

# 北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：首都医科大学附属北京儿童医院院区  
北侧房屋及周边环境修缮工程项目

项目编号：11000026210200169424-XM001

采购人：首都医科大学附属北京儿童医院

采购代理机构：中信国际招标有限公司

# 目 录

第一章	采购邀请 .....	1
第二章	供应商须知 .....	6
第三章	评审方法和评审标准 .....	21
第四章	采购需求 .....	33
第五章	合同草案条款 .....	101
第六章	响应文件格式 .....	122

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1.项目编号：11000026210200169424-XM001

2.项目名称：首都医科大学附属北京儿童医院院区北侧房屋及周边环境修缮工程项目

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：310 万元、项目最高限价（如有）：309.878091 万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	采购包最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	首都医科大学附属北京儿童医院院区北侧房屋及周边环境修缮工程项目	310	309.878091	1 项	主要实施内容为对院区北侧彩钢房及污水站进行修缮改造等。具体详见磋商文件。

6.合同履行期限：自开工之日起 180 日历天。

7.本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。预留份额通过以下措施进行：/。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：/

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为

承接主体；

### 3.2 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书及安全生产许可证书；

(2) 拟派项目经理应具有有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书和安全生产考核合格证书（B证），且在确定成交供应商时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

(3) 供应商若为外省市（北京市以外）建筑业企业参与应答的，须完成进京备案手续，以北京市住房和城乡建设委员会官网“外省市建筑业企业进京施工备案信息”栏目查询网页截图为准；供应商若为北京市企业参与应答的无需提供。

## 三、获取采购文件

1.时间：2026年4月10日至2026年4月17日，每天上午09:00至12:00，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版磋商文件。

4.售价：0 元。

## 四、响应文件提交

截止时间：2026年4月22日13点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

## 五、开启

时间：2026年4月22日13点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。采用远程电子开启方式，供应商使用 CA 认证证书登录北京市政府采购电子交易平台参与电子开启。供应商自行对电子响应文件进行解密，不接受纸质文件，无须供应商到达现场。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

(1) 执行《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库[2019]19号)；

(2) 执行《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2019]18号)；

(3) 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)；

(4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》(财库[2011]124号)；

(5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)；

(6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)等相关政策。

(8) 实施本国产品标准及相关政策：《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)、关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见财库〔2025〕30号。

(9) 如以上政策文件有更新或废止的，按照国家、地方及行业的最新标准要求。

2. 本项目采用**全流程电子化**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册)，办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购

购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

#### 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上投标，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

#### 2.6 提交电子响应文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

#### 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点**自行准备电脑等设备**，使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则**响应无效**。

3.评标方法和标准：综合评分法。

4.公告媒体：本项目涉及公告同时在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。

5.免责声明：请各供应商提高警惕，不要轻信其他任何媒介或者向其他组织、个人支付相关款项，避免上当受骗。供应商由此而造成的一切损失，均由其自身承担，采购人/采购代理机构不承担任何责任。

6.Email: liqing@ck.citic.com 或 qianbc@ck.citic.com

7.采购代理机构编号：0733-26111443

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

#### 1.采购人信息

名 称：首都医科大学附属北京儿童医院

地 址：北京市西城区南礼士路 56 号

联系方式：010-59616533

## **2.采购代理机构信息**

名 称：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路 59 号楼京城机电大厦 17 层 1710 室

联系方式：010-87945198

## **3.项目联系方式**

项目联系人：李晴、钱柏丞、李思哲、胡杰谦、和学娟、刘莎

电 话：010-87945198-550、196

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：___年___月___日___点___分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：___年___月___日___点___分 召开地点：_____。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">包号</th> <th style="width: 45%;">标的名称</th> <th style="width: 40%;">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">详见第一章《采购邀请》</td> <td style="text-align: center;">建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	详见第一章《采购邀请》	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
01	详见第一章《采购邀请》	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： <b>01包：人民币 6.19 万元；</b> 磋商保证金收受人信息： 保证金支持线上递交保证金（如银行转账、电汇等）或线下递交支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式。 采购代理机构账号信息 账户名称：中信国际招标有限公司 开户银行：中信银行北京三元桥支行 银行账号：8110701013102383606 <b>注：若采用线上递交由采购代理机构确认到账为准，若采用线下递交形式的，供应商须在首次提交响应文件的同时提交。</b> <b>供应商在响应文件递交截止时间前未按照竞争性磋商文件要求提交保证金的，其响应无效。</b>						
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无						

条款号	条目	内容
		<p>■有，具体情形：  <u>(1) 供应商不按规定与采购人签订合同的；</u>  <u>(2) 供应商不按文件要求提交履约保证金的（如需）。</u>  <u>(3) 竞争性磋商文件、法律、法规规定的其它不予退还的情形。</u></p>
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
17.2	解密时间	解密时间： <u>30</u> 分钟
20.1	确定成交供应商	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：          ■否  <input type="checkbox"/>是          成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>评审得分相同的，以磋商报价低的为成交供应商；评审得分且磋商报价均相同的，以技术部分得分高者为成交供应商；若磋商报价、技术部分均相同的，由磋商小组随机抽取。</u></p>
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：          ■不允许  <input type="checkbox"/>允许，具体要求：<u>        </u>。          (1) 可以分包履行的具体内容：<u>        </u>；          (2) 允许分包的金额或者比例：<u>        </u>；          (3) 其他要求：<u>        </u>。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问送达形式：<u>以书面形式提出，发送到采购代理机构的联系邮箱(详见采购邀请)，以便采购代理机构获知并及时答复。</u></p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式：          联系部门：<u>中信国际招标有限公司</u>；          联系电话：<u>详见采购邀请</u>；          通讯地址：<u>详见采购邀请</u>。</p>
25	代理费	<p>收费对象：  <input type="checkbox"/>采购人          ■成交供应商          收费标准：<u>采购代理服务参照中华人民共和国国家计委令计价格[2002]1980号规定的手续费收费标准按包进行收取。</u>          缴纳时间：<u>在成交供应商领取成交通知书时，由成交供应商向采购代理机构一次性支付全部采购代理服务费。</u></p>

# 供应商须知

## 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
  - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
  - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
  - 4.1 采购本国货物、工程和服务
    - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。
    - 4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。
    - 4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

#### 4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.3.1 中小企业定义：

4.2.1.1中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供

服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中,监狱企业视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义:是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.3.3 在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义:享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:

4.2.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%),并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10人);

4.2.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

4.2.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

4.2.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

4.2.3.5提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时,必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品,相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》(国权联〔2006〕1号)、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(国办发〔2010〕47号)、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》(财预〔2010〕536号)。

#### 4.6 网络安全专用产品

4.6.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品,应当根据国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

#### 4.7 推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物(VOCs)治理,贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求,相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物(VOCs)有关事项的通知》(京财采购〔2020〕2381号)。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的,属于强制性标准的,供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准(具体标准见第四章《采购需求》),否则响应无效;属于推荐性标准的,优先采购,具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.8 采购需求标准

4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准(试行)为助力打好污染防治攻坚战,推广使用绿色包装,根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库〔2020〕123号),本项目如涉及商品包装和快递包装的,则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.8.2 绿色数据中心政府采购需求标准(试行)为加快数据中心绿色转型,根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政

府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

## 5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前；以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

#### 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再

支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台（如涉及）完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**响应无效**。

11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。

11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机

构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.8.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。“合同专用章、业务章、投标专用章、财务专用章”等将不被认可。

13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权的供应商代表在旁边签字才有效，因响应文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。

13.4 没有按竞争性磋商文件实质性和符合性规定签字和盖章的响应文件，其**响应无效**。

## 四 响应文件的提交

### 14 响应文件的提交

- 14.1 供应商应按照《采购邀请》的要求在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的竞争性磋商文件，未按要求获取竞争性磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商。
- 14.2 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.3 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

### 15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不开标、不唱标、不公开报价。

## 18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# 六 确定成交

## 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在指定的信息发布媒体上发布成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到

损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

## 第三章 评审方法和评审标准

### 一、资格审查程序

#### 1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

#### 一、资格审查要求

序号	检查因素	检查内容
1	磋商保证金	按照竞争性磋商文件规定提交了保证金。
2	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。
3	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。

序号	检查因素	检查内容
4	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：<b>磋商前，无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询</b>；信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>
5	中小企业证明文件（如有）	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（具体要求详见第一章《采购邀请》）</p>
6	本项目的其他特定资格要求	<p>如有，详见第一章《采购邀请》，提供证明文件的电子件或电子证照。</p>
7	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>
8	法律、行政法规规定的其他条件（如有）	<p>法律、行政法规规定的其他条件</p>

1.4 《符合性审查要求》见下表：

**符合性审查要求**

序号	检查因素	检查内容
1	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供授权委托书；
2	磋商报价	磋商首报价未超过竞争性磋商文件中规定的采购包预算金额或者采购包最高限价；
3	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的有效期的；
4	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；
5	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；
6	报价的修正 (如有)	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
7	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；
8	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
9	投标（响应） 异常情形	不存在投标（响应）异常情形，包括但不限于： 1.硬件信息一致：不同供应商编制或上传电子响应文件的计算机网卡 MAC 地址、硬盘序列号等硬件信息相息相同； 2.文件异常一致或响应报价呈规律性异常：不同供应商的响应文件内容是否存在非正常一致（如多处错误一致）； 3.电子签章混用：使用本项目其他响应供应商的数字证书加密或加盖其电子印章； 4.联系信息一致：不同供应商的联系人为同一人或联系电话一致； 5.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

