

### 3 投标分项报价表（实质性格式）

采购编号/包号：BGPC-G26061/1 项目名称：北京教育融媒体中心 2026 年—2027 年物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	项目经理	12500.00 元/人/月	1 人	150000.00 元/年	
2	保洁主管	7600.00 元/人/月	1 人	91200.00 元/年	
3	保洁绿化工作人员	6650.00 元/人/月	11 人	877800.00 元/年	
4	综合维修人员	8000.00 元/人/月	2 人	192000.00 元/年	
5	司炉工	6800.00 元/人/月	3 人	244800.00 元/年	
6	意外伤害险	350.00 元/人/年	18 人	6300.00 元/年	
7	福利费	500.00 元/人/年	18 人	9000.00 元/年	
8	工程易耗	1500.00 元/月	12 月	18000.00 元/年	
9	保洁易耗	2749.96 元/月	12 月	32999.58 元/年	
10	工服劳保	600.00 元/月	12 月	7200.00 元/年	
11	四害消杀	1200.00 元/月	12 月	14400.00 元/年	
12	垃圾清运费	3000.00 元/月	12 月	36000.00 元/年	
13	管理费	4199.25 元/月	12 月	50390.99 元/年	
14	税金	8650.45 元/月	12 月	103805.43 元/年	
总价（元）				1833896.00 元/年	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京瀚华诚信保洁服务有限公司

日期：2026年 04 月 27 日

