



8. 投标分项报价表

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G26047/1

项目名称: 北京市第一社会福利院 2026-2027 年度物业管理服务项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	项目经理	12,500.00	1	150,000.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
2	项目副经理	11,666.00	1	139,992.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
3	办公室文员	6,300.00	1	75,600.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
4	资料员	6,300.00	1	75,600.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
5	医疗垃圾清运	6,700.00	1	80,400.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
6	报修兼库管	6,300.00	1	75,600.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
7	洗涤收发	6,700.00	1	80,400.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
8	电梯司机	5,400.00	10	648,000.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
9	维修主管	9,200.00	1	110,400.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
10	维修双岗	8,400.00	8	806,400.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
11	设备运行岗	8,400.00	5	504,000.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
12	配电室运行	4,650.00	17	948,600.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
13	低温液氧贮槽供气系统管理员	7,500.00	1	90,000.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。
14	中控室运行	4,650.00	17	948,600.00	单价为每人每月费用, 合价为每月每人费用*数量*12个月。



序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
15	保洁主管	8,400.00	1	100,800.00	单价为每人每月费用，合价为每月每人费用*数量*12个月。
16	绿化人员	5,000.00	2	120,000.00	单价为每人每月费用，合价为每月每人费用*数量*12个月。
17	保洁人员	4,375.00	50	2,625,000.00	单价为每人每月费用，合价为每月每人费用*数量*12个月。
18	大件垃圾清运费	18,000.00	6	108,000.00	单价为每两个月费用，合价为全年费用。
19	电梯维保费	6,842.00	19	129,998.00	单价为每年每部平均费用，合价为单价费用*数量
20	小工具费			10,800.00	此项合价为每年总费用。
21	餐费			510,000.00	此项合价为每年总费用。
22	增值税及地方税附加（6.72%）			560326.37	
23	总价			8,898,516.37	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026年3月5日