		6.法律法规和文件规定的其他投标异常情形(包括但不限于不同供应商通过同一 IP 地址上传响应文件、不同供应商的响应文件出自同一台电脑、不同供应商响应文件内容存在异常一致、采购活动存在异常关联等情形)。 有如上投标(响应)异常情形的,符合法律法规规定和文件规定的无效投标(响应)情形的,按照无效投标(响应)确认程序处理。
10	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正:
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查,如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容,如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容,则供应商响应文件按**无效处理**;如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容,磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正,或澄清、说明或者更正后仍不

能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人(若供应商为事业单位或其他组织或分支机构,可为单位负责人)或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 **磋商次数为 2 次，除首次递交响应文件后，再增加一轮二次磋商。**磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的,评审委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序:

(1) 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50 %的,即投标(响应)报价<全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值× 50 %;

(2) 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50 %的,即投标(响应)报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价× 50 %;

(3) 投标(响应)报价低于采购项目最高限价 45 %的,即投标(响应)报价<采购项目最高限价× 45 %;未设定最高限价的采购项目,以采购项目预算金额作为最高限价;

(4) 评审委员会基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后,属于前述第(1)项至第(4)项情形的,应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出解释,提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料,包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等,给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分

钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

- 3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以总价为准,并修改单价;
- 3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。
- 3.2.5 同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。
- 3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力,供应商不确认的,其**响应无效**。
- 3.3 落实政府采购政策的价格调整:只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定情形的,可以享受中小企业扶持政策,用扣除后的价格参加评审;否则,评审时价格不予扣除。
- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,对小微企业报价给予5%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予2%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待,不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动,应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的,视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.4 支持本国产品政府采购的价格调整:只有符合第二章《供应商须知》4.2条规定情形的,可以享受本国产品支持政策,用扣除后的价格参加评审;否则,

评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

#### 4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：     /    。

#### 5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）     /    。

## 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

评审条款	评审项	评审细则	分值
价格部分 (10分)	磋商报价得分	<p>满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分10分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×10%×100</p> <p>此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3</p>	10
商务部分 (25分)	同类项目业绩	<p>近三年（2023年4月1日至今）具有同类项目业绩（需提供合同复印件，至少包含相应的合同首页、标的内容页、合同双方盖章页复印件并加盖公章，未按要求提供完整材料的，不得分），每提供一份有效的证明文件得3分，最高得15分。</p>	15
	项目管理机构配备情况	<p>项目管理机构完善，团队配备合理，至少配备1名技术负责人，各岗位齐全（具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员其中至少6类及以上人员），团队制度健全、保障措施到位，得10分；</p> <p>项目管理机构较完善，团队配备较合理，至少配备1名技术负责人，各岗位较齐全（具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员其中4类（含）至5类（含）人员），团队制度较健全、保障措施较到位，得7分；</p> <p>项目管理机构不完善，团队配备不合理，未配备技术负责人，各岗位不够完善（具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员不足4类（不含）），团队制度不健全、保障措施不到位，得4分；</p> <p>未提供项目管理机构或无法满足项目需求，得0分。</p>	10
技术部分	施工方案	<p>根据供应商按照磋商文件采购需求提供的整体施工方案进</p>	10

(65 分)		<p>行打分。</p> <p>施工经验丰富，整体施工方案完整、针对性强，组织严密、周全，重点和难点分析内容突出、可行，得 10 分；施工经验一般，整体施工方案较完整、针对性一般，组织较严密、较周全，有一定的重点和难点分析内容、较可行，得 7 分；施工经验欠缺，整体施工方案简陋、没有针对性，组织不严密、不周全，缺乏重点和难点分析内容，得 4 分；未提供此项，得 0 分。</p>	
	施工进度计划及保证措施	<p>根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（一）施工组织设计和工期”的要求提供的相应方案进行打分。</p> <p>进度计划安排科学、完整、合理，保证措施有力、可行，得 10 分；进度计划安排较科学、较完整、较合理，保证措施较有力、较可行，得 7 分；进度计划安排欠科学、欠完整、欠合理，保证措施欠有力、欠可行，得 4 分；未提供此项，得 0 分。</p>	10
	质量保证体系及措施	<p>根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（二）质量保证体系及措施”的要求提供的相应方案进行打分。</p> <p>质量保证体系完整，人员、设备完善，措施有力，目标明确，得 10 分；保证体系较完整，人员、设备较完善，措施较有力，目标较明确，得 7 分；保证体系欠完整，人员、设备欠完善，措施一般，目标欠明确，得 4 分；未提供此项，得 0 分。</p>	10
	文明施工措施及环保	<p>根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（三）文明施工措施及环保”的要求提供的相应方案进行打分。</p> <p>文明施工措施完善、有力，环保措施合理、可行，得 10 分；文明施工措施较完善、较有力，环保措施较合理、较可行，得 7 分；文明施工措施欠完善、欠有力，环保措施欠合理、欠可行，得 4 分；未提供此项，得 0 分。</p>	10
	安全施工措	根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（四）安	10

	施	全施工措施”的要求提供的相应方案进行打分。 措施完善、有力、可行，得 10 分；措施较完善、较有力、较可行，得 7 分；措施欠完善、欠有力、欠可行，得 4 分；未提供此项，得 0 分。	
	紧急预案的处理方案和措施	根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（五）紧急预案的处理方案和措施”的要求提供的相应方案进行打分。处理方案完整、详细、针对性强，措施有力、可行，得 5 分；处理方案较完整、较详细、有一定的针对性，措施较有力、较可行，得 3 分；处理方案简陋、没有针对性，措施欠有力、欠可行，得 1 分；未提供此项，得 0 分。	5
	完工后的质保措施及承诺	根据供应商按照磋商文件采购需求三、技术要求“（六）完工后的质保措施及承诺”的要求提供的相应方案进行打分。质保措施完善、合理、可行，承诺明确、保障性强，得 10 分；质保措施较完善、较合理、较可行，承诺较明确，得 7 分；质保措施欠完善、欠合理、欠可行，无相关承诺，得 4 分；未提供此项，得 0 分。	10

## 第四章 采购需求

### 一、采购标的

#### 1. 采购标的

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	采购包最高限价（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	首都医科大学附属北京儿童医院院区北侧房屋及周边环境修缮工程项目	310	309.878091	1 项	主要实施内容为对院区北侧彩钢房及污水站进行修缮改造等。具体详见磋商文件。

#### 2. 项目概述

(1) 项目名称：首都医科大学附属北京儿童医院院区北侧房屋及周边环境修缮工程项目

(2) 项目地点：本项目位于北京市西城区南礼士路 56 号院内

(2) 项目内容：

首都医科大学附属北京儿童医院院区北侧房屋及周边环境修缮工程项目，主要实施内容为对院区北侧彩钢房及污水站进行修缮改造，涵盖土建、装饰装修、电气、给排水、采暖、室外工程等专业配套施工。

土建以彩钢房翻建为核心，含基础、钢结构、屋面及雨棚新建等内容；同步实施污水站屋面整改修缮。装饰工程含彩钢房内拆除及翻建平房的天花、墙面、地面、门窗等；室外工程涵盖建筑物周边院区内道路的整修；安装工程含彩钢房内拆除及翻建后的照明、网络、消防报警、应急照明、给排水、采暖管线等，还有房屋周边院区内雨污管网完善等施工以及图纸和工程量清单范围内的所有内容。

### 二、商务要求

#### 1. 工期和施工地点等

工期：自开工之日起 180 日历天（具体开工日期以采购人要求为准）

施工地点：采购人指定地点

质量标准：合格

其他要求：施工现场安全生产标准化管理目标等级为达标（合格）

合同履行期限：自开工之日起 180 日历天

工程质量保修期限：24 个月，自工程竣工验收合格交付使用之日起计算。

## 2. 付款条件（进度和方式）

支付方式具体详见合同条款

## 三、技术要求

### （一）施工组织设计和工期

#### 1. 进度计划

1.1 供应商应按采购文件约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交采购人，采购人按约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

1.2 供应商必须按采购人确认的进度计划组织施工，接受采购人对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，供应商应按采购人的要求提出改进措施，经采购人确认后执行。因供应商的原因导致实际进度与进度计划不符，供应商无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 2. 开工及延期开工

2.1 供应商应当按照协议书约定（或采购人发出的开工通知）的开工日期开工。供应商不能按时开工，应当于不迟于约定的开工日期前 7 天，以书面形式向采购人提出延期开工的理由和要求。采购人应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复供应商。采购人在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意供应商要求，工期相应顺延。采购人不同意延期要求或供应商未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

#### 3. 暂停施工

采购人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求供应商暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。供应商应当按采购人要求停止施工，妥善保护已完工程。供应商实施采购人作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，采购人应当在 48 小时内给予答复。因供应商原因造成停工的，由供应商承担发生的费用，工期不予顺延。

#### 4. 工期延误

4.1 因以下原因造成工期延误，经采购人确认，工期相应顺延：

- （1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸（如有）及开工条件；

- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 采购人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非供应商原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或采购人同意工期顺延的其他情况。

4.2 供应商在上述情况发生后 14 天内，就延迟的工期以书面形式向采购人提出报告。采购人在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

