6.投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例 2，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26336/1 项目名称：北京市监狱管理局清河分局茶西监狱2026-2027 年度物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	服务人员工资福利及法定计提费用	3780784.80	1 项	3780784.80	详见附表 1
2	工装费用	10920.00	1 项	10920.00	详见附表 2
3	办公设备、办公用品及工具费用	11603.44	1 项	11603.44	详见附表 3
4	低值易耗品费用	14010.00	1 项	14010.00	详见附表 4
5	单项或单件维修维护材料费用 500 元（含）以下费用	20000.00	1 项	20000.00	维修耗材、零配件
6	物业服务办公场所水、电、燃气费用	1200.00	1 项	1200.00	物业服务办公场所水、电、燃气费用
7	垃圾处理费用	41700.00	1 项	41700.00	包含：生活垃圾分类归集、分类运输和分类消纳处理的相关服务费
8	清河社区纯净水设	92400.00	1 项	92400.00	清河社区纯净水设

	备维修保养费				备维修保养费
9	消防培训、消防演练费用	6300.00	1 项	6300.00	消防培训、消防演练费用
10	消防设施、设备、器材检测日常维修、维护、保养、检查等费用	8000.00	1 项	8000.00	消防设施、设备、器材检测日常维修、维护、保养、检查等
11	清河社区、五科市场物业公用部位、公用设施设备及公众责任保险费用	12000.00	1 项	12000.00	清河社区、五科市场物业公用部位、公用设施设备及公众责任保险费用
12	节日花卉布置费用	5000.00	1 项	5000.00	“十一”国庆期间在茶西监狱办公区和 4 处清河社区摆放盆栽植物。
13	应急物资	3000.00	1 项	3000.00	应急物资
14	管理费及利润	200345.91	1 项	200345.91	按 5%计提
15	税金	252435.85	1 项	252435.85	按 6%计提
总价（元）				**4459700.00**	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”， 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京万仁物业管理有限公司

日期：2026年11月16日

服务区域分项报价

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	茶西监狱办公区物业服务费	1317400.00	1 项	1317400.00	控制价 1320000.00 元
2	清河社区物业服务费	2812450.00	1 项	2812450.00	控制价 2815000.00 元
3	清河社区纯净水设备维修保养费	92400.00	1 项	92400.00	控制价 95000.00 元
4	五科市场物业服务费	237450.00	1 项	237450.00	控制价 240000.00 元
总价（元）				4459700.00	控制价 4470000.00 元

附表 1

序号		项目名称	人数配置	每月人均费用标准（元）	每月费用标准（元）	合计费用（总服务期）
1.员工工资及福利	1.1	项目经理	1	5000.00	5000.00	60000.00
	1.2	副经理	1	4500.00	4500.00	54000.00
	1.3	会计	1	4200.00	4200.00	50400.00
	1.4	出纳	1	4200.00	4200.00	50400.00
	1.5	文员	1	4000.00	4000.00	48000.00
	1.6	保洁主管	1	4500.00	4500.00	54000.00
	1.7	客服	3	4000.00	12000.00	144000.00
	1.8	保洁	30	3000.00	90000.00	1080000.00
	1.9	工程维修	9	3800.00	34200.00	410400.00
	1.10	绿化	8	3000.00	24000.00	288000.00
	1.11	夜值	4	3000.00	12000.00	144000.00
2.法定计提费用	2.1	养老保险	60	1163.20	69792.00	837504.00
	2.2	医疗统筹+生育	60	712.46	42747.60	512971.20
	2.3	失业	60	36.35	2181.00	26172.00
	2.4	工伤	60	29.08	1744.80	20937.60
合计						3780784.80

附表 2

序号	工装名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	项目经理工装	2	套	120.00	240.00	中国
2	副经理工装	2	套	110.00	220.00	中国
3	会计工装	2	套	90.00	180.00	中国
4	出纳工装	2	套	90.00	180.00	中国
5	文员工装	2	套	90.00	180.00	中国
6	保洁主管工装	2	套	100.00	200.00	中国
7	客服工装	6	套	90.00	540.00	中国
8	保洁工装	60	套	90.00	5400.00	中国
9	工程维修工装	18	套	90.00	1620.00	中国
10	绿化工装	16	套	90.00	1440.00	中国
11	夜值工装	8	套	90.00	720.00	中国
合计					10920.00	/

附表 3

办公用品费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	笔记本	120	本	2.00	240.00	中国
2	签字笔	120	支	2.00	240.00	中国
3	文件夹	80	个	12.00	960.00	中国
4	打印纸	2	盒	79.00	158.00	中国
5	订书机	1	个	18.00	18.00	中国
6	计算器	1	个	10.44	10.44	中国
7	胶棒	5	支	2.00	10.00	中国
小计					1636.44	/
保洁工具费用						
序号	用品名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	产地
1	扫帚/簸箕	30	套	18.00	540.00	中国
2	墩布	30	把	22.00	660.00	中国
3	分类垃圾桶	122	个	20.00	2440.00	中国
4	大扫帚	30	把	16.00	480.00	中国
5	雪铲	30	把	25.00	750.00	中国
6	水桶	10	个	12.00	120.00	中国
7	警示牌	10	个	8.00	80.00	中国
8	钢丝球	50	包	3.00	150.00	中国

9	伸缩杆	20	根	25.00	500.00	中国
10	玻璃刮子	20	把	25.00	500.00	中国
11	喷瓶	10	个	8.00	80.00	中国
小计					6300.00	/
绿化工具费用						
1	高枝锯	4	把	160.00	640.00	中国
2	大草剪	4	把	33.00	132.00	中国
3	小叶剪	4	把	25.00	100.00	中国
4	铁锹	8	把	25.00	200.00	中国
5	打药机	2	台	150.00	300.00	中国
6	割草机	2	台	150.00	300.00	中国
小计					1672.00	/
维修工具费用						
1	板手	10	把	11.00	110.00	中国
2	钳子	10	把	10.00	100.00	中国
3	电笔	5	支	15.00	75.00	中国
4	LED 充电灯	10	把	15.00	150.00	中国
5	电焊工具	5	套	128.00	640.00	中国
6	梯子	2	把	180.00	360.00	中国
7	维修工具箱	2	套	280.00	560.00	中国
小计					1995.00	/
合计					11603.44	/

附表 4

序号	消耗用品名称	数量	单位	单价（元）	月使用费（元）	合价（元）	产地
1	医用酒精	20	桶	30.00	50.00	600.00	中国
2	84 消毒液	20	桶	33.00	55.00	660.00	中国
3	防疫口罩	50	袋	15.00	62.50	750.00	中国
4	垃圾袋	100	捆	38.00	316.67	3800.00	中国
5	洗涤剂	30	桶	35.00	87.50	1050.00	中国
6	洗手液	30	桶	26.00	65.00	780.00	中国
7	清洁剂	30	桶	35.00	87.50	1050.00	中国
8	芳香球	30	袋	12.00	30.00	360.00	中国
9	抹布	300	条	3.00	75.00	900.00	中国
10	胶皮手套	120	副	5.00	50.00	600.00	中国
11	农药	20	瓶	38.00	63.33	760.00	中国
12	化肥	20	袋	120.00	200.00	2400.00	中国
13	融雪剂	10	袋	30.00	25.00	300.00	中国
合计：						14010.00	/