



### 第三章 投标分项报价表

#### 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G25381/1 项目名称: 北京市药品检验研究院 2026 年物  
业服务及保安服务项目报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	物业服务人员费用	4209400.95	1	4209400.95	物业服务人员工资、社保、公积金、节日加班等费用
2	专项分包服务费用	1012000.00	1	1012000.00	详见附表一
3	房屋及设施设备运行维护、维修	155000.00	1	155000.00	含电梯年检、隔油池化粪池清掏、生活水设备维护保养、200 元以下小修配件等
4	环境清洁费用	70800.00	1	70800.00	含清洁工具、清洁药剂、卫生间客用品等
5	餐饮服务费用	12000.00	1	12000.00	含烟道清洗费用
6	绿化养护费用	10000.00	1	10000.00	含草籽花籽种植费用
7	办公费用	5000.00	1	5000.00	办公用品、办公耗材、工服、员工证书复审等
8	公众责任险	3000.00	1	3000.00	
9	企业管理费及利润	164316.03	1	164316.03	1-8 项的 3%



序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
10	法定税费	338491.02	1	338491.02	1-9 项的 6%
<b>总价(元)</b>				5980008.00	

- 注：1.本表应按包分别填写。  
 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。  
 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。  
 4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）: 北京中亚紫京物业管理有限公司

日期: 2026年01月12日



附表一

序号	专项分包名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	电梯维保服务费用	100000.00	1	100000.00	/
2	垃圾清运服务费用	150000.00	1	150000.00	/
3	保安服务费用	762000.00	1	762000.00	/
合计		1012000.00	1	1012000.00	/