## 5. 工程竣工

5.1 供应商必须按照约定的竣工日期或采购人同意顺延的工期竣工。

5.2 因供应商原因不能按照协议书约定的竣工日期或采购人同意顺延的工期竣工的，供应商承担违约责任。

5.3 施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括供应商为保证工程质量和安全采取的措施、发包人的提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合价款等内容。

## (二) 质量保证体系及措施

### 1、工程质量

1.1 工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因供应商原因工程质量达不到约定的质量标准，供应商承担违约责任。

1.2 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

### 2、检查和返工

2.1 供应商应认真按照标准、规范和设计图纸（如有）要求以及采购人依据合同发出的指令施工，随时接受采购人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2 工程质量达不到约定标准的部分，采购人一经发现，应要求供应商拆除和重新施工，供应商应按采购人的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因供应商原因达不到约定标准，由供应商承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

### 3、隐蔽工程和中间验收

3.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，供应商进行自检，并

在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知采购人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。供应商准备验收记录，验收合格，采购人在验收记录上签字后，供应商可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，供应商在采购人限定的时间内修改后重新验收。

#### 4、重新检验

无论采购人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，供应商应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新盖或修复。检验合格，采购人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿供应商损失，并相应顺延工期。检验不合格，供应商承担发生的全部费用，工期不予顺延。

#### 5、工程试车

5.1 双方约定需要试车的，试车内容应与供应商承包的安装范围相一致。

5.2 设备安装安装工程具备单机无负荷试车条件，供应商组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知采购人。通知包括试车内容、时间、地点。供应商准备试车记录，发包人根据供应商要求为试车提供必要条件。试车合格，采购人在试车记录上签字。

5.3 采购人不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向供应商提出延期要求，延期不能超过 48 小时。采购人未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承担试车记录。

5.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知供应商。通知包括试车内容、时间、地点和对供应商的要求，供应商按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

### **（三）文明施工措施及环保**

1、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

2、供应商应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。

3、供应商应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，供应商还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

4、供应商还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应

急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

5、供应商必须严格按照建设单位各项管理工作要求，加强现场动火作业申请、报备、实施；要严格落实各部门相关要求，做好企安备案工作。

6、在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运等环境保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等。

7、供应商应接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。供应商应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等所造成的环境污染、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

#### **（四）安全施工措施**

##### **1、安全施工与检查**

1.1 供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由供应商承担。

1.2 供应商应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

##### **2、安全防护**

2.1 供应商在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向采购人提出安全防护措施，经采购人认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施式（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，供应商应在施工前 14 天以书面形式通知采购人，并提出相应的安全防护措施，经采购人认可后实施。

##### **3、事故处理**

3.1 发生重大伤亡及其他安全事故，供应商应按有关规定立即上报有关部门并通知采购人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3.2 采购人和供应商对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

#### **（五）紧急预案的处理方案和措施**

供应商应针对本项目制定紧急预案的处理方案和措施，紧急事件发生后，供应商应立即通知采购人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。采购人应协助

供应商采取措施。采购人认为应当暂停施工的，供应商应暂停施工。紧急事件结束后 48 小时内供应商向采购人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

#### （六）完工后的质保措施及承诺

供应商应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付采购人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。供应商应提供相关质保措施及承诺并加盖公章。

#### （七）工程量清单

注：工程量清单详见附件，随竞争性磋商文件一同发出，作为磋商文件的一部分。

### 1、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(平房区域单项工程-拆除工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		新建平房区域改造（拆除）						
1	910101001001	建筑物整体拆除	1. 彩钢房整体拆除（墙体为 1 砖厚砖墙） 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑 3. 金属材料残值回收	m2	125.66			
		分部小计						
		原有西侧平房部分（拆除）						
2	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 名称：残损灰皮铲除 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑	m2	33.4			
3	911502001001	金属门拆除	1. 原有金属门拆除 2. 金属材料残值回收	m2	8.4			
		分部小计						

本页小计		
合 计		

## 2、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(平房区域单项工程-建筑装饰工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		平房区域改造 (土建结构)						
		新建平房部分						
		基础部分						
1	910201001001	平整场地	1.人工平整场地	m <sup>2</sup>	117.66			
2	910201004001	挖基坑土方	1.土壤类别:三类 2.工程位置:二环 3.挖土位置:图示位置 4.其它:渣土装车、外运、消纳	m <sup>3</sup>	60			
3	910201005001	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类 2.工程位置:二环 3.挖土位置:图示位置 4.其它:渣土装车、外运、消纳	m <sup>3</sup>	16.35			
4	910203002001	垫层铺设	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层厚度:100;	m <sup>3</sup>	2.35			
5	940201001001	基础垫层模板	1.基础垫层模板	m <sup>2</sup>	6.72			
6	910501002001	现浇混凝土基础	1.基础类型:独立基础; 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.68			
7	940201001002	基础垫层模板	1.独立基础模板	m <sup>2</sup>	40.51			
8	910501003001	现浇混凝土基础梁	1.基础类型:基础地梁; 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.88			
9	940201005001	基础梁	1.基础地梁模板	m <sup>2</sup>	39.04			

10	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格： 20、 16、 14 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	t	1.448			
11	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格： 10、 8 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	t	0.238			
12	910204001001	回填方	1. 土质要求:粘土分层夯实回填 2. 压实系数大于等于0.94 3. 回填部位及特征:基础 4. 运输距离:素土购置及运输	m3	66.74			
		分部小计						
		钢结构部分						
13	910501018001	现浇混凝土小型构件	1. 基础类型:无收细石混凝土二次浇灌; 2. 混凝土强度等级:C35	m3	0.1			
14	910803002001	钢柱安装	1. 名称:GZ1、GZ2 2. 钢材品种、规格:Q355B HW150X150X7X10	t	0.99			
15	910803002002	钢柱安装	1. 名称:GZ3 2. 钢材品种、规格:Q355B HW100X100X6X8	t	0.11			
16	910804002001	钢梁安装	1. 名称:GL1 2. 钢梁规格:Q355B HN200X100X5.5X8	t	0.72			
17	910504004001	铁件	1. 钢材种类、规格:柱脚板、柱顶	t	0.2			
18	910806002001	钢支撑、拉杆制作安装	1. 名称:支撑 ZC1、SC1、XG1 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.654			

19	910806009001	螺栓安装	1. 螺栓种类、规格、长度:M24 地脚螺栓	套	24			
20	910806009002	高强螺栓安装	1. 加固部位、被加固构件材料种类:钢梁 2. 螺栓种类、规格:10.9 级大六角头高强螺栓 M20	套	80			
21	910806009003	高强螺栓安装	1. 加固部位、被加固构件材料种类:钢梁 2. 螺栓种类、规格:10.9 级大六角头高强螺栓 M12	套	161			
22	910806009004	高强螺栓安装	1. 加固部位、被加固构件材料种类:钢梁 2. 螺栓种类、规格:10.9 级大六角头高强螺栓 M16	套	48			
23	911602012001	金属面油漆新做	1. 喷涂两遍环氧云铁中间漆	m2	64.67			
24	911604007001	金属面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:柱(含钢柱、柱间支撑) 2. 防火等级要求:二级,耐火极限:钢柱 2.5h 3. 涂料品种、遍数:外露喷刷环氧底漆二~三道(2遍),钢柱采用非膨胀性厚型防火涂料	m2	31.09			
25	911604007002	金属面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:梁(含钢梁、檩条、屋面支撑) 2. 防火等级要求:二级,耐火极限:钢梁 1.5h 3. 涂料品种、遍数:外露喷刷环氧底漆二~三道(2遍),钢梁采用喷涂薄型防火涂料或刷超薄型防火涂料	m2	33.58			
		分部小计						
		屋面部分						

26	910806002002	钢支撑、拉杆制作安装	1. 名称:支撑 LT、CG、XLT、YC 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.106			
27	910806004001	钢檩条安装	1. 名称:钢檩条 2. 钢材品种、规格:Q355B C180*70*20*2.0	t	0.593			
28	911602012002	金属面油漆新做	1. 喷涂两遍环氧云铁中间漆	m2	80.45			
29	911604007003	金属面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:钢支撑、拉杆 2. 防火等级要求:二级,耐火极限:1.5h 3. 涂料品种、遍数:外露喷刷环氧底漆二~三道(2遍),钢梁采用喷涂薄型防火涂料或刷超薄型防火涂料	m2	80.45			
30	910901021001	型材屋面新做	1. 防火保温岩棉彩色压型板安装 2. 规格:100厚 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m2	120.42			
31	910902003001	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:4+4厚双层自粘防水卷材 2. 施工作业方法:自粘	m2	30.2			
32	910904003001	泛水板安装	1. 泛水板部位:室外新墙面与原屋面交接处 2. 盖板材料:镀锌钢板1.2厚(300mm宽)	m	5.7			
33	910702040001	封檐板新做	1. 1.5厚镀锌钢板封檐板	m	57			
		分部小计						
		围护墙部分						

34	910904003002	变形缝新做	1. 外墙面变形缝制安； 2. 包括铝合金盖板、铝合金基座、锚栓等变形缝施工所需的全部内容，详见图集04CJ01-1-17-2，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	6.4			
35	910904003003	变形缝新做	1. 屋面变形缝制安； 2. 包括铝合金盖板、铝合金基座、锚栓等变形缝施工所需的全部内容，详见图集04CJ01-1-17-2，满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	5.7			
36	911306003001	隔墙型钢龙骨新做	外墙 1. 隔墙方钢管100*50*5@600 双向制安； 2. 隔墙龙骨内满填100厚岩棉板； 3. 墙外侧单面封单层12厚增强纤维水泥压力板，错缝安装； 4. 墙室内侧单层封单层12厚纸面石膏板，错缝安装； 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>2</sup>	138.7			
37	911602012003	金属面油漆新做	1. 喷涂两遍环氧云铁中间漆	m <sup>2</sup>	106.5			

