



### 三、中小企业证明文件

#### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加北京市久敬庄接济服务中心（单位名称）的北京市久敬庄接济服务中心 2026 年物业管理服务采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 北京市久敬庄接济服务中心 2026 年物业管理服务采购项目（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京德福缘物业管理有限公司（企业名称），从业人员 51 人，营业收入为 12159.78 万元，资产总额为 15711.44 万元<sup>1</sup>，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 空调设备运行及维修养护（标的名称），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京圣华浩原制冷设备有限公司（企业名称），从业人员 11 人，营业收入为 239 万元，资产总额为 409 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. 消防系统的设备运行及维修养护（标的名称），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京中消永安消防安全技术有限公司（企业名称），从业人员 32 人，营业收入为 4330.59 万元，资产总额为 2131.84 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

4. 建筑消防设施及电器防火检验检测（标的名称），属于其他未列明



(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为北京中消永安消防安全技术有限公司(企业名称)，从业人员32人，营业收入为4330.59万元，资产总额为2131.84万元，属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

5. 化粪池、隔油池清掏(标的名称)，属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为北京东环东清保洁服务中心(企业名称)，从业人员6人，营业收入为76.5万元，资产总额为89.5万元，属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

6. 院区及餐厨灭鼠、灭蟑(标的名称)，属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为北京正康恒信有害生物防治技术有限公司(企业名称)，从业人员12人，营业收入为106.24万元，资产总额为250.51万元，属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

7. 厨房排烟设备清洗(标的名称)，属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为北京中意悦杰厨房设备有限公司(企业名称)，从业人员8人，营业收入为100万元，资产总额为180万元，属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

8. 垃圾清运工作(标的名称)，属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为中工建通(北京)环保科技有限公司(企业名称)，从业人员24人，营业收入为37.77万元，资产总额为209.41万元，属于小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)；

9. 厨余垃圾清运(标的名称)，属于其他未列明(采购文件中明确的所属行业)行业；承建(承接)企业为北京玖运景宸环保工程有限公司(企业名称)，从业人员20人，营业收入为160万元，资产总额为120万



元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

10. 餐厅油烟排放检验检测（标的名称），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为国环中测环境监测（北京）有限公司（企业名称），从业人员10人，营业收入为100万元，资产总额为180万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

11. 高压配电室设备：用具的检测（标的名称），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京中企聚能电力工程有限公司（企业名称），从业人员15人，营业收入为158.48万元，资产总额为265.55万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

12. 院区绿化及养护（标的名称），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为北京春意盎然绿化工程有限公司（企业名称），从业人员29人，营业收入为372.35万元，资产总额为235.95万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026年4月29日

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。





附：本项目服务单位全部为符合政策要求的中小企业证明材料

## 1. 北京德福缘物业管理有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

• 企业名称：北京德福缘物业管理有限公司 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110000801496245R	注册资本:	20820万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局东城分局	所门类	房地产业
成立日期	2001年11月06日	行业	物业管理

[享受扶持政策信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#) [企业黑名单信息](#) [更多信息](#)

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





## 2. 分包内容：空调设备运行及维修养护

分包公司：北京圣华浩原制冷设备有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京圣华浩原制冷设备有限公司

有限责任公司(自然人独资)

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110115788636986W	注册资本:	300万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局大兴分局	所屬门类	批发和零售业
成立日期	2006年04月21日	行业	电气设备批发

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





3. 分包内容：消防系统的设备运行及维修养护

分包公司：北京中消永安消防安全技术有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

• 企业名称：北京中消永安消防安全技术有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110106085537359J	注册资本:	3119万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局丰台分局	所属门类	科学研究和技术服务业
成立日期	2013年12月03日	行业	其他科技推广服务业

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 企业黑名单信息 | 更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





4. 分包内容：建筑消防设施及电器防火检验检测

分包公司：北京中消永安消防安全技术有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京中消永安消防安全技术有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110106085537359J	注册资本:	3119万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局丰台分局	所属门类	科学研究和技术服务业
成立日期	2013年12月03日	行业	其他科技推广服务业

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





5. 分包内容：化粪池、隔油池清掏

分包公司：北京东环东清保洁服务中心



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京东环东清保洁服务中心

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	911101017177552408	注册资本:	18万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局东城分局	所属门类	居民服务、修理和其他服务业
成立日期	1999年08月24日	行业	其他清洁服务

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





6. 分包内容：院区及餐厨灭鼠、灭蟑

分包公司：北京正康恒信有害生物防治技术有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京正康恒信有害生物防治技术有限公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110106772560964M	注册资本:	100万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局丰台分局	所属门类	科学研究和技术服务业
成立日期	2005年03月24日	行业	其他科技推广服务业

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





7. 分包内容：厨房排烟设备清洗

分包公司：北京中意悦杰厨房设备有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京中意悦杰厨房设备有限公司

有限责任公司(自然人独资)

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	911101065548352455	注册资本:	300万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局丰台分局	所属门类	批发和零售业
成立日期	2010年05月20日	行业	厨具用具及日用杂品批发

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





8. 分包内容：垃圾清运工作

分包公司：中工建通（北京）环保科技有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

• 企业名称：中工建通（北京）环保科技有限公司

有限责任公司(自然人独资)

小微企业  
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110114MA004CRX3T	注册资本:	2000万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局昌平分局	所属门类	科学研究和技术服务业
成立日期	2016年03月18日	行业	其他科技推广服务业

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





## 9. 分包内容：厨余垃圾清运

分包公司：北京玖运景宸环保工程有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京玖运景宸环保工程有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110115MA01XGAK9D	注册资本:	500万人民币
登记机关	北京市大兴区市场监督管理局	所属门类	建筑业
成立日期	2020年11月24日	行业	环保工程施工

[享受扶持政策信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#) [企业黑名单信息](#) [更多信息](#)

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





10. 分包内容：餐厅油烟排放检验检测

分包公司：国环中测环境监测（北京）有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：国环中测环境监测（北京）有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110106MA007TJU0H	注册资本:	100万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局大兴分局	所属门类	科学研究和技术服务业
成立日期	2016年08月24日	行业	环境保护监测

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 企业黑名单信息 | 更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





11. 分包内容：高压配电室设备：用具的检测

分包公司：北京中企聚能电力工程有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

• 企业名称：北京中企聚能电力工程有限公司 有限责任公司(自然人独资) 小微企业信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91110114MA01XELF2F	注册资本:	5500万人民币
登记机关		所属门类	建筑业
成立日期	2020年11月20日	行业	架线及设备工程建筑

[享受扶持政策信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#) [企业黑名单信息](#) [更多信息](#)

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





12. 分包内容：院区绿化及养护

分包公司：北京春意盎然绿化工程有限公司



首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称：北京春意盎然绿化工程有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	911101146723860300	注册资本:	1000万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局昌平分局	所属门类	水利、环境和公共设施管理业
成立日期	2008年02月02日	行业	绿化管理

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 企业黑名单信息 | 更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2  
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088





## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加北京市久敬庄接济服务中心单位的北京市久敬庄接济服务中心 2026 年物业管理服务采购项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026 年 4 月 29 日





附：属地税务机关残疾人福利单位资格备案表

税务资格备案表

纳税人识别号	91110000801496245R	纳税人名称	北京德福缘物业管理有限公司
税务资格备案事项	安置残疾人就业增值税即征即退		
附报资料	安置的残疾人的身份证明复印件。 《中华人民共和国残疾人证》或《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》原件		
财务负责人：熊为民	经办人：陈文娟	(公章)	
2021年09月09日			
受理人（签章）：			