

## (六) 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G26040/1

项目名称：北京急救中心 2026 年物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	北京急救中心本部物业	92680.01	11	1019480.10	16 人
2	北京急救中心经开急救分中心	53093.30	11	584026.30	9 人
3	北京急救中心院前站点保洁	61890.74	11	680798.09	12 人
4	北京急救中心经开急救分中心 绿化	3077.45	8	24619.56	
总价（元）				2308924.05	37 人

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京东土成润物业管理有限责任公司

日期：2026年02月24日



附：北京急救中心本部物业明细表

北京急救中心本部物业明细表								
序号	类别		核算标准			每月金额 (元/月)	备注	
			职位	人数	标准 (元/人/月)			共计(月)
1	人工成本	工资	项目经理	1	4800.00	4800.00	56200.00	
			保洁员	7	3000.00	21000.00		
			综合维修	8	3800.00	30400.00		
			服装	列出计算公式: 16人×2套/人/总×200元/套÷11月				581.82
		福利	法定节假日	列出计算公式: 16人×(2700元/总)÷11月			3927.27	
			福利	列出计算公式: 16人×450元/总÷11月			654.55	
			保险	列出计算公式: 1912.26元/月*4人			7649.04	2025年标准
		列出计算公式: 300元/月*4人			1200.00	公积金		
		列出计算公式: 16人×30元/月/人			480.00	团体意外险		
		列出计算公式: 16人×30元/月/人			480.00	公众责任险		



		月小计	71172.68	
2	物料消耗	每月费用详见附件	2370.50	
3	外墙清洗	列出计算公式: $3/\text{元}/\text{m}^2 \times 13000 \text{ m}^2 \text{次} \div 11$ 月	3545.45	
4	空调系统设备保养	每月费用详见附件	6181.82	
5	管理费	列出计算公式: (月小计+外墙清洗保洁物料消耗+空调系统设备保养) 成本*5%	4163.52	
6	月合计总费用 (不含税)	列出计算公式: 人工成本+保洁物料消耗+外墙清洗+空调系统设备保养+管理费	87433.97	
7	税金 (增值税率为: 6%)	列出计算公式: 月合计 (含税) - 月合计 (不含税)	5246.04	
8	月合计总费用 (含税)	列出计算公式: 月合计费用 (不含税) * (1+0.06)	92680.01	
9	年合计费用 (不含税价)	列出计算公式: 年合计费用 (含税价) - 税金	961773.68	
10	年合计总费用 (含税)	列出计算公式: 月合计费用*11个月	1019480.10	



## 物料消耗

保洁消耗材料及工具设备							
序号	名称	品牌	数量	单位	单价	金额	用途
一	工具及设备						
1	塑料扫把	佳美	10	个	7	70	
2	墩布	超宝	6	个	12	72	
3	水桶	顺兴	20	个	10.4	208	
4	胶手套	国产	18	双	3.5	63	
5	刀片		8	盒	1	8	
6	玻璃刮(整套)	超宝	5	个	15	75	
7	36尘推罩(整套)		5	套	30	150	
8	工作进行中(标识)		5	个	15	75	
9	小心地滑(标识)		5	个	15	75	
10	伸缩杆 1.2 米	超宝	2	根	11	22	
11	毛巾		5	条	2	10	
12	百洁布	恒丰	5	个	1	5	
13	抹布		5	个	3	15	
14	榨水桶	威悦	2	台	200	400	
二	清洁剂、洗涤剂、消毒剂						
1	去污粉	京宝	5	包	2	10	
2	84 消毒液	84	1	桶	45	45	
3	空气清新剂	蓝嫂	10	瓶	8	80	
4	重油去除剂	蓝嫂	2	桶	45	90	
5	不锈钢清洁剂	蓝嫂	2	箱	45	90	
6	洗涤灵	金鱼	2	桶	40	80	



管

7	中性全能清洁剂	蓝嫂	2	桶	60	120	
8	洁厕液	蓝嫂	2	箱	120	240	
三	<b>垃圾袋</b>						
1	白垃圾袋		150	个	0.75	112.5	
2	黑垃圾袋 75*90		150	个	0.5	75	
3	黑垃圾袋 120*140		150	个	1.2	180	
合计（月/元）						2370.50	
合计（总/元）						<b>26075.50</b>	