38	911604002001	喷刷涂料新做	<p>外墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外墙基层处理 界面剂甩毛</li> <li>2. 外墙抹灰：5-8 厚 聚合物防水砂浆+1.2 厚 JS 聚合物防水涂料+玻纤网格布一道</li> <li>3. 抗碱封底涂料</li> <li>4. 外墙刮腻子 2 遍</li> <li>5. 外墙真石漆</li> <li>6. 罩光清漆 1 遍</li> <li>7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m2	121.85			
39	911305007001	金属板幕墙	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称：屋檐干挂铝单板</li> <li>2. 规格：3 厚松鼠灰</li> <li>3. 龙骨：40X40X3 镀锌方管@400</li> </ol>	m2	40.18			
		地面						
40	911201005001	混凝土楼地面新做	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)；</li> <li>2. 20 厚 DS 砂浆(或 1:2.5 水泥砂浆)抹面压实赶光</li> <li>3. 150 厚 C15 混凝土</li> <li>4. 素土夯实、压实系数<math>\geq 0.90</math></li> </ol>	m2	104.66			
		分部小计						
		雨棚						
41	910901024001	耐力板雨棚新做	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称：铝合金型材 5 厚耐力板雨棚新做</li> </ol>	m2	4			
		分部小计						
		其它部分						

42	930301005001	花岗石板散水	<p>1. 30 厚花岗石板铺面，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝；</p> <p>2. 20 厚 DS 砂浆，上撒水泥，洒适量清水；</p> <p>底层素水泥浆一道，内掺建筑胶一道；</p> <p>3. 60 厚 C20 混凝土；</p> <p>4. 150 厚天然级配砂石碾实；</p> <p>5. 素土夯实，向外坡 4%</p>	m2	29.52				
43	911101007001	散水、坡道新做	<p>1. 30 厚火烧面花岗石板面层，缝宽 5, 干石灰粗砂扫缝后酒水封缝</p> <p>2. 20 厚 DS 砂浆粘结层；</p> <p>3. 100 厚 C20 混凝土；</p> <p>4. 100 厚 C20 混凝土垫层；</p> <p>5. 素土夯实</p>	m2	3.06				
		分部小计							
		分部小计							
		原有西侧平房部分							
44	911305007002	金属板幕墙	<p>1. 名称：屋檐干挂铝单板</p> <p>2. 规格：3 厚松鼠灰</p> <p>3. 龙骨：40X40X3 镀锌方管@400</p>	m2	23.25				
		平房区域改造（装饰装修）							
		原有西侧平房部分							

45	911604002002	喷刷涂料新做	<p>外墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外墙基层处理 界面剂甩毛</li> <li>2. 外墙抹灰：5-8 厚 聚合物防水砂浆+1.2 厚 JS 聚合物防水涂料+玻纤网格布一道</li> <li>3. 抗碱封底涂料</li> <li>4. 外墙刮腻子 2 遍</li> <li>5. 外墙真石漆</li> <li>6. 罩光清漆 1 遍</li> <li>7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m2	33.4			
46	911502010001	防盗门安装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢制防盗门甲级</li> <li>2. 防盗门扇、门框安装（填充剂后塞口）</li> <li>3. 防盗锁、重型闭门器、暗插销、防尘器等五金安装</li> <li>6. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m2	8.4			
		分部小计						
		新建平房部分						
		天花						
47	911402003001	平面吊顶天棚新做	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 50*50*5 角钢与结构钢架焊接, 固定吊杆;</li> <li>2. T 形烤漆带凹槽轻钢双层龙骨制作安装;</li> <li>3. 面层 600*600 硅钙板安装、铝合金封角线安装;</li> <li>4. 配合设备安装开孔;</li> </ol>	m2	104.66			
		分部小计						
		隔墙						

48	911306003002	隔墙型钢龙骨 新做	内墙 1. 单排 75 隔墙轻钢龙骨制作、安装至结构梁底 (2.75m)，竖龙骨间距 400，贯通龙骨间距 800； 2. 隔墙龙骨内满填 75 厚防火隔音岩棉 (容重 120kg/m <sup>3</sup> )； 3. 龙骨两侧分别封单层 12mm 纸面石膏板； 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>2</sup>	89.37			
49	911303003001	墙、柱饰面新 做	包柱 1. 轻钢龙骨制作、安装至结构顶； 2. 龙骨单侧封单层 12mm 厚纸面石膏板；	m <sup>2</sup>	13.78			
		分部小计						
		墙饰面						
50	911303003002	墙、柱饰面新 做	1. 内墙满刷防潮封闭底漆； 2. 不锈钢挂件安装饰面木塑装饰板 (高度至吊顶上 150mm)，结构密封胶点粘； 3. 专用不锈钢挂件	m <sup>2</sup>	270.84			
51	911702002001	装饰线条安装	1. 30 宽木塑装饰板阳角线安装	m	52.8			
		分部小计						
		地面						
52	911205007001	金属踢脚线新 做	1. 80mm 高铝合金踢脚安装 (卡扣式)； 2. 踢脚线上口打装饰密封胶。	m	105.58			
53	911202003001	块料楼地面新 做	1. 瓷砖粘结剂铺贴 600*600 地砖； 2. DS 砂浆找平层； 3. 60 厚 C20 细石混凝土垫层； 4. 基层清理；	m <sup>2</sup>	104.66			

		分部小计						
		门窗						
		钢制门						
54	911502010002	防盗门安装	1. 钢质甲级防盗双开门框、扇安装； 2. 门窗后塞口填充剂； 3. 防盗门锁、暗插销、防尘器、重型闭门器等五金安装。	m2	6.6			
55	911502010003	防盗门安装	1. 钢制丙级双开防火门安装； 2. 防火门框灌浆安装（砂浆后塞口）； 3. 防火执手锁、门定位器等五金安装。	m2	2.52			
		分部小计						
		门						
56	911508003001	门套制安	1. 门套清理基层、木龙骨制安刷防腐油； 2. 18mm 细木工板衬板安装及刷防火涂料三遍； 3. 洁净耐磨板门套饰面板安装（宽度见平面图）；	m2	2.5			
57	911502009001	金属门安装	1. 金属框洁净耐磨板门安装； 2. 门窗后塞口填充剂； 3. 执手锁、门定位器等五金安装。	m2	8.4			
58	911508004001	门窗贴脸制安	1. 60mm 宽拉丝铝合金门套线安装 2. 套线周边装饰密封胶。	m	41.6			
		分部小计						
		断桥铝窗						

59	911507009001	断桥铝建筑窗	1. 断桥铝下悬窗带隐形纱窗安装; 2. 玻璃规格: 6Low-E+12A+6 中空镀膜玻璃 3. 门窗后塞口填充剂; 4. 执手锁等五金安装;	m2	25.2			
		窗台板						
60	911510002001	窗台板安装	1. 窗台抹砂浆:清理基层、抹砂浆; 2. 米黄石材窗台板20mm厚, 150宽安装完成后做结晶处理; 3. 石材安装前背面刷拉毛胶, 正面刷防污剂、养护剂;	m2	2.52			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 3、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (平房区域单项工程-安装拆除工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		强电						
1	920206006001	电缆桥架拆除	1. 名称:桥架保护性拆除 2. 规格:200*100 3. 满足招标图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范要求 4. 拆除后的设备运送至甲方指定地点	m	22.5			

2	920204019001	配电箱(柜)、盘拆除	1. 名称:原配电箱保护性拆除 2. 规格:半周长 1m 以内 3. 满足招标图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范要求 4. 拆除后的设备运送至甲方指定地点	台	2			
		分部小计						
		弱电						
3	920806001001	插箱、机柜拆除	1. 名称:原弱电箱保护性拆除 2. 规格:半周长 1m 以内 3. 满足招标图纸、招标文件、技术标准及相关图集规范要求 4. 拆除后的设备运送至甲方指定地点	台	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

#### 4、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (平房区域单项工程-电气工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		主电源						

1	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:AL 配电箱安装 2. 规格:500*400*150 3. 安装方式:距地1.5 米墙上明装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
2	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称: 防火钢制槽式桥架 2. 型号: 100*50 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	22.23			
3	920901002001	支吊架制作	1. 名称: 桥架支架制作 2. 材质: 型钢 3. 刷防锈漆 2 遍 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	27.79			
4	920206002001	电力电缆敷设	1. 名称: 电力电缆(利旧) 2. 规格:WDZB-YJY22-5x25 3. 敷设方式: 线槽内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	56.6			
5	920206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格:WDZB-YJY22-5x25 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	2			
		分部小计						
		普通照明部分						

6	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	<p>1. 名称:LED 平板灯</p> <p>2. 规格:600*600 48W 5000K</p> <p>3. 安装形式:嵌入式安装</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	套	23			
7	920204027001	照明开关安装	<p>1. 名称: 双联单控开关</p> <p>2. 规格: 220V 10A</p> <p>3. 安装方式: 距地 1.3m 暗装</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	个	5			
8	920210003001	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG</p> <p>3. 规格:20</p> <p>4. 配置形式:明敷</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	26.1			
9	920210003002	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG</p> <p>3. 规格:20</p> <p>4. 配置形式:暗敷</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	2.8			
10	920210003003	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG</p> <p>3. 规格:25</p> <p>4. 配置形式:明敷</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	39.2			

