



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式为附件 031，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G26042 / 1 项目名称：北京市疾病预防控制中心 2026 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、 保险及福利费	2719661.76	1 项	2719661.76	
2	耗材费用	7542.63	1 项	7542.63	
3	行政办公费用	3456.00	1 项	3456.00	
4	服装费	11520.00	1 项	11520.00	
5	固定资产折旧费	6745.50	1 项	6745.50	
6	管理费	27489.24	1 项	27489.24	
7	税金	166584.87	1 项	166584.87	
总价(元)				2943000.00	

- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 03 月 25 日





北京市疾病预防控制中心 2026 年物业管理服务采购项目测算			
项 目	金额（元/服务期）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	2719661.76	92.41%	见表（1）
（二）耗材费用	7542.63	0.26%	见表（2）
（三）行政办公费用	3456.00	0.12%	见表（3）
（四）服装费	11520.00	0.39%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	6745.50	0.23%	见表（5）
小计	2748925.89		
（六）管理费	27489.24	0.93%	支出*1%
（七）税金	166584.87	5.66%	支出*6%
服务期（9个月）合计	2943000.00	——	——

(表1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	体检 费	其他福 利等费 用	每人每月 小计(元)	月合计(元)	服务期合计 (元)	备注
1	项目经理	1	4000.00	1912.26	15.00	10.00	5937.26	5937.26	53435.34	
2	工程经理	1	3600.00	1912.26	15.00	10.00	5537.26	5537.26	49835.34	
3	东西院区主管	2	3300.00	1912.26	15.00	10.00	5237.26	10474.52	94270.68	
4	会服	2	2800.00	1912.26	15.00	10.00	4737.26	9474.52	85270.68	
5	配电值班	16	2800.00	1912.26	15.00	10.00	4737.26	75796.16	682165.44	
6	综合维修	11	2800.00	1912.26	15.00	10.00	4737.26	52109.86	468988.74	
7	锅炉值维	8	2800.00	1912.26	15.00	10.00	4737.26	37898.08	341082.72	
8	高压消毒及污水值 维	3	2800.00	1912.26	15.00	10.00	4737.26	14211.78	127906.02	
9	保洁员及绿化	20	2600.00	1912.26	15.00	10.00	4537.26	90745.20	816706.80	
合 计		64						302184.64	2719661.76	



(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/服务期)
1	设备设施维修耗材费用	838.07	7542.63
2	真空管清洗费用	200.00	1800.00
3	避雷设施检测费用	400.00	3600.00
4	化粪池及隔油池井清掏费用	500.00	4500.00
5	保洁耗材费用	1200.00	10800.00
6	外墙清洗费用	400.00	3600.00
7	垃圾清运消纳费用	800.00	7200.00
8	绿化耗材费用	630.00	5670.00
合计			7542.63

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/服务期)
1	办公用品、耗材	96.00	864.00
2	交通费	96.00	864.00
3	通讯费	96.00	864.00
4	培训费	96.00	864.00
合计			3456.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/服务期		
1	项目经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧	
2	工程经理	1	2	120.00	2	120.00	480.00	180.00		
3	东西院区主管	2	2	120.00	2	120.00	480.00	360.00		
4	会服	2	2	120.00	2	120.00	480.00	360.00		
5	配电值班	16	2	120.00	2	120.00	480.00	2880.00		
6	综合维修	11	2	120.00	2	120.00	480.00	1980.00		
7	锅炉值维	8	2	120.00	2	120.00	480.00	1440.00		
8	高压消毒及污水值维	3	2	120.00	2	120.00	480.00	540.00		
9	保洁员及绿化	20	2	120.00	2	120.00	480.00	3600.00		
小计		64						11520.00		
合计								11520.00		



(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	6745.50	元/服务期)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	服务期合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式)	台	1	3600.00	900.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	1800.00	450.00	
3	钉钉打卡机	台	4	900.00	900.00	
小计		2250.00				
2、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	服务期合计 (元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	4	900.00	540.00	按五年分摊
2	单擦机	辆	2	1350.00	405.00	
3	洗地机	辆	1	9000.00	1350.00	
4	保洁工作车	辆	10	270.00	405.00	
小计		2700.00				
3、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吹风机	台	5	270.00	202.50	按三年分摊
2	摇表 2500V	台	5	270.00	202.50	
3	钳型电流表	个	5	270.00	202.50	
4	铝合金梯	个	5	360.00	270.00	
5	电工工具	套	5	360.00	270.00	
6	管道工工具	套	5	360.00	270.00	



小计			1417.50			
4、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	135.00	按三年折旧
2	手锯	个	3	180.00	81.00	
3	高枝剪	个	3	90.00	40.50	
4	喷雾器	个	3	270.00	121.50	
合计			378.00			