

6、投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26001B/1 项目名称：北京市冬季运动管理中心 2026 物业
运维服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业服务人工费	3199000.00	1	3199000.00	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 费用 见附表 1
2	分包服务费	1647900.00	1	1647900.00	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 费用 见附表 2
3	工程和保洁低值易耗品	112000.00	1	112000.00	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 费用。占总报价 2.03%
4	企业管理费（5%）	247945.00	1	247945.00	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 费用
5	税金（6%）	312410.70	1	312410.70	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 费用
总价（元）				5,519,255.70	2026 年 3 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日 总费用

注：1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京华体世纪物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 24 日

附表 1：物业服务人工费测算表

物业服务人工费				
序号	岗位	数量（人）	单价 （元/月）	合计 （元/2026年3月1日至 2026年12月31日）
1	项目经理	1	16000.00	160000.00
2	工程主管	1	10500.00	105000.00
3	宿舍主管	1	8500.00	85000.00
4	环境主管	1	8000.00	80000.00
5	文员及档案管理员	1	7500.00	75000.00
6	工程维修人员	18	126000.00	1260000.00
7	客服/宿舍管理员	6	37200.00	372000.00
8	保洁员	18	106200.00	1062000.00
9	合计	47	319900.00	3199000.00

注：以上费用包含人员工资、社会保险、员工福利、服装费等。

投标人名称（公章）：北京华体世纪物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 24 日

附表 2：分包服务费测算表

分包服务费			
序号	专项服务内容	金额（元）	占总报价比例
1	高压配电室除尘保养及电力工具检测服务	92500.00	1.68%
2	消防系统维保服务	215000.00	3.9%
3	避雷设施检测服务	42000.00	0.76%
4	化粪池清淘及管道疏通服务	28000.00	0.51%
5	有害生物防治服务	48500.00	0.88%
6	空调系统清洗消毒检测服务	290000.00	5.25%
7	绿化养护服务	496000.00	8.99%
8	外墙清洗及石材养护服务	198600.00	3.6%
9	压力仪表检测服务	14500.00	0.26%
10	消防灭火器年检维护服务	38000.00	0.69%
11	直饮水机滤芯更换服务	37500.00	0.68%
12	安防系统维保服务	48500.00	0.88%
13	空调机组过滤网更换维护服务	98800.00	1.79%
14	合计	1647900.00	29.87%
备注：2026年3月1日至2026年12月31日费用			

投标人名称（公章）：北京华体世纪物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 24 日