

第六章 投标分项报价表(实质性格式)

投标分项报价表

采购编号/包号: BGPC-G26028/4 项目名称: 国家大剧院台湖舞美艺术中心 2026-2028 年度物业

外包服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员费用	5272909.92	2年	10545819.84	员工基本工资、员工福利费、员工工会经费、员工教育经费、员工各种保险、加班费 (见附表1)
2	行政办公费用	30664.28	2年	61328.56	服装费、办公费 (见附表2)
3	维修工具和维修物料费用	7422.00	2年	14844.00	维修工具和维修物料费用 (见附表3)
4	保洁工具和耗材费	202335.00	2年	404670.00	保洁、绿化工具耗材费 (见附表4)
5	工程维护、保养等费用	500000.00	2年	1000000.00	
6	管理费用	180399.93	2年	360799.86	
7	税金	371623.87	2年	743247.74	按6%计提
8	电梯维保	345545.00	2年	691090.00	
总价(元)				13821800.00	年度报价为6910900.00元



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年02月25日



附表 1

序号	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	每年总费用(元)	
1. 员工工资(含员工基本工资、福利费、工会经费、员工教育费、	1.1	项目经理兼安全员	1	8000.00	8000.00	96000.00
	1.2	工程主管	1	7000.00	7000.00	84000.00
	1.3	文员兼库房管理员	1	6000.00	6000.00	72000.00
	1.4	机电综合维修	8	5200.00	41600.00	499200.00
	1.5	弱电班长	1	6000.00	6000.00	72000.00
	1.6	弱电维修	3	5200.00	15600.00	187200.00
	1.7	房建综合维修	2	5200.00	10400.00	124800.00
	1.8	特种作业(电梯)	2	5200.00	10400.00	124800.00
	1.9	变配电室	4	5200.00	20800.00	249600.00
	1.10	楼控值机	2	5200.00	10400.00	124800.00
	1.11	锅炉(冷机)房、热交换间、太阳能机房	4	5200.00	20800.00	249600.00
	1.12	消防泵房	4	5200.00	20800.00	249600.00
	1.13	给水机房、中水机房	2	5200.00	10400.00	124800.00



加班 费)	1.14	保洁主管	2	4500.00	9000.00	108000.00
	1.15	保洁员	29	4000.00	116000.00	1392000.00
2.社 会保 险费 用	2.1	养老保险	66	1145.92	75630.72	907568.64
	2.2	医疗+生育	66	701.88	46324.08	555888.96
	2.3	失业	66	35.81	2363.46	28361.52
	2.4	工伤	66	28.65	1890.90	22690.80
合计			66	6657.71	439409.16	5272909.92



附表 2

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	每年总费用(元)	备注
1	工装费	132	套	160.00	21120.00	服装费
2	电脑	2	台	3300	6600.00	办公设备
3	文件夹	20	个	10.00	200.00	办公用品
4	图钉	20	盒	10.00	200.00	办公用品
5	档案盒	10	个	6.00	60.00	办公用品
6	打印纸	20	箱	100.00	2000.00	办公用品
7	记录本	30	本	6.00	180.00	办公用品
8	签字笔	100	根	3.00	300.00	办公用品
9	胶水	1	瓶	4.28	4.28	办公用品
合计					30664.28	



附表 3

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	每年总费用 (元)	备注
1	人字梯	3	部	300.00	900.00	维修工具
2	万用表	6	个	100.00	600.00	维修工具
3	梅花扳手	6	个	16.00	96.00	维修工具
4	套筒扳手	6	个	16.00	96.00	维修工具
5	工程维修工具套装	4	套	350.00	1400.00	维修工具
6	无线充电手电钻	3	套	500.00	1500.00	维修工具
7	角磨机	2	套	400.00	800.00	维修工具
8	电锤	2	套	500.00	1000.00	维修工具
9	测电笔	10	个	20.00	200.00	维修工具
10	电工刀	10	把	25.00	250.00	维修工具
11	钢锯	2	套	40.00	80.00	维修工具
12	管钳子	2	组	250.00	500.00	维修工具
小计:					7422.00	--



附表 4

序号	名称	数量	单位	单价 (元)	每年总费用 (元)	备注
1	吹风机	3	台	400.00	1200.00	保洁设备
2	洗地机	3	台	2000.00	6000.00	保洁设备
3	洗沙发机	2	台	1700.00	3400.00	保洁设备
4	吸水机	3	台	772.00	2316.00	保洁设备
5	吸尘器	3	台	600.00	1800.00	保洁设备
6	保洁梯	3	架	320.00	960.00	保洁设备
7	3118 擦手纸	36	箱	125.00	4500.00	保洁物料
8	3202 擦手纸	36	箱	136.00	4896.00	保洁物料
9	2328 卷纸	48	包	140.00	6720.00	保洁物料
10	2305 卷纸	48	包	150.00	7200.00	保洁物料
11	马桶坐垫纸	12	箱	150.00	1800.00	保洁物料
12	大卷 JH01A07 (51)	24	箱	160.00	3840.00	保洁物料
13	牵尘器架 90	28	个	17.00	476.00	保洁物料
14	牵尘器杆 90	20	根	16.00	320.00	保洁物料
15	牵尘器套 90	112	个	10.00	1120.00	保洁物料
16	小墩布杆	100	个	10.00	1000.00	保洁物料
17	小墩布夹子	100	个	6.00	600.00	保洁物料
18	小墩布头	300	个	9.00	2700.00	保洁物料



19	塑料簸箕	72	个	15.00	1080.00	保洁物料
20	金属簸箕	72	个	24.00	1728.00	保洁物料
21	玻璃刮子	15	个	16.00	240.00	保洁物料
22	玻璃上水器	15	个	10.00	150.00	保洁物料
23	皮刮条	192	条	16.00	3072.00	保洁物料
24	防风簸箕	6	个	20.00	120.00	保洁物料
25	刀片	72	盒	3.00	216.00	保洁物料
26	百洁布	840	块	2.50	2100.00	保洁物料
27	水桶	40	个	20.00	800.00	保洁物料
28	鸡毛掸子	10	个	15.00	150.00	保洁物料
29	云石铲刀	40	把	5.00	200.00	保洁物料
30	白色磨盘（20寸）	24	盒	35.00	840.00	保洁物料
31	黑磨盘（17寸）	24	盒	25.00	600.00	保洁物料
32	红磨盘（17寸）	24	盒	25.00	600.00	保洁物料
33	胶手套	210	付	3.50	735.00	保洁物料
34	绿长毛巾	840	条	3.00	2520.00	保洁物料
35	红长毛巾	840	条	3.00	2520.00	保洁物料
36	长无尘毛巾	840	条	3.00	2520.00	保洁物料
37	白色方毛巾	1260	条	2.00	2520.00	保洁物料
38	竹夹子	180	个	5.00	900.00	保洁物料
39	厕所毛刷	120	个	10.00	1200.00	保洁物料



40	板刷	90	个	10.00	900.00	保洁物料
41	大墩布	240	把	15.00	3600.00	保洁物料
42	喷壶	60	个	15.00	900.00	保洁物料
43	开刀	40	把	2.50	100.00	保洁物料
44	地刮	6	把	45.00	270.00	保洁物料
45	上水套	288	个	5.00	1440.00	保洁物料
46	长把板刷	60	把	40.00	2400.00	保洁物料
47	垃圾袋 75X90	18250	个	0.40	7300.00	保洁物料
48	白垃圾袋	36500	个	0.30	10950.00	保洁物料
49	垃圾袋 90X100	18250	个	0.40	7300.00	保洁物料
50	垃圾袋 120X140	18250	个	0.40	7300.00	保洁物料
51	钢丝球	480	包	8.00	3840.00	保洁物料
52	84 消毒液	60	箱	70.00	4200.00	清洁剂物料
53	洁厕剂	60	箱	99.00	5940.00	清洁剂物料
54	玻璃清洗剂	72	加仑	38.00	2736.00	清洁剂物料
55	牵尘剂	84	箱	220.00	18480.00	清洁剂物料
56	除胶剂	36	加仑	80.00	2880.00	清洁剂物料
57	洁而亮	24	箱	140.00	3360.00	清洁剂物料
58	芳香球	36	箱	20.00	720.00	清洁剂物料
59	洗手液	720	gk	40.00	28800.00	清洁剂物料
60	滴露洗手液	60	瓶	25.00	1500.00	清洁剂物料
61	洗涤灵	120	桶	15.00	1800.00	清洁剂物料



62	多功能清洗剂	60	箱	100.00	6000.00	清洁剂物料
63	稀料	12	箱	190.00	2280.00	清洁剂物料
64	去污粉	240	盒	7.00	1680.00	清洁剂物料
合计					202335.00	