## 设备设施维护保养服务明细表

### 设备设施维护保养服务明细表

项目名称：设备设施维护保养服务

序号	项目构成名称	项目明细	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
一	服务项目						
1.1	制冷机	更换 1、冷冻油器 配电设施清扫 紧固 控制主板维修、维护 系统阀门维修维护 总控制台设备维护清扫 约克专用冷冻油更换	1	台	20,000.00	20,000.00	
1.2	制冷机清洗	冷凝器物理及化学清洗	1	台	6,000.00	6,000.00	长期使用会使蒸发器冷凝器内部结构热交换不好，造成主机高压报警，所以需定期清洗
1.3	新风系统清洗	一年一次	1	项	30,000.00	30,000.00	三方机构检测，出具相关报告
1.4	冷却塔	填料除垢、清洗	1	台	8,000.00	8,000.00	拆除清洗，夏天制冷前清洗
1.5	室内空调	清洗回风网及过滤网 电机、控制面板、温控电磁阀维修维护	1	项	2,000.00	2,000.00	平常维修时提供服务
1.6	新风机组	清洗回风网、冷凝管	1	项	1,000.00	1,000.00	
1.7	分体空调	清洗回风网及过滤网	1	项	1,000.00	1,000.00	

月合计	6,181.82	
总合计	68,000.00	



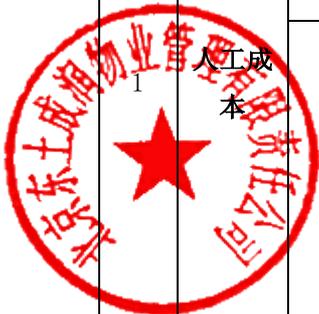
北京成德物业管理有限公司

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工成本	71172.68	11	782899.48	
2	物料消耗	2370.50	11	26075.50	
3	外墙清洗	3545.45	11	38999.95	
4	空调系统设备保养	6181.82	11	68000.00	
5	管理费	4163.52	11	45798.75	
6	税金	5246.04	11	57706.42	
总价（元）				1019480.10	小型企业



附：北京急救中心经开急救分中心明细表

北京急救中心经开急救分中心明细表								
序号	类别		核算标准			每月金额 (元/月)	备注	
			职位	人数	标准 (元/人/月)			共计(月)
	工资		项目经理	1	4700.00	4700.00	32200.00	
			保洁员	3	3000.00	9000.00		
			综合维修	5	3700.00	18500.00		
	福利		服装	列出计算公式: 9人×2套/人/年×200元/套÷11月			327.27	
			法定节假日	列出计算公式: 9人×(2700元/总)÷11月			2209.09	
			福利	列出计算公式: 9人×450元/年÷11月			368.18	
	保险			列出计算公式: 1912.26元/月*2人			3824.52	2025年标准
				列出计算公式: 300元/月*2人			600.00	公积金
				列出计算公式: 9人×30元/月/人			270.00	团体意外险
			列出计算公式: 9人×30元/月/人			270.00	公众责任险	



		月小计	40069.0 6	
2	物料消耗	每月费用详见附件	2030.00	
3	外墙清洗	列出计算公式:3/元/m <sup>2</sup> ×4214 m <sup>2</sup> 次÷11 月	1149.27	
4	空调系统设备保养	每月费用详见附件	4454.55	
5	管理费	列出计算公式:(月小计+外墙清洗保洁物 料消耗+空调系统设备保养)成本*5%	2385.14	
6	月合计总费用(不含 税)	列出计算公式:(月小计+外墙清洗保洁物 料消耗+空调系统设备保养)成本*5%	50088.0 2	
7	税金(增值税率为: 6%)	列出计算公式:月合计(含税)-月合计 (不含税)	3005.28	
8	月合计总费用(含税)	列出计算公式:月合计费用(不含税)* (1+0.06)	53093.3 0	
9	年合计费用(不含税)	列出计算公式:年合计费用(含税价)- 税金	550968. 21	
10	年合计总费用(含税)	列出计算公式:月合计费用*11个月	584026 .30	



