

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G26022/1 项目名称：北方昆曲剧院 2026 年会馆有戏之正乙祠戏楼物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	人员工资及社保	1648320.15	1	1648320.15	后附表
2	运行保障费用	198950.00	1	198950.00	后附表
3	企业利润	110836.21	1	110836.21	后附表
4	企业税金	117486.38	1	117486.38	后附表
总价(元)				2075592.74	后附表

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格(如有)，可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权所有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权所有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章)：北京博强伟业物业管理有限公司

日期：2026 年 2 月 27 日

2026 年度正乙祠戏楼物业服务费用预算表

费用名称	序号	岗位	人员	月工资	年工资	公司缴纳保险 (元/人/年)	元/人/344 天	费用合计
				标准	合计			
人工工资及社保	1	项目经理	1	6500.00	78000.00	22947.12	94890.29	94890.29
	2	中控值机	8	5200.00	62400.00	22947.12	80226.29	641810.34
	3	秩序维护员	6	4200.00	50400.00	22947.12	68946.29	413677.76
	4	保洁	2	4500.00	54000.00	22947.12	72330.29	144660.59
	5	综合维修工	1	5600.00	67200.00	22947.12	84738.29	84738.29
	6	客服接待员	3	5800.00	69600.00	22947.12	86994.29	260982.88
	7	工服费	21	/	/	/	360.00	7560.00
	人员费用合计			1648320.15				
运行保障费用	8	垃圾清运费	3000 元/月测算					33500.00
	9	保洁、维修物料工具	保洁物料按 150 人演出标准计算, 31000 元/年计算, 维修物料 12000 元/年 (不包含单价 200 元以上物料)					42000.00
	10	消防电气设备检测费	年/1 次					4000.00
	11	消防系统维保费	年 (含灭火器检测)					18000.00
	12	避雷检测费	年/1 次					6000.00
	13	有害生物防治费	每季度一次/1500 元					6000.00
	14	监控系统维护保养费						27600.00
	15	绿化购置租摆养护费	见附件					19000.00
16	空调系统维	包含 500 元以内配件					24900.00	



		护/清洗保 养费		
	17	配电室设施 设备维护保 养费	包含500元以内配件	17950.00
		运营保障费小计		198950.00
企业计 提	18	企业利润		110836.21
	19	企业税金 (6%)		117486.38
		费用总计		2075592.74

