



六、投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25084/1

项目名称：北京市久敬庄接济服务中心 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1,330,825.00	1	1,330,825.00	含税金额，包括会务、工程维修、保洁、高压配电室值守服务
2	空调设备运行及维修养护	46,666.67	1	46,666.67	含税金额
3	消防系统的设备运行及维修养护	19,333.33	1	19,333.33	含税金额
4	建筑消防设施及电器防火检验检测	32,000.00	1	32,000.00	含税金额
5	化粪池、隔油池清掏	9,333.33	1	9,333.33	含税金额
6	院区及餐厨灭鼠、灭蟑	6,400.00	1	6,400.00	含税金额
7	厨房排烟设备清洗	32,000.00	1	32,000.00	含税金额
8	垃圾清运工作	66,666.67	1	66,666.67	含税金额
9	厨余垃圾清运	26,666.67	1	26,666.67	含税金额
10	餐厅油烟排放检验检测	10,000.00	1	10,000.00	含税金额
11	高压配电室设备用具检测	9,100.00	1	9,100.00	含税金额
12	院区绿化及养护	61,333.33	1	61,333.33	含税金额
13	维修材料采购	82,470.00	1	82,470.00	含税金额
14	保洁用品采购	69,710.00	1	69,710.00	含税金额
15	日常维修	90,317.00	1	90,317.00	含税金额，包括日常维修、污水检测、避雷检测等
总价（元）				1,892,822.00	



注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026年4月29日