管

### 保洁消耗材料及工具设备

序号	名称	品牌	数量	单位	单价	金额	用途
一	工具及设备						
1	塑料扫把	佳美	5	个	7	35	
2	墩布	超宝	3	个	10	30	
3	水桶	顺兴	5	个	10	50	
4	胶手套	国产	16	双	5	80	
5	刀片		5	盒	2	10	
6	玻璃刮(整套)	超宝	5	个	16	80	
7	36 尘推罩 (整套)		5	套	30	150	
8	工作进行中 (标识)		5	个	14	70	
9	小心地滑 (标识)		5	个	14	70	
10	伸缩杆 1.2 米	超宝	2	根	10	20	
11	毛巾		5	条	2	10	
12	百洁布	恒丰	5	个	2	10	
13	口布		5	个	4	20	
14	榨水桶	威悦	2	台	200	400	
二	清洁剂、洗涤剂、 消毒剂						
1	去污粉	京宝	5	包	2	10	
2	84 消毒液	84	1	桶	40	40	
3	空气清新剂	蓝嫂	10	瓶	8	80	
4	重油去除剂	蓝嫂	2	桶	45	90	
5	不锈钢清洁剂	蓝嫂	2	箱	45	90	
6	洗涤灵	金鱼	2	桶	40	80	

7	中性全能清洁剂	蓝嫂	2	桶	60	120	
8	洁厕液	蓝嫂	2	箱	120	240	
三	<b>垃圾袋</b>						
1	白垃圾袋		100	个	0.75	75	
2	黑垃圾袋 75*90		100	个	0.5	50	
3	黑垃圾袋 120*140		100	个	1.2	120	
合计（月/元）						2030.00	
合计（年/元）						<b>22330.00</b>	



## 设备设施维护保养服务明细表

项目名称：设备设施维护保养服务

序号	项目构成名称	项目明细	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
一	服务项目						
1.1	制冷机	更换 1、冷冻油器 配电设施清扫紧固 控制主板维修、维护 系统阀门维修维护 总控制台设备维护清扫 约克专用冷冻油更换	1	台	8,000.00	8,000.00	
1.2	制冷机清洗	冷凝器物理及化学清洗	1	台	8,000.00	8,000.00	长期使用会使蒸发器冷凝器内部结构热交换不好，造成主机高压报警，所以需要定期清洗
1.3	新风系统清洗	一年一次	1	项	21,000.00	21,000.00	三方机构检测，出具相关报告
1.4	冷却塔	填料除垢、清洗	1	台	8,000.00	8,000.00	拆除清洗，夏天制冷前清洗
1.5	室内空调	清洗回风网及过滤网 电机、控	1	项	2,000.00	2,000.00	平常维修时提供服务



上海物业管理服务有限公司

		制面板、温控电磁阀维修维护				
1.6	新风机组	清洗回风网、冷凝管	1	项	1,000.00	1,000.00
1.7	分体空调	清洗回风网及过滤网	1	项	1,000.00	1,000.00
月合计						4,454.55
年合计						49,000.00



序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工成本	40069.06	11	440759.66	
2	物料消耗	2030.00	11	22330.00	
3	外墙清洗	1149.27	11	12641.97	
4	空调系统设备保 养	4454.55	11	49000.00	
5	管理费	2385.14	11	26236.58	
6	税金	3005.28	11	33058.09	
总价（元）				584026.30	小型企业



