



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G25331/2

项目名称：北京交通运输职业学院 2026 年保洁、绿化、设备

运维服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	员工工资（含社保）及福利	2285242.08	1 项	2285242.08	管理、服务人员的工资、社会保险等福利待遇（附表 1）
2	置装费	8160.00	1 项	8160.00	每人 2 套，每套 120 元
3	日常行政办公费用	7595.66	1 项	7595.66	见附表 2
5	设施设备工具费维修工具费	14023.00	1 项	14023.00	见附表 3
6	材料费	18000.00	1 项	18000.00	维修维护和小修物料单个单价 300 元（含）以内的费用
7	企业利润	23330.21	1 项	23330.21	按 1%计提
8	法定税金	141381.05	1 项	141381.05	按 6%计提
9	电梯维护保养	84500.00	1 项	84500.00	含利润和税金
总价（元）				2582232.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计



北京赛文斯塔物业管理有限公司
Beijing Seven star Property Services Co., Ltd

seven star

The best service is our permanent pursuit



算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京赛文斯塔物业管理有限公司

日期：2025年12月25日





附表1: 人员工资、社会保险等费用

序号	项目名称	人数 配置	每月人均费 用(元)	每月费用 (元)	服务期总费 用(元)	备注
1. 员 工工 资及 福利	1.1 项目经理	1	6000.00	6000.00	72000.00	
	1.2 客服	1	4000.00	4000.00	48000.00	
	1.3 高压配电工	16	3600.00	57600.00	691200.00	
	1.4 综合维修工	16	3550.00	56800.00	681600.00	
	1.5 防疫用品、和防暑降 温措施费、交通费、 通讯费	34	30.00	1020.00	12240.00	
2. 法 定计 提费 用	2.1 养老保险	34	1145.92	38961.28	467535.36	
	2.2 医疗+生育	34	701.88	23863.92	286367.04	
	2.3 失业	34	35.81	1217.54	14610.48	
	2.4 工伤	34	28.65	974.10	11689.20	
合计		34	5601.08	190436.84	2285242.08	





附表 2: 办公费用

拟投入本项目的办公经费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价(元)	月使用费(元)	服务期总费用(元)	备注
1	电脑	联想	2	台	3200.00	533.33	6400.00	办公用品
2	打印机	佳能	1	台	600.00	50.00	600.00	办公用品
3	图钉	樱花	10	盒	10.00	8.33	100.00	办公耗材
4	订书机	得力	2	个	25.00	4.17	50.00	办公耗材
5	订书钉	得力	5	盒	6.00	2.50	30.00	办公耗材
6	打印纸	得力	1	箱	90.00	7.50	90.00	办公耗材
7	档案夹	得力	10	个	6.50	5.42	65.00	办公耗材
8	记录本	得力	10	本	5.00	4.17	50.00	办公耗材
9	签字笔	得力	100	根	2.00	16.67	200.00	办公耗材
10	胶水	得力	1	瓶	10.66	0.89	10.66	办公耗材
合计							7595.66	





附表 4：设备、工具费用

拟投入本项目的设施设备工具费								
序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	月使用 费(元)	服务期总费 用)(元)	备注
1	电动套丝机	绿林	1	台	680.00	56.67	680.00	维修工 具
2	手电钻	东成	2	个	185.00	30.83	370.00	维修工 具
3	手磨机	东成	1	台	160.00	13.33	160.00	维修工 具
4	云石机	东成	1	台	220.00	18.33	220.00	维修工 具
5	台钻	东成	1	台	1100.00	91.67	1100.00	维修工 具
6	台式砂轮机	东成	1	台	400.00	33.33	400.00	维修工 具
7	切割机（小型）	东成	1	台	230.00	19.17	230.00	维修工 具
8	气泵	得力	1	台	170.00	14.17	170.00	维修工 具
9	管道疏通机	东成	1	台	300.00	25.00	300.00	维修工 具
10	电焊机	东成	1	台	680.00	56.67	680.00	维修工 具
11	便携电焊机	东成	1	台	255.00	21.25	255.00	维修工 具
12	潜水泵（1KW）	扬子	1	台	300.00	25.00	300.00	维修工 具
13	水钻	东成	1	个	350.00	29.17	350.00	维修工 具
14	电锤	东成	2	个	600.00	100.00	1200.00	维修工 具





