

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G258338/1 项目名称：北京人民艺术剧院物业服务采购项目
目（2026-2027 年度） 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员工资、社会保险、福利费用等	6661058.64	2	13322117.28	详见附件一：人员工资费用
2	其他相关费用	1397620.08	2	2795240.16	详见附件二：其他费用
3	企业提取管理费及利润	241760.36	2	483520.72	按 3%计提
4	税金成本	498026.34	2	996052.68	按 6%计提
总价(元)				17596930.84	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权所有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京北控物业管理有限责任公司

日期：2026 年 2 月 26 日

附件一：人员费用

序号	岗位名称	数量	月工资	社保	月综合	年费用
1	项目经理	1	11000.00	1897.93	12897.93	154775.16
2	保洁主管	1	6500.00	1897.93	8397.93	100775.16
3	工程主管	1	6500.00	1897.93	8397.93	100775.16
4	怀柔主管	1	5500.00	1897.93	7397.93	88775.16
5	史家和菊隐主管	1	5500.00	1897.93	7397.93	88775.16
6	空调运行人员	12	5000.00	1897.93	82775.16	993301.92
7	配电运行人员	20	4200.00	1897.93	121958.60	1463503.20
8	热力值守	8	4000.00	1897.93	47183.44	566201.28
9	史家供暖维修值守	4	4000.00	1897.93	23591.72	283100.64
10	综合维修	5	4800.00	1897.93	33489.65	401875.80
11	剧院本部保洁	45	3600.00	/	162000.00	1944000.00
12	菊隐剧场保洁	4	3600.00	/	14400.00	172800.00
13	史家宿舍保洁	3	3600.00	/	10800.00	129600.00
14	怀柔创作中心	4	3600.00	/	14400.00	172800.00
小计		110			555088.22	6661058.64

附件二：其他费用

序号	费用项目	数量	单位	单价	总价	备注
1	服装费	110	人	500.00	55000.00	
2	员工保险	110	人	700.00	77000.00	
3	办公费用	12	月	3000.00	36000.00	
4	保洁物料	12	月	7500.00	90000.00	
5	维修耗材	12	月	5000.00	60000.00	
6	设备	1	项	80000.00	80000.00	
7	员工食宿	70	人/年	7200.00	504000.00	
8	公共责任险	51866.8	平米	0.60	31120.08	
9	绿化物料及耗材	1	项	8000.00	8000.00	
10	外墙玻璃清洗	14750	平米	8.00	118000.00	
11	消杀防疫	1	项	10000.00	10000.00	
12	绿植租摆	1	项	328500.00	328500.00	
小计					1397620.08	