附：北京急救中心院前站点保洁明细表

北京急救中心院前站点保洁明细表								
序号	类别		核算标准			每月金额 (元/月)	备注	
			职位	人数	标准 (元/人/月)			共计(月)
1	人工成本	工资	保洁员	12	4100.00	49200.00	49200.00	
			服装	列出计算公式: 12人×2套/人/年×150元/套÷11月			327.27	
		福利	法定节假日	列出计算公式: 12人×(2700元/总)÷11月			2945.45	
			福利	列出计算公式: 12人×450元/年÷11月			490.91	
		保险	列出计算公式: 12人×30元/月/人			360.00	团体意外险	
			列出计算公式: 12人×30元/月/人			360.00	公众责任险	
					月小计		53683.63	
		2	物料消耗		每月费用详见附件			1923.50
5	管理费		列出计算公式: (月小计+保洁物料消耗)成本*5%			2780.36		
6	月合计总费用(不含税)		列出计算公式: 人工成本+物料消耗+管理费			58387.49		
7	税金(增值税率为: 6%)		列出计算公式: 月合计(含税)-月合计(不含税)			3503.25		
8	月合计总费用(含税)		列出计算公式: 月合计费用(不含税)*(1+0.06)			61890.74		
9	年合计费用(不含税价)		列出计算公式: 年合计费用(含税价)-税金			642262.35		



管

10	年合计总费用（含税）	列出计算公式:月合计费用*11个月	680798.0 9
----	------------	-------------------	---------------



### 保洁消耗材料及工具设备

序号	名称	品牌	数量	单位	单价	金额	用途
一	工具及设备						
1	塑料扫把	佳美	3	个	7	21	
2	墩布	超宝	3	个	10	30	
3	水桶	顺兴	5	个	10	50	
4	胶手套	国产	5	双	5	25	
5	刀片		5	盒	2	10	
6	玻璃刮(整套)	超宝	5	个	16	80	
7	36 尘推罩(整套)		5	套	30	150	
8	工作进行中(标识)		5	个	14	70	
9	小心地滑(标识)		5	个	14	70	
10	伸缩杆 1.2 米	超宝	2	根	10	20	
11	毛巾		5	条	2	10	
12	百洁布	恒丰	5	个	2	10	
13	口布		5	个	4	20	
14	榨水桶	威悦	2	台	200	400	
二	清洁剂、洗涤剂、消毒 毒剂						
1	去污粉	京宝	5	包	2	10	
2	84 消毒液	84	1	桶	40	40	
3	空气清新剂	蓝嫂	10	瓶	8	80	
4	重油去除剂	蓝嫂	2	桶	45	90	
5	不锈钢清洁剂	蓝嫂	2	箱	45	90	
6	洗涤灵	金鱼	2	桶	40	80	
7	中性全能清洁剂	蓝嫂	2	桶	60	120	
8	洁厕液	蓝嫂	2	箱	120	240	

三	垃圾袋						
1	白垃圾袋		50	个	0.75	37.5	
2	黑垃圾袋 75*90		100	个	0.5	50	
3	黑垃圾袋 120*140		100	个	1.2	120	
合计（月/元）						1923.50	
合计（年/元）						<b>21158.50</b>	



序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人工成本	53683.63	11	590519.93	
2	物料消耗	1923.50	11	21158.50	
3	管理费	2780.36	11	30583.92	
4	税金	3503.25	11	38535.74	
总价（元）				680798.09	小型企业



附：北京急救中心经开急救分中心绿化明细表

北京急救中心经开急救分中心绿化明细表						
序号	人工成本	数量	单价/元/人	数量 (月)	合计/月费用	备注
1	绿化养护人员	1	2540.00	8	20320.00	
— —	作业费用	数量	单价/元			备注
2	绿化垃圾清运	1	300.00	5	1500.00	视季节而定，10月11月12月绿化垃圾较少暂不考虑清运故数量为5个月
3	肥料农药	1	60.00	5	300.00	复合肥、除草剂、杀菌剂。季节性较强，10月11月12月不用施肥故数量为5个月
4	合计				22120.00	
5	管理费 5%				1106.00	
年合计总费用 (不含税)		列出计算公式:人工成本+作业费用+管理费			23226.00	
税金(增值税率 为:6%)		列出计算公式:年合计(含税)-月合计(不含税)			1393.56	
月合计费用(含 税)		列出计算公式:年合计/8个月			3077.45	
年合计总费用 (含税)		列出计算公式:年合计费用(不含税)*(1+0.06)			24619.56	

