

## 6、投标分项报价表

## 3 投标分项报价表（实质性格式）

**投标分项报价表**

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26033/1 项目名称：北京市怀柔区人民法院 2026-2027 年度物业管理购买社会化服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工费	1884391.04	1 项	1884391.04	详见附表 1
2	办公用品费	301.39	1 项	301.39	详见附表 2
3	耗材及工器具设备费	6033.00	1 项	6033.00	详见附表 3
4	管理费及企业利润	18907.25	1 项	18907.25	按 1%计提
5	企业税金	128327.32	1 项	128327.32	按 6.72%计提
总价（元）				<b>2037960.00</b>	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京海务物业管理有限公司

日期：2026 年 3 月 2 日



附表 1: 人工费明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)	备注
1	项目经理	1	人	5500.00	66000.00	含其它福利待遇补贴等 费用
2	保洁主管	1	人	4000.00	48000.00	
3	工程主管	1	人	4500.00	54000.00	
4	会议服务人员	2	人	3500.00	84000.00	
5	保洁员	17	人	3200.00	652800.00	
6	工程人员	2	人	3500.00	84000.00	
7	中控人员	4	人	3200.00	153600.00	
8	绿化人员	1	人	3200.00	38400.00	
9	门卫	5	人	3200.00	192000.00	
10	理发员	1	人	3200.00	38400.00	
11	洗衣工	2	人	3200.00	76800.00	
12	人员服装费用 (含胸牌)	37	人	85.00	6290.00	按每年每人 2 套计提
13	社会保险费	17	人	1912.26	390101.04	本项目拟派人员 37 人， 其中有 20 人享有 4050 政策， 故实际缴纳社保人员为 17 人
合价(元)					1884391.04	

附表 2：办公用品费用明细表

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	总服务期费用 (元)
1	笔记本	20	本	2.00	40.00
2	签字笔	20	支	2.00	40.00
3	文件夹	20	个	5.00	100.00
4	档案袋	20	个	2.00	40.00
5	订书器	1	个	15.00	15.00
6	订书钉	2	盒	5.00	10.00
7	胶棒	1	盒	20.00	20.00
8	卷尺	1	个	15.00	15.00
9	计算器	1	个	21.39	21.39
合价(元)					301.39

**附表 3：耗材及工器具设备费用明细表**

序号	项目名称	数量	单位	单价（元）	总服务期费用（元）
1	维修工具箱	1	套	300.00	300.00
2	手电筒	7	个	20.00	140.00
3	绝缘手套	7	套	16.00	112.00
4	梯子	1	把	160.00	160.00
5	全能清洁剂	20	桶	36.00	720.00
6	84 消毒液	20	桶	35.00	700.00
7	扫帚/簸箕	20	套	12.00	240.00
8	墩布	20	把	12.00	240.00
9	刷子	20	把	6.00	120.00
10	尘推	20	套	60.00	1200.00
11	水桶	10	个	6.00	60.00
12	提示牌	10	个	10.00	100.00
13	玻璃擦	10	个	15.00	150.00



14	伸缩杆	5	根	18.00	90.00
15	喷水壶	10	个	6.00	60.00
16	大扫帚	10	把	20.00	200.00
17	雪铲	5	个	65.00	325.00
18	钢丝球	10	包	10.00	100.00
19	小方巾	20	条	3.00	60.00
20	保洁手套	20	副	3.00	60.00
21	灭鼠及蚊虫药 剂	20	瓶	25.00	500.00
22	打药机	1	台	120.00	120.00
23	树枝剪	1	把	20.00	20.00
24	铁锹	1	把	16.00	16.00
25	农药	1	袋	120.00	120.00
26	水溶肥	1	袋	120.00	120.00
合价(元)					6033.00