



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26071/1 项目名称：北京市人民检察院第二分院 2026 年度物业管理服务项目 报价单位：人民币元

| 序号 | 分项名称 | 单价（元） | 数量 | 合价（元） | 备注/说明 |
|-------|----------------------|------------|-----|------------|-------|
| 1 | 管理服务人员的工资、 保险及福利费 | 2174983.44 | 1 项 | 2174983.44 | |
| 2 | 耗材费用 | 50134.80 | 1 项 | 50134.80 | |
| 3 | 行政办公费用 | 3936.00 | 1 项 | 3936.00 | |
| 4 | 服装费 | 13320.00 | 1 项 | 13320.00 | |
| 5 | 固定资产折旧费 | 8700.00 | 1 项 | 8700.00 | |
| 6 | 管理费 | 22510.80 | 1 项 | 22510.80 | |
| 7 | 税金 | 136415.04 | 1 项 | 136415.04 | |
| 8 | 专项服务费 | 278000.00 | 1 项 | 278000.00 | |
| 总价（元） | | | | 2688000.08 | |

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2026年4月17日

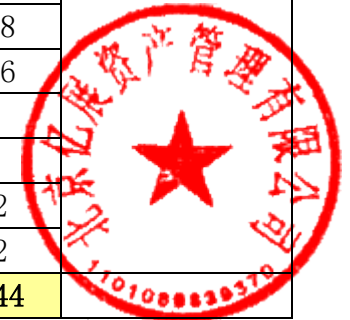


| 北京市人民检察院第二分院 2026 年度物业管理服务项目测算 | | | |
|--------------------------------|-------------|--------|--------------|
| 项 目 | 金额（元/ 年） | 比例 | 说明（计算过 程） |
| （一）管理服务人员的工资、保险及福利费 | 2174983.44 | 80.91% | 见表（1） |
| （二）耗材费用 | 50134.80 | 1.87% | 见表（2） |
| （三）行政办公费用 | 3936.00 | 0.15% | 见表（3） |
| （四）服装费 | 13320.00 | 0.50% | 见表（4） |
| （五）固定资产折旧费 | 8700.00 | 0.32% | 见表（5） |
| 小计 | 2251074.24 | | |
| （六）管理费 | 22510.80 | 0.84% | 支出*1% |
| （七）税金 | 136415.04 | 5.07% | 支出*6% |
| （八）专项服务费 | 278000.00 | 10.34% | 见表（6） |
| 一年合计 | 2688000.08 | —— | —— |



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 基本工资 (元/月) | 社会保险费 | 公积金 | 每人每月小计 (元) | 月合计(元) | 年合计(元) | 备注 |
|----|----------|----|---------------|---------|--------|---------------|-----------|------------|-------------------------|
| 1 | 项目经理 | 1 | 3500.00 | 1912.26 | 135.00 | 5547.26 | 5547.26 | 66567.12 | 绿化养护、 绿植租摆费用 单独计算 |
| 2 | 工程部主管 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 3 | 保洁主管 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 4 | 会服主管 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 5 | 文员(文秘人员) | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 6 | 会议服务员 | 3 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 15141.78 | 181701.36 | |
| 7 | 音响服务员 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 8 | 保洁员 | 11 | 2600.00 | 1912.26 | 135.00 | 4647.26 | 51119.86 | 613438.32 | |
| 9 | 工程维修人员 | 3 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 15141.78 | 181701.36 | |
| 10 | 高压配电室值守 | 4 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 20189.04 | 242268.48 | |
| 11 | 消防中控室值守 | 8 | 2800.00 | 1912.26 | 135.00 | 4847.26 | 38778.08 | 465336.96 | |
| 12 | 绿化养护 | 2 | - | - | - | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 13 | 绿植租摆 | 2 | - | - | - | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 14 | 理发师 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 15 | 洗衣工 | 1 | 3000.00 | 1912.26 | 135.00 | 5047.26 | 5047.26 | 60567.12 | |
| 合计 | | 41 | | | | | 181248.62 | 2174983.44 | |





(表 2) 耗材费用

| 序号 | 项目 | 计算过程 (元/月) | 小计 (元/年) |
|----|--------------|------------|----------|
| 1 | 卫生保洁耗材费 | 1177.90 | 14134.80 |
| 2 | 维修配件材料费 | 800.00 | 9600.00 |
| 3 | 供配电系统设备年检检测费 | 700.00 | 8400.00 |
| 4 | 空调系统设备维保检测费 | 950.00 | 11400.00 |
| 5 | 灭火器检测 | 450.00 | 5400.00 |
| 6 | 消毒杀虫 | 100.00 | 1200.00 |
| 合计 | | 4177.90 | 50134.80 |

