

## 第六章 投标分项报价表（实质性格式）

## 投标分项报价表

采购编号/包号: BGPJ-G26078/1 项目名称: 北京市平谷区人民法院 2026-2027 年度物业管理采购

项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	2016000.00	1 项	2016000.00	物业服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等 (详见附表 1)
2	行政办公费用	13384.36	1 项	13384.36	办公费用 (详见附表 2)
3	保洁物料、设备费用	7368.00	1 项	7368.00	详见附表 3
4	维修物料、工具费	4510.86	1 项	4510.86	详见附表 4
5	保险费用	6000.00	1 项	6000.00	物业共用部位、共用设施设备 及公众责任保险等
6	企业利润	20472.63	1 项	20472.63	按 1%计提
7	法定税费	124064.15	1 项	124064.15	按 6%计提
总价 (元)				2191800.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

投标人名称(加盖公章): 北京通政物业管理有限公司

日期: 2026年04月28日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

附表 1

序	项目名称	人数配置	每月人均费用(元)	每月费用(元)	总费用(元)	备注
1	项目经理	1	6800.00	6800.00	81600.00	
2	保洁会议主管	1	5800.00	5800.00	69600.00	
3	保洁人员	14	4300.00	60200.00	722400.00	
4	会议服务员	2	4900.00	9800.00	117600.00	
5	工程维修主管	1	5800.00	5800.00	69600.00	
6	工程维修人员	12	4800.00	57600.00	691200.00	
7	绿化人员	4	4300.00	17200.00	206400.00	
8	电梯安全员	1	4800.00	4800.00	57600.00	
总计:		36	4666.67	168000.00	2016000.00	



附表 2

序号	名称	品牌	数量	单位	单价 (元)	总费用 (元)	备注
1	服装 (含工牌等)	大红鹰	72	套	180.00	12960.00	办公用品
2	订书机	得力	1	个	18.36	18.36	办公用品
3	订书钉	得力	10	盒	6.00	60.00	办公用品
4	打印纸	得力	1	箱	90.00	90.00	办公用品
5	记录簿	得力	8	本	12.00	96.00	办公用品
6	档案夹	得力	10	个	6.00	60.00	办公用品
7	笔	得力	50	根	2.00	100.00	办公用品
合计						13384.36	



附表 3

序号	品名	单位	单价 (元)	总用量	总价	备注
1	标志牌	个	15.00	20	300.00	
2	多色毛巾	条	3.00	60	180.00	
3	鸡毛掸子	把	12.00	20	240.00	
4	擦手纸	箱	125.00	6	750.00	
5	垃圾袋	把	5.00	150	750.00	
6	洗衣粉	袋	2.00	30	60.00	
7	笤帚簸箕	套	14.00	50	700.00	
8	玻璃刮	套	12.00	30	360.00	
9	马桶刷	把	3.50	36	126.00	
10	墩布	把	15.00	60	900.00	
11	拖把榨水车	台	148.00	2	296.00	
12	胶手套	双	3.50	60	210.00	
13	尘推油	箱	155.00	2	310.00	
14	尘推	套	42.00	12	504.00	
15	喷壶	个	15.00	12	180.00	
16	钢丝球	包	6.00	11	66.00	
17	喷香液	箱	258.00	2	516.00	
18	小便池芳香片	包	46.00	20	920.00	
合计					<b>7368.00</b>	



附表 4

序号	品名	单位	单价	总用量	总价	备注
1	灯泡暖光	个	18.00	36	648.00	
2	灯泡冷光	个	18.00	36	648.00	
3	尖嘴钳子	把	19.00	1	19.00	
4	老虎钳子	把	33.00	2	66.00	
5	电笔	把	33.00	2	66.00	
6	壁纸刀	把	11.00	5	55.00	
7	54 绝缘胶带	卷	2.70	10	27.00	
8	一字螺丝刀	把	15.50	5	77.50	
9	十字螺丝刀	把	15.00	5	75.00	
10	工具包	个	63.00	3	189.00	
11	多功能电钻工具箱	套	286.36	1	286.36	
12	活口扳手	把	28.00	2	56.00	
13	扳手机具箱	套	126.00	1	126.00	
14	内六角	套	33.00	2	66.00	
15	套筒	套	225.00	2	450.00	
16	50 米线盘	盘	656.00	2	1312.00	
17	盒尺	把	23.00	3	69.00	
18	玻璃胶	桶	13.00	10	130.00	
19	玻璃胶枪	套	13.00	2	26.00	
20	钢锯	套	19.00	1	19.00	
21	钢锯条	盒	20.00	2	40.00	
22	正在维修标识牌	个	30.00	2	60.00	



合计	4510.86	
----	---------	--