11	920210003004	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	4.8			
12	920210005001	金属软管敷设	1. 名称: 金属软管安装 2. 规格: DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	根	23			
13	920210010001	电气配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: WDZA-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	112.59			
14	920210010002	电气配线	1. 名称: 插座配线 2. 规格: WDZA-BYJ-4 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	132			
15	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆 2 遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	25.43			

16	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒(含盒盖) 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	23			
17	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	5			
		分部小计						
		插座部分						
18	920204029001	插座安装	1. 名称:单相五孔插座 2. 规格:AC220V 10A 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	41			
19	920204029002	插座安装	1. 名称:单相三孔暗插座 2. 规格:220V 16A 3. 暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	5			
20	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	46			
21	920901002003	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆 2 遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、	kg	23.16			

			图集、验收等全部要求。					
22	920210003005	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明敷 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	60.96			
23	920210003006	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	64.5			
24	920210010003	电气配线	1. 名称:插座配线 2. 规格:WDZA-BYJ-4 3. 敷设方式:管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	376.38			
25	920210010004	电气配线	1. 名称:插座配线 2. 规格:WDZA-BYJ-4 3. 敷设方式:桥架内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	309.51			
		分部小计						
		防雷接地						
26	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称:防雷引下线 2. 敷设方式:利用钢结构立柱做防雷接地引下线 3. 满足设计图纸、招	m	30.4			

			标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。					
27	920207001001	接地极制作、安装	1. 名称：接地线 2. 规格：镀锌扁钢 40×4 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	61.9			
28	920207013001	避雷测试箱安装	1. 名称：接地测试箱安装 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	4			
29	920207011001	等电位接线箱安装	1. 名称：总等电位箱安装 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 5、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(平房区域单项工程-弱电工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		整个项目						
1	920806002001	插箱、机柜安装	1. 名称：弱电机柜 16U 2. 安装方式：壁挂式安装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			

2	920801018001	交换机安装	1. 名称:交换机 2. 规格:48 口 3. 主材利旧 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
3	920806012001	配线架、跳线架安装	1. 名称:48 口配线架 2. 主材利旧 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	架	1			
4	920204029003	插座安装	1. 名称:PDU 电源 2. 主材利旧 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
5	920806004001	信息插座安装	1. 名称:双口网络插座 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	22			
6	920806004002	水晶头制作安装	1. 名称:水晶头制作安装 2. 型号:RJ45 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	44			
7	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称:防火钢制槽式桥架 2. 型号: 100*50 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	22.79			

8	920901002004	支吊架制作	1. 名称: 桥架支架制作 2. 材质: 型钢 3. 刷防锈漆 2 遍 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	28.49			
9	920210003007	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 25 4. 配置形式: 明配 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	25.27			
10	920901002005	支吊架制作、安装	1. 名称: 配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆 2 遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	9.6			
11	920210003008	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG 3. 规格: 25 4. 配置形式: 暗配 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	26.4			
12	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称: 六类四对双绞线 2. 规格: CAT. 6 UTP 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	103.34			

13	920806016002	双绞线缆敷设	1. 名称:六类四对双绞线 2. 规格:CAT. 6 UTP 3. 敷设方式:线槽敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	291.3			
14	920806010001	线缆测试	1. 名称:六类双绞线缆测试 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	链路	44			
15	920210014004	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	22			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 6、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (平房区域单项工程-消防电工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		应急照明						
1	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:集中电源型应急照明分配电装置 2. 型号:PDA N-D-0.6KVA-36V 3. 规格:500*600*200 4. 安装方式:挂墙明	台	1			

			装底距地 1.5m 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。					
2	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:A 型消防应急照明灯具 (吸顶式) 2. 型号: LED5W/DC36V ( $\geq$ 6501m) 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	4			
3	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:A 型消防应急照明灯具 (壁装) 2. 型号: LED 1W/DC36V 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	4			
4	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯(门框上方 0.2m 挂装) 2. 型号: LED 1W/DC36V 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	2			
5	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:单面方向标志灯 (右向、左向) (壁装,底距地 0.5m 安装) 2. 型号: LED 1W/DC36V 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	2			

6	920211012005	装饰灯安装	<p>1. 名称:双面多信息复合标志灯 (吊装,底距地 2.3m 安装)</p> <p>2. 型号: LED 1W/DC36V</p> <p>3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	套	2			
7	920210003009	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:JDG</p> <p>3. 规格:20</p> <p>4. 配置形式:明配</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	5			
8	920210003010	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:SC</p> <p>3. 规格:15</p> <p>4. 配置形式:明配</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	500			
9	920210003011	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:SC</p> <p>3. 规格:20</p> <p>4. 配置形式:明配</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	34.24			
10	920210003012	电气配管	<p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质:SC</p> <p>3. 规格:20</p> <p>4. 配置形式:暗配</p> <p>5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	9.3			

11	920210005002	金属软管敷设	1. 名称: 金属软管安装 2. 规格: DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	根	14			
12	920901002006	支吊架制作、安装	1. 名称: 配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆 2 遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	172.59			
13	920210010005	电气配线	1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: WDN-BYJ-2.5 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	94.08			
14	920210014005	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 (含盒盖) 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	10			
15	920210014006	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	4			
		分部小计						
		火灾自动报警						

16	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称: 消防专用端子箱 2. 安装方式: 距地0.5m挂墙明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
17	920504002001	点型探测器安装	1. 名称: 智能光电感烟探测器 2. 安装方式: 吸顶明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	只	8			
18	920504006001	按钮安装	1. 名称: 智能手动报警按钮 2. 安装方式: 1.5米明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	只	2			
19	920504024001	声光报警器安装	1. 名称: 声光报警器 2. 安装方式: 2.5米壁装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	2			
20	920504008001	模块安装	1. 名称: 单输入单输出模块 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
21	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1. 名称: 火灾电话插孔 2. 安装方式: 1.5m明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要	个	2			

			求。					
22	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1. 名称: 消防广播音箱 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	3			
23	920210003013	电气配管	1. 名称: 消防火灾配管 2. 规格: SC20 3. 安装方式: 明装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	237			
24	920210003014	电气配管	1. 名称: 消防火灾配管 2. 规格: SC20 3. 安装方式: 暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	6.6			
25	920901002007	支吊架制作、安装	1. 名称: 配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	87.5			
26	920210005003	金属软管敷设	1. 名称: 金属软管 2. 规格: DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	根	11			
27	920210014007	接线盒安装	1. 名称: 接线盒(含盒盖) 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 明装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、	个	21			

			图集、验收等全部要求。					
28	920210014008	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	6			
29	920210010006	电气配线	1. 名称: 系统报警总线 2. 规格: WDZN-RYS-2*1.5 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	98.81			
30	920210010007	电气配线	1. 名称: 消防广播线 2. 规格: WDZN-RYSP-2*2.5 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	68.61			
31	920210010008	电气配线	1. 名称: 消防电话线 2. 规格: WDZN-RYYP-2*1.5 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	54.94			

32	920210010009	电气配线	1. 名称: 电源总线 2. 规格: WDZN-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 管内敷 设 4. 满足设计图纸、招 标文件、现行规范、 图集、验收等全部要 求。	m	120.4			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 7、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (平房区域单项工程-给排水工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		给水系统						
1	920601011001	复合管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 衬塑镀锌 钢管 3. 输送介质: 冷水 4. 型号、规格: DN25 5. 连接方式: 丝扣 连接 6. 压力试验、吹扫 及清洗设计要求: 水压试验 消毒冲 洗 7. 满足设计图纸、 招标文件、现行规 范、图集、验收等 全部要求。	m	12.16			

2	920601011002	复合管安装	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质:衬塑镀锌钢管</p> <p>3. 输送介质:冷水</p> <p>4. 型号、规格:DN20</p> <p>5. 连接方式:丝扣连接</p> <p>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验 消毒冲洗</p> <p>7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	11.25			
3	920601011003	复合管安装	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 材质:衬塑镀锌钢管</p> <p>3. 输送介质:冷水</p> <p>4. 型号、规格:DN15</p> <p>5. 连接方式:丝扣连接</p> <p>6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:水压试验 消毒冲洗</p> <p>7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	9			
4	920603005001	螺纹阀门安装	<p>1. 名称:闸阀</p> <p>2. 材质:铜</p> <p>3. 型号、规格: DN25</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	个	1			
5	920603020001	计量表安装	<p>1. 名称:水表</p> <p>2. 型号、规格:DN25</p> <p>3. 连接方式:螺纹连接</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等</p>	个	1			

			全部要求。					
6	920603013001	排气阀安装	1. 名称:自动排气阀 2. 型号、规格:DN20 3. 含闸阀 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
7	920901002008	支吊架制作、安装	1. 名称:管道支吊架制作安装 2. 管道支架除锈后刷防锈漆二道,调和漆二道 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	27.81			
8	920901009001	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级柔性泡沫橡塑管壳 2. 保温厚度:30mm厚 3. 管道规格、尺寸:公称直径 50mm 以内 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>3</sup>	0.14			
9	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN25 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			

10	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN25 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
11	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	3			
		分部小计						
		排水系统						
12	920601005001	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铸铁管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:不锈钢卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验 7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	23.85			
13	920601005002	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:铸铁管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:不锈钢卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验 7. 满足设计图纸、招标文件、现行规	m	2.6			