(表 3) 行政办公费用

| 序号 | 项目 | 计算过程 (元/月) | 小计 (元/年) |
|----|---------|------------|----------|
| 1 | 办公用品、耗材 | 82.00 | 984.00 |
| 2 | 交通费 | 82.00 | 984.00 |
| 3 | 通讯费 | 82.00 | 984.00 |
| 4 | 培训费 | 82.00 | 984.00 |
| 合计 | | | 3936.00 |

(表 4) 服装费用

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 夏装 | (元/套) | 冬装 | (元/套) | 每人小计 (元) | 合计 元/年 | 备注 |
|----|-----------|----|-------|--------|-------|--------|----------|---------|---------------------|
| | | | (套/人) | | (套/人) | | | | |
| 1 | 项目经理 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | 夏装每年两套,冬装每年两套,按两年折旧 |
| 2 | 工程部主管 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | |
| 3 | 保洁主管 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | |
| 4 | 会服主管 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | |
| 5 | 文员 (文秘人员) | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | |
| 6 | 会议服务员 | 3 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 1080.00 | |
| 7 | 音响服务员 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 | |
| 8 | 保洁员 | 11 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 3960.00 | |



| | | | | | | | | |
|----|---------|----|---|--------|---|--------|--------|----------|
| 9 | 工程维修人员 | 3 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 1080.00 |
| 10 | 高压配电室值守 | 4 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 1440.00 |
| 11 | 消防中控室值守 | 8 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 2880.00 |
| 12 | 绿化养护 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 绿植租摆 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 理发师 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 |
| 15 | 洗衣工 | 1 | 2 | 180.00 | 2 | 180.00 | 720.00 | 360.00 |
| 小计 | | 41 | | | | | | 13320.00 |
| 合计 | | | | | | | | 13320.00 |

(表5) 物业管理固定资产折旧费用 (共计 8700.00 元/年)

| 1、行政办公用品 | | | | | | |
|----------|----------|---------|------|---------|---------|-------|
| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
| 1 | 联想电脑(台式) | 台 | 1 | 3150.00 | 1050.00 | 按三年分摊 |
| 2 | 惠普喷墨打印机 | 台 | 1 | 900.00 | 300.00 | |
| 3 | 中诺电话 | 部 | 1 | 90.00 | 30.00 | |
| 4 | 佳能数码照相机 | 部 | 2 | 900.00 | 600.00 | |
| 5 | 中控打卡机 | 台 | 1 | 900.00 | 300.00 | |
| 6 | 更衣柜 | 个 | 15 | 270.00 | 1350.00 | |
| 7 | 档案柜 | 个 | 12 | 270.00 | 1080.00 | |
| 小计 | | 4710.00 | | | | |
| 2、维修工具 | | | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
| 1 | 吹风机 | 台 | 4 | 315.00 | 420.00 | 按三年分摊 |
| 2 | 摇表 2500V | 台 | 4 | 270.00 | 360.00 | |
| 3 | 钳型电流表 | 个 | 4 | 270.00 | 360.00 | |
| 4 | 铝合金梯 | 个 | 4 | 360.00 | 480.00 | |
| 5 | 电工工具 | 套 | 4 | 360.00 | 480.00 | |
| 6 | 管道工工具 | 套 | 4 | 360.00 | 480.00 | |
| 小计 | | 2580.00 | | | | |
| 3、清洁工具 | | | | | | |



| 序号 | 项目 | 单位 | 配置数量 | 单价(元) | 年合计(元) | 备注 |
|----|--------|----|------|---------|--------|-------|
| 1 | 吸尘吸水机 | 辆 | 2 | 900.00 | 600.00 | 按三年分摊 |
| 2 | 单擦机 | 辆 | 1 | 1350.00 | 450.00 | |
| 3 | 尘推 | 个 | 10 | 45.00 | 150.00 | |
| 4 | 警示牌 | 个 | 10 | 45.00 | 150.00 | |
| 5 | 玻璃清洁套装 | 套 | 2 | 90.00 | 60.00 | |
| 小计 | | | | 1410.00 | | |

(表 6) 专项服务费

| 序号 | 项目 | 小计(元/年) | 备注 |
|----|-------|-----------|----|
| 1 | 垃圾清运 | 30000.00 | 含税 |
| 2 | 电梯维保 | 24000.00 | |
| 3 | 化粪池清掏 | 4000.00 | |
| 4 | 外墙清洗 | 45000.00 | |
| 5 | 绿化养护 | 90000.00 | |
| 6 | 绿植租摆 | 85000.00 | |
| 合计 | | 278000.00 | |