	300.06	1200.24		
小计		2592.36					
2、保洁用具							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	白云警示牌	个	60	30.00	360.00	按五年折旧	
2	兰诗防滑垫	卷	20	306.00	1224.00		
3	白云吸尘机	台	1	1800.00	360.00		
4	白云榨水车	台	80	180.00	2880.00		
5	白云尘推	个	100	100.80	2016.00		
6	白云玻璃清洁套装	套	20	306.00	1224.00		
小计		8064.00					
2、绿化用具							
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注	
1	除草机	台	3	1800.00	1080.00		

2	绿篱机	个	4	1260.00	1008.00	按五年折 旧
3	高枝剪	个	7	126.00	176.40	
4	木锯	个	7	90.00	126.00	
5	喷雾器	个	7	180.00	252.00	
小计		2642.40				