			范、图集、验收等全部要求。					
14	920604020001	扫除口安装	1. 名称:清扫口 2. 型号、规格:DN75 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	3			
15	920601016004	套管制作、安装	1. 名称:刚性防水套管 2. 型号、规格:DN75 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
16	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:洗脸盆(感应水龙头) 2. 材质:陶瓷 3. 型号、规格:满足项目使用需求 4. 附件配置:含所有附件安装 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	4			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 8、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (避风阁单项工程-建筑装饰工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		避风阁区域改造(土建结构)						
		基础部分						
1	910201001002	平整场地	1. 人工平整场地	m <sup>2</sup>	23.84			

2	910201005002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类 2. 工程位置:二环 3. 挖土位置:图示位置 4. 其它:渣土装车、外运、消纳	m3	3.65			
3	910203002002	垫层铺设	1. 混凝土强度等级:C20 2. 垫层厚度:100;	m3	0.25			
4	940201001003	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	2.08			
5	910501002002	现浇混凝土基础	1. 基础类型:独立基础; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
6	940201001004	基础	1. 独立基础模板	m2	5.54			
7	910504001003	钢筋	1. 钢筋种类、规格:12 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	t	0.048			
8	910504001004	钢筋	1. 钢筋种类、规格:8 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	t	0.058			
9	910204001002	回填方	1. 土质要求:粘土分层夯实回填 2. 压实系数大于等于0.94 3. 回填部位及特征:基础 4. 运输距离:素土购置及运输	m3	3.02			
		分部小计						
		钢结构部分						
10	910803002003	钢柱安装	1. 名称:钢柱 2. 钢材品种、规格:Q355	t	0.27			
11	910804002002	钢梁安装	1. 名称:钢梁 2. 钢梁规格:Q355	t	1			
12	910504004002	铁件	1. 钢材种类、规格:	t	0.07			

			柱脚板					
13	910806009005	螺栓安装	1. 螺栓种类、规格、长度:M16 地脚螺栓	套	44			
14	910806009006	机械锚栓安装	1. 加固部位、被加固构件材料种类:钢梁 2. 螺栓种类、规格:M16X190 机械锚栓	套	20			
15	910806009007	机械锚栓安装	1. 加固部位、被加固构件材料种类:钢梁 2. 螺栓种类、规格:M16X260 机械锚栓	套	12			
16	911602012004	金属面油漆新做	1. 喷涂两遍环氧云铁中间漆	m2	34.3			
17	911604007004	金属面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:柱 2. 防火等级要求:二级,耐火极限:钢柱 2.5h 3. 涂料品种、遍数:外露喷刷环氧底漆二~三道(2遍),钢柱采用非膨胀性厚型防火涂料	m2	7.18			
18	911604007005	金属面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:梁 2. 防火等级要求:二级,耐火极限:钢梁 1.5h 3. 涂料品种、遍数:外露喷刷环氧底漆二~三道(2遍),钢梁采用喷涂薄型防火涂料或刷超薄型防火涂料	m2	27.12			
		分部小计						
		屋面部分						
19	911305007003	金属板幕墙	1. 名称:屋檐干挂铝单板 2. 规格:3厚松鼠灰 3. 龙骨:40X40X3镀锌方管@400	m2	29.01			

			4. 铝板缝打结构密封胶					
20	910902003002	屋面卷材防水层新做	1. 卷材品种、规格:4+4 厚双层自粘防水卷材 2. 施工作业方法:自粘	m2	9.62			
		分部小计						
		围护墙部分						
21	910904003004	变形缝新做	1. 外墙面铝合金盖板变形缝制安; 2. 包括铝合金盖板、铝合金基座、锚栓等变形缝施工所需的全部内容,详见图集04CJ01-1-17-2,满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	6			
22	910904003005	变形缝新做	1. 屋面变形缝制安; 2. 包括铝合金盖板、铝合金基座、锚栓等变形缝施工所需的全部内容,详见图集04CJ01-1-17-2,满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	9.77			
		分部小计						
		其它部分						
23	911101024001	室外石材面层地面新做	1. 30 厚花岗岩板面层, DGR 灌缝砂浆(或 1:2 水泥砂浆)灌缝,表面平整防滑; 2. 20 厚 DS 砂浆(1:3 干硬性水泥砂浆,上撒素水泥,适量清水); 3. 100 厚 C20 混凝	m2	2.38			

			土; 4. 100 厚 C20 混凝土 垫层; 5. 素土夯实					
		分部小计						
		分部小计						
		避风阁区域改 造（装饰装修）						
		天棚						
24	911402003002	平面吊顶天棚 新做	1. 铝合金双层专用 龙骨制作安装; 2. 面层 600*600 铝 扣板安装。 3. 铝合金封角线安 装。 4 . 配合设备安装开 孔灯衬板加固开孔。	m2	21.05			
		分部小计						
		墙面						
25	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 所有明露钢柱与 钢梁外包 304 拉丝 不锈钢板 1.2 厚	m2	13.5			
		分部小计						
		地面						
26	911202001001	块料、石材面层 楼地面拆除	1. 原有地砖拆除(含 找平层) 2. 200mm 混凝土垫 层拆除 3. 其它:渣土机械装 车、外运、消纳, 运 距综合考虑	m2	21.05			
27	911202003002	块料楼地面新 做	1. 铺贴 600*600 防 滑地砖; 2. 20 厚 DS 砂浆找平 层; 3. 100 厚 C20 混凝土 垫层; 4. . 素土夯实, 压实	m2	21.05			

			度>93%;					
28	911302003001	地台黑金砂石材饰面	1. 20mm 水泥砂浆找平层新做; 2. 砂浆粘贴 20 厚黑金砂石材; 3. 石材底面刷养护液; 4. 石材正面刷保护液;	m2	6			
		分部小计						
		门窗						
29	911511010001	玻璃安装	1. 钢框中间中空钢化玻璃 6TP+15A+6TP; 2. 玻璃四周打胶零甲醛无苯密封胶。	m2	14.73			
30	911502009002	金属门安装	1. 肯德基双开门框、扇安装; 2. 门窗后塞口填充剂; 3. 门锁、成品拉手、重型闭门器、普通锁具等五金安装。	m2	3.15			
		分部小计						
		其他部分						
31	911102010001	更换雨水口篦子、井盖	1. 原有圆形污水井盖拆除(包含拆除的井盖金属材料残值回收费用) 2. 定制 304 不锈钢隐形提拉方形井盖 800*800; 3. 井盖框固顶于地面; 4. 井盖做砂浆粘贴地砖。	个	2			
		分部小计						
本页小计								

合 计

### 9、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(避风阁单项工程-电气工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		整个项目						
1	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:面板灯 2. 型号:600X600 38W 6000K 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	4			
2	920204027002	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 220V 10A 3. 安装方式: 距地 1. 3m 暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
3	920210003015	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明敷 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	39			
4	920210003016	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗敷 5. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	1.6			

5	920210005004	金属软管敷设	1. 名称: 金属软管安装 2. 规格: DN20 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	根	4			
6	920210010010	电气配线	1. 名称: 电气配线 2. 规格: WDZA-BYJ-2.5 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	139.8			
7	920901002009	支吊架制作、安装	1. 名称: 配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆 2 遍 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	14.82			
8	920210014009	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 (含盒盖) 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 明装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	5			
9	920210014010	接线盒安装	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 安装形式: 暗装 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
		分部小计						
			本页小计					
			合 计					

### 10、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(避风阁单项工程-给排水工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		整个项目						
1	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:PVC 3. 输送介质:雨水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:粘接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验 7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	3			
2	911102010002	雨水斗	1. 名称:雨水斗 2. 规格:DN100 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 11、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室外区域单项工程-拆除工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		室外区域改造 (拆除)						
		沥青地面拆除						

1	911101011001	沥青混凝土面层拆除	1. 名称: 拆除沥青混凝土面层 厚 100mm 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	864.49			
2	911101008001	路面基层拆除	1. 名称: 路面混凝土垫层拆除 厚 200mm 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	864.49			
		分部小计						
		透水砖地面拆除						
3	911101011002	室外块料面层地面拆除	1. 名称: 拆除步道砖 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	531.99			
4	911101008002	路面基层拆除	1. 名称: 路面垫层拆除 厚 320mm 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	531.99			
5	910203001001	垫层拆除	1. 名称: 3:7 灰土垫层拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>3</sup>	121.84			
6	911101029001	道牙、树池拆除	1. 名称: 混凝土路牙砖拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m	139.76			
		分部小计						
		混凝土地面、平台拆除						
7	911101011003	道路面层拆除	1. 拆除水泥砂浆面层 30 厚 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m <sup>2</sup>	152.5			

8	911101008003	路面基层拆除	1. 名称: 路面混凝土垫层拆除 厚 200mm 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m2	152.5			
9	910203001002	垫层拆除	1. 名称: 370mm 厚 3:7 灰土垫层拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	56.43			
10	910501001001	现浇混凝土构件拆除	1. 混凝土平台拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	2.57			
11	910203001003	垫层拆除	1. 名称: 3:7 灰土垫层拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	3.54			
		分部小计						
		花岗石地面拆除						
12	911101011004	道路面层拆除	1. 名称: 花岗石地面拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m2	73.32			
13	910203001004	垫层拆除	1. 名称: 150mm 厚 3:7 灰土垫层拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	11			
		分部小计						
		台阶、散水拆除						
14	910501001002	现浇混凝土构件拆除	1. 现有混凝土台阶、平台拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	6.52			
15	911101002001	台阶面层拆除	1. 名称: 石材面层台阶、坡道拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m2	26.34			

