



中小企业声明函（工程、服务）格式



本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市养老护理照料示范中心）的（北京市养老护理照料示范中心2026年设备设施委托管理服务日常保障经费物业管理服务采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （北京市养老护理照料示范中心 2026 年设备设施委托管理服务日常保障经费物业管理服务采购项目），属于（物业管理）行业；承建（承接）企业为（北京德福缘物业管理有限公司），从业人员51人，营业收入为12159.78万元，资产总额为15771.44万元¹，属于（微型企业）；

2. （配电系统维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京睿亿通电力工程有限公司），从业人员32人，营业收入为5758万元，资产总额为6762万元，属于（小型企业）；

3. （安防监控设备维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京泰科智创消防技术有限公司），从业人员20人，营业收入为109.45万元，资产总额为73.55万元，属于（小型企业）；

4. （消防控制设备维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京泰科智创消防技术有限公司），从业人员20人，营业收入为109.45万元，资产总额为73.55万元，属于（小型企业）；

5. （空调热泵设备维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京德福圣源商贸有限公司），从业人员20人，营业收入为500万元，资产总额为1000万元，属于（小型企业）；



北京德福缘物业管理有限公司

6. (污水处理设备维保)，属于(其他未列明行业)行业；承建企业(承接)企业为(北京中环华艺环保工程有限公司)，从业人员36人，营业收入为1109.47万元，资产总额为1539.66万元，属于(小型企业)；

以¹企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026年1月26日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



残疾人福利性单位声明函格式



本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）
的规定，本单位（请进行选择）：

- 不属于符合条件的残疾人福利性单位。
- 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加北京市养老护理照料示范中心单位的北京市养老护理照料示范中心2026年设备设施委托管理服务日常保障经费物业管理服务采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京德福缘物业管理有限公司

日 期：2026年1月26日