15	数字万用表	德力西	2	个	50.00	8.33	100.00	维修工具
16	指针万用表	德力西	2	个	55.00	9.17	110.00	维修工具
17	兆欧表	德力西	2	个	85.00	14.17	170.00	维修工具
18	接地摇表	德力西	1	个	66.00	5.50	66.00	维修工具
19	数字钳表	德力西	1	个	68.00	5.67	68.00	维修工具
20	分贝仪	德力西	1	个	39.00	3.25	39.00	维修工具
21	测速表	德力西	1	个	46.00	3.83	46.00	维修工具
22	红外线测温仪	德力西	1	个	52.00	4.33	52.00	维修工具
23	合金梯-2 米	肯泰	2	部	320.00	53.33	640.00	维修工具
24	合金梯-3 米	肯泰	1	部	380.00	31.67	380.00	维修工具
25	6" 尖嘴钳	得力	3	个	11.00	2.75	33.00	维修工具
26	6" 扁口胶钳	得力	3	个	11.00	2.75	33.00	维修工具
27	剥线钳	得力	3	个	15.00	3.75	45.00	维修工具
28	克丝钳	得力	3	个	15.00	3.75	45.00	维修工具
29	拉铆枪	得力	2	个	15.00	2.50	30.00	维修工具
30	台虎钳	得力	2	个	18.00	3.00	36.00	维修工具
31	链钳	得力	1	个	49.00	4.08	49.00	维修工





								具
32	切管器	德力西	2	个	50.00	8.33	100.00	维修工具
33	液压钳	德力西	1	个	98.00	8.17	98.00	维修工具
34	压接钳 4、6 芯	德力西	2	个	45.00	7.50	90.00	维修工具
35	焊钳	德力西	1	个	39.00	3.25	39.00	维修工具
36	6" 活动扳手	德力西	3	个	36.00	9.00	108.00	维修工具
37	8" 活动扳手	德力西	3	个	38.00	9.50	114.00	维修工具
38	12" 活动扳手	德力西	3	个	40.00	10.00	120.00	维修工具
39	管钳 300mm	德力西	2	个	49.00	8.17	98.00	维修工具
40	管钳 450mm	德力西	2	个	58.00	9.67	116.00	维修工具
41	管钳 600mm	德力西	2	个	62.00	10.33	124.00	维修工具
42	扳手 450mm	德力西	2	个	78.00	13.00	156.00	维修工具
43	套筒扳手 (32 件)	德力西	1	套	280.00	23.33	280.00	维修工具
44	梅花扳手	得力	1	套	28.00	2.33	28.00	维修工具
45	开口扳手 (4-32)	德力西	2	个	46.00	7.67	92.00	维修工具
46	内六角扳手 (公制, 英制)	德力西	2	个	45.00	7.50	90.00	维修工具
47	钢卷尺 (5M)	得力	5	个	12.00	5.00	60.00	维修工具





48	皮卷尺 (150M)	得力	1	个	160.00	13.33	160.00	维修工具
49	水平尺 (铝合金)	得力	1	个	22.00	1.83	22.00	维修工具
50	钢板尺 1M	得力	1	个	12.00	1.00	12.00	维修工具
51	直角尺	得力	1	个	16.00	1.33	16.00	维修工具
52	塞尺	得力	1	个	18.00	1.50	18.00	维修工具
53	壁纸刀	得力	5	个	11.00	4.58	55.00	维修工具
54	钢锯	得力	2	把	32.00	5.33	64.00	维修工具
55	电烙铁	绿林	1	个	266.00	22.17	266.00	维修工具
56	试电笔	绿林	5	个	12.00	5.00	60.00	维修工具
57	应急灯	绿林	5	个	18.00	7.50	90.00	维修工具
58	长胶手套	东方红	3	副	21.00	5.25	63.00	维修工具
59	防护眼镜	星工	3	副	190.00	47.50	570.00	维修工具
60	开孔器	绿林	1	个	19.00	1.58	19.00	维修工具
61	玻璃胶枪	绿林	2	个	16.00	2.67	32.00	维修工具
62	接地线夹	绿林	2	个	16.00	2.67	32.00	维修工具
63	木工刨子	绿林	2	个	28.00	4.67	56.00	维修工具
64	安全带	绿林	4	个	26.00	8.67	104.00	维修工





								具
65	安全帽	绿林	10	个	32.00	26.67	320.00	维修工 具
66	标示牌	绿林	2	个	11.00	1.83	22.00	维修工 具
67	喷枪	绿林	1	个	68.00	5.67	68.00	维修工 具
68	射钉枪	绿林	2	个	72.00	12.00	144.00	维修工 具
69	对讲机	京安通	10	个	88.00	73.33	880.00	维修工 具
70	防割手套	京安通	10	副	29.00	24.17	290.00	维修工 具
71	防刺背心	京安通	10	个	59.00	49.17	590.00	维修工 具
合计:							14023.00	--