16	911101005001	散水、坡道拆除	1. 名称：60 厚混凝土散水拆除 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑	m <sup>3</sup>	7.48			
17	911101005002	散水、坡道拆除	1. 名称：150 厚 3:7 灰土垫层拆除 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑	m <sup>3</sup>	18.9			
		分部小计						
		栏杆扶手拆除						
18	911703001001	扶手、栏杆、栏板拆除	1. 不锈钢栏杆拆除 1050mm 2. 金属材料残值回收	m	9.14			
		分部小计						
		墙面残损灰皮铲除						
19	911301001002	墙、柱面抹灰铲除	1. 名称：残损灰皮铲除 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑	m <sup>2</sup>	51.85			
		分部小计						
		雨棚拆除						
20	910901019001	型材屋面拆除	1. 彩钢瓦雨棚拆除 2. 金属材料残值回收	m <sup>2</sup>	38.42			
21	910803001001	钢柱拆除	1. 地面立柱拆除 100*100*5 2. 金属材料残值回收	t	0.09			
		分部小计						
		草皮及土壤挖除						
22	910201003001	挖一般土方	1. 人工挖土深度 600mm 2. 其它：渣土机械装车、外运、消纳，运距综合考虑	m <sup>3</sup>	100.75			
		分部小计						
		拆除明排水沟						

23	910401001001	砖砌体拆除	1. 名称: 排水明沟拆除 2. 其它: 渣土机械装车、外运、消纳, 运距综合考虑	m3	3.05			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 12、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外区域单项工程-室外改造工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		室外区域改造 (改造)						
		室外地面						
		沥青地面 1						
1	911101010001	路面基层新做	1. 垫层材料种类: 200 厚 C25 混凝土 2. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.93$	m3	171.91			
2	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1. 40 厚 AC-13 细粒式沥青混凝土面层, 碾压平整; 2. 改性乳化沥青粘层 0.5L/m <sup>2</sup> ; 3. 60 厚 AC-20 中粒式沥青混凝土; 4. 改性乳化沥青下封层 1.0kg/m <sup>2</sup> ; 5. 乳化沥青透层 1.2L/m <sup>2</sup> 。	m2	859.54			
		分部小计						
		沥青地面 2						

3	911101010002	路面基层新做	1. 垫层材料种类:天然级配砂石 2. 厚度:300 3. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>3</sup>	176.8			
4	911101010003	路面基层新做	1. 垫层材料种类:C25混凝土 2. 厚度:200	m <sup>3</sup>	117.87			
5	911101019002	沥青混凝土道路面层新做	1. 40厚AC-13细粒式沥青混凝土面层, 碾压平整; 2. 改性乳化沥青粘层0.5L/m <sup>2</sup> ; 3. 60厚AC-20中粒式沥青混凝土; 4. 改性乳化沥青下封层1.0kg/m <sup>2</sup> ; 5. 乳化沥青透层1.2L/m <sup>2</sup> 。	m <sup>2</sup>	589.34			
		分部小计						
		混凝土整体地面						
6	911101010004	路面基层新做	1. 垫层材料种类:天然级配砂石或无机混合料碾压 2. 厚度:300 3. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.93$	m <sup>3</sup>	8.75			
7	911101013001	混凝土道路面层新做	1. 120厚C25混凝土面层分仓跳格捣制, 每块尺寸(4~6)mX6m, 随打随抹平	m <sup>2</sup>	29.18			
		分部小计						
		路牙砖						
8	911101031001	道牙安砌	1. 预制C25混凝土成品立路道牙120*300*495 2. 20厚水泥砂浆	m	5			
9	911101031002	道牙安砌	1. 预制C25混凝土成品平道牙100*200*495; 2. 20厚水泥砂浆;	m	66.96			
		分部小计						

		散水、台阶、坡道						
10	911101007002	混凝土散水新做	1. 20 厚 DS 砂浆 (或 1:2.5 水泥砂浆), 压实赶光; 2. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶); 3. 60 厚 C20 混凝土; 4. 150 厚天然级配砂石碾实; 5. 素土夯实, 向外坡 4%	m2	16.54			
11	930301005002	花岗石板散水	1. 30 厚花岗石板铺面, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝; 2. 20 厚 DS 砂浆, 上撒水泥, 洒适量清水; 底层素水泥浆一道, 内掺建筑胶一道; 3. 60 厚 C20 混凝土; 4. 150 厚天然级配砂石碾实; 5. 素土夯实, 向外坡 4%	m2	89			
12	910904003006	地面、散水与原墙面嵌缝新做	1. 地面、散水与原墙面嵌缝 2. 材质: 密封膏嵌缝 3. 填充物: 聚乙烯泡沫塑料	m	268.96			
13	911101004001	花岗石板台阶	1. 30 厚花岗岩板面层, DGR 灌缝砂浆 (或 1:2 水泥砂浆) 灌缝, 表面平整防滑; 2. 20 厚 DS 砂浆 (1:3 干硬性水泥砂浆, 上撒素水泥, 适量清水); 3. 基层清理	m2	158.25			

14	911101004002	水泥砂浆面台阶	1. 20 厚 DS 砂浆(或 1:2 水泥砂浆)抹面压光; 2. C30 混凝土台阶, 底板厚 $\geq$ 60; 3. 100 厚 C20 混凝土垫层; 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	3.92			
15	910806008001	塑木台阶型钢基层	1. 方钢除锈刷防锈漆 3 遍; 2. 40*4 方钢焊接台阶;	t	0.187			
16	911101004003	台阶面层新做	1. 地板扣件安装; 2. 140*25 厚木塑地板安装; 3. 40*50 木塑角条安装。	m <sup>2</sup>	5.14			
		分部小计						
		种植土						
17	050101003001	栽植土回填	1. 栽植土回填, 高度 600mm 2. 夯实回填, 压实系数 $\geq$ 0.94 3. 外购栽植土	m <sup>3</sup>	72.62			
		分部小计						
		树池						
18	910203002003	垫层铺设	1. 100 厚 C20 混凝土垫层; 2. 素土夯实	m <sup>3</sup>	0.07			
19	050201013001	树池围牙	1. 围牙材料种类、规格: 石材混凝土围牙 2. 围牙砖尺寸: 600*200*100 3. 20 厚水泥砂浆找平	m	7.2			
20	911101032001	树池算子	1. 名称: 格栅树脂树池护树篦子 2. 规格: 1660*1940mm	个	1			
21	050101003002	栽植土回填	1. 树池内栽植土回填, 高度 300mm 2. 夯实回填, 压实系数 $\geq$ 0.94 3. 外购栽植土	m <sup>3</sup>	0.97			
		分部小计						

		井盖更换						
22	911102011001	井口升降	1. 各种检查井口接高 2. 高度: 300mm 内	座	82			
23	911102010003	更换雨水口箅子、井盖	1. 重型铸铁井盖更换 (包含拆除的井盖金属材料残值回收费用) 2. 型号 $\phi$ 600	个	3			
24	911102010004	更换雨水口箅子、井盖	1. 重型铸铁井盖更换 (包含拆除的井盖金属材料残值回收费用) 2. 型号 $\phi$ 700	个	20			
25	911102010005	更换雨水口箅子、井盖	1. 重型铸铁井盖更换 (包含拆除的井盖金属材料残值回收费用) 2. 型号 $\phi$ 750	个	15			
26	911102010006	更换雨水口箅子、井盖	1. 重型铸铁井盖更换 (包含拆除的井盖金属材料残值回收费用) 2. 型号 $\phi$ 800	个	2			
27	910502006001	预制混凝土井(沟)盖板、井圈	1. 构件名称: 混凝土井盖 2. 单件尺寸、型号或体积: 1870*1600*200 3. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	0.6			
28	910502006002	预制混凝土井井圈	1. 构件名称: 混凝土井圈 2. 单件尺寸、型号或体积: 2000*2000*200 3. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	28.47			
29	910502006003	预制混凝土井(沟)盖板、井圈	1. 混凝土井盖: 1350*500	m <sup>3</sup>	0.41			
		分部小计						
		分部小计						
		墙体、墙面						
		真石漆						

30	911604002003	喷刷涂料新做	<p>外墙面</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 外墙基层处理 界面剂甩毛</li> <li>2. 外墙抹灰:5-8 厚聚合物防水砂浆+1.2 厚 JS 聚合物防水涂料+玻纤网格布一道</li> <li>3. 抗碱封底涂料</li> <li>4. 外墙刮腻子 2 遍</li> <li>5. 外墙真石漆</li> <li>6. 罩光清漆 1 遍</li> <li>7. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m2	68.79			
		分部小计						
		石材墙面						
31	911302003002	石材墙、柱面新做	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工部位:砍墙</li> <li>2. 墙体类型:砖墙</li> <li>3. 安装方式:粘贴</li> <li>4. 粘结层材料品种、规格:DTA 砂浆, 20 厚</li> <li>5. 面层材料品种、规格:花岗岩石材面层 30 厚</li> <li>6. 缝宽、勾缝(擦缝)材料种类:勾缝</li> </ol>	m2	23.96			
		分部小计						
		饰面砖						
32	911303002001	墙、柱饰面修补	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称: 外墙饰面砖修补</li> <li>2. 尺寸: 釉面砖 238*58*5</li> </ol>	m2	10			
		分部小计						
		挑檐刷漆						
33	911602010001	金属面清理刷漆	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方钢管打磨除锈</li> <li>2. 刷防锈漆三遍</li> </ol>	m2	4.8			
		分部小计						
		分部小计						
		污水站屋面						
34	910901007001	屋面找坡层新做	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 120 厚多孔材料轻质垫层</li> </ol>	m3	9.44			

35	910901004001	屋面找平层新做	1. 25 厚 DS 砂浆抹平 2. 配钢筋网, $\Phi$ 4@150*150	m2	78.67			
36	910806002003	钢支撑、拉杆制作安装	1. 名称: 支撑 2. 钢材品种、规格: Q355B; 40X20x3 型钢龙骨@400	t	1.1			
37	911602012005	金属面油漆新做	1. 喷涂防锈漆三遍	m2	51.92			
38	910901018001	瓦屋面新做	1. 玻纤胎沥青瓦 2. 用 $\Phi$ 3 的专用钢钉固定	m2	78.67			
39	910901030001	脊新做	1. 铝合金防水专用压条安装 2. 规格: 60mm	m	9.2			
		分部小计						
		明排水沟						
40	910203002004	垫层铺设	1. 名称: C20 素混凝土垫层; 2. 厚度: 100mm	m3	1.2			
41	910401004001	砖墙砌筑	1. 名称: M5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖墙;	m3	1.96			
42	911301006001	墙、柱面砂浆找平层	1. 沟内侧 20 厚 1:3 防水水泥砂浆	m2	62.62			
		分部小计						
		栏杆						
43	910201001003	素土夯实	1. 素土夯实	m2	1.31			
44	910203002005	垫层铺设	1. 100 厚 C20 混凝土垫层	m3	0.13			
45	910401004002	砖墙砌筑	1. 名称: 栏杆下砖基础, 砖砌 240 宽矮墙 600 高;	m3	0.78			
46	911301006002	墙、柱面砂浆找平层	1. 面层抹灰砂浆 20mm 厚, 抹平、压光	m2	6.82			
47	911703002001	扶手、栏杆、栏板新做	1. 304 不锈钢栏杆新做, 高度 1200mm	m	9.84			
48	911703002002	扶手、栏杆、栏板新做	1. 304 不锈钢栏杆新做, 高度 1440~1600mm	m	5.55			
49	911502009003	金属门安装	1. 304 不锈钢平开门制作安装 2. 五金安装: 不锈钢门锁、合页	m2	1.92			
		分部小计						

		其他						
		原塑木门维修						
50	911505002001	其他门整修	1. 金属框塑木门拆、修、安	m2	2.85			
51	911601002001	木门油漆翻新	1. 门刷漆, 尺寸4000*2300mm 2. 工作内容包含防锈漆2遍, 调和漆2遍	m2	9.2			
		分部小计						
		包柱子、管道						
52	911306003003	龙骨式隔墙新做	1. 罩光清漆一遍; 2. 外墙面真石漆; 3. 外墙刮腻子二遍; 4. 抗碱封底涂料; 5. 1.2厚JS聚合物防水涂料 6. 玻纤网格布一道; 7. 外墙面抹灰:5-8厚聚合物防水砂浆; 8. 外墙基层处理, 界面剂甩毛; 9. 安装单层20厚水泥压力板 10. 方钢管50*3骨架, 双向@400	m2	23.47			
		分部小计						
		路灯基础						
53	910201004002	挖基坑土方	1. 路灯基坑开挖	m3	26.88			
54	910204001003	回填方	1. 原土回填	m3	19.62			
55	910203002006	垫层铺设	1. 部位: 路灯基础垫层 2. 厚度: 100 3. 材料品种、强度要求、配比: C20 混凝土	m3	1.5			
56	940201001005	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	6			
57	910501002003	现浇混凝土基础	1. 基础类型: 独立基础 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m3	5.76			

58	940201001006	基础	1. 基础类型:独立基础 2. 模板种类:复合模板	m2	28.8			
59	910504001005	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	t	0.09			
60	910806009008	螺栓安装	1. 螺栓种类、规格、长度:M20 地脚螺栓	套	60			
		分部小计						
		地面交通指示标						
61	911103005001	标线新做	1. 地面标志线 2. 涂料采用耐磨水性丙烯酸漆	m2	44.61			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		升降杆、闸机基础（改造）						
62	910201004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类 2. 工程位置:二环 3. 挖土位置: 图示位置 4. 其它:渣土装车、外运、消纳	m3	0.56			
63	910203002007	垫层铺设	1. 混凝土强度等级:C20 2. 垫层厚度:100;	m3	0.14			
64	940201001007	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	0.54			
65	910501002004	现浇混凝土基础	1. 基础类型:设备基础; 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
66	940201001008	基础垫层模板	1. 设备基础模板	m2	1.38			
67	910504001006	钢筋	1. 钢筋种类、规格: 10 2. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要	t	0.042			

			求。					
68	910204001004	回填方	1. 土质要求:粘土分层夯实回填 2. 压实系数大于等于0.94 3. 回填部位及特征:基础 4. 运输距离:素土购置及运输	m <sup>3</sup>	0.15			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 13、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外区域单项工程-室外水暖工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		雨水系统						
1	920601011004	复合管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁B型管 3. 输送介质:污水 4. 型号、规格:DN100 5. 压力等级:管材环刚度车行道应不小于SN8,绿地应不小于SN4 6. 连接方式:承插胶圈接口 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验 8. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、	m	19.8			

			图集、验收等全部要求。					
2	920601011005	复合管安装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位: 室外</li> <li>2. 材质: 聚乙烯 (HDPE) 缠绕结构壁 B 型管</li> <li>3. 输送介质: 污水</li> <li>4. 型号、规格: DN200</li> <li>5. 压力等级: 管材环刚度车行道应不小于 SN8, 绿地应不小于 SN4</li> <li>6. 连接方式: 承插胶圈接口</li> <li>7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 灌水试验 通球试验</li> <li>8. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m	100.43			

3	920601011006	复合管安装	<p>1. 安装部位:室外</p> <p>2. 材质:聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁B型管</p> <p>3. 输送介质:污水</p> <p>4. 型号、规格:DN300</p> <p>5. 压力等级:管材环刚度车行道应不小于SN8,绿地应不小于SN4</p> <p>6. 连接方式:承插胶圈接口</p> <p>7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验</p> <p>8. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	m	40.9			
4	911102010007	新做雨水口箅子	<p>1. 雨水口</p> <p>2. 规格为750×450,设置铸铁雨水篦子</p> <p>3. 单篦雨水口做法参见16S518《雨水口》</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	个	27			
5	911102005001	现浇混凝土检查井	<p>1. 新增混凝土雨水检查井井径(mm) <math>\phi</math> 1000 D=300以内</p> <p>2. 井盖:重型铸铁<math>\phi</math> 800</p> <p>3. 详见图集06MS201-3-12</p> <p>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</p>	座	1			

6	910201005003	挖沟槽土方	1. 开挖方式:机械开挖 2. 土类别:综合考虑 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>3</sup>	141.79			
7	910204001005	回填方	1. 部位: 管沟回填 2. 材质: 中粗砂 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>3</sup>	109.81			
8	910204001006	回填方	1. 部位: 管沟回填 2. 材质: 原土 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>3</sup>	25.78			
9	910204002001	余方弃置	1. 弃料品种:土方 2. 场外运距:满足要求 3. 含装车 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m <sup>3</sup>	6.2			
		分部小计						
		污水系统						
10	920601011007	复合管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:聚乙烯(HDPE)缠绕结构壁B型管 3. 输送介质:污水 4. 型号、规格:DN300 5. 压力等级:管材环刚度车行道应不小于SN8,绿地应不小于SN4 6. 连接方式:承插胶圈接口 7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:灌水试验 通球试验	m	10.9			

			8. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。					
11	910201005004	挖沟槽土方	1. 开挖方式:机械开挖 2. 土类别:综合考虑 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m3	21.8			
12	910204001007	回填方	1. 部位: 管沟回填 2. 材质: 中粗砂 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m3	13.73			
13	910204001008	回填方	1. 部位: 管沟回填 2. 材质: 原土 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m3	7.3			
14	910204002002	余方弃置	1. 弃料品种:土方 2. 场外运距:满足要求 3. 含装车 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m3	0.77			
15	911102005002	现浇混凝土检查井	1. 新增混凝土污水检查井井径(mm) $\Phi$ 1500 D=800 2. 井盖: 重型铸铁 $\Phi$ 800 3. 详见图集 20S515 第 30 页 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	座	2			
		分部小计						
		采暖系统						

16	920601001001	钢管拆除	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除部位: 室外</li> <li>2. 材质: 直埋保温焊接钢管</li> <li>3. 型号、规格: DN150</li> <li>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m	8.94			
17	920601003001	钢管安装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位: 室外</li> <li>2. 材质: 聚氨酯整体式预制保温管道(焊接钢管)</li> <li>3. 输送介质: 采暖供回水</li> <li>4. 型号、规格: DN150</li> <li>5. 压力等级: 0.3MPa</li> <li>6. 连接方式: 焊接</li> <li>7. 压力试验、吹扫及清洗设计要求: 水压试验 水冲洗</li> <li>8. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m	8.94			
18	910201005005	挖沟槽土方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开挖方式: 机械开挖</li> <li>2. 土类别: 综合考虑</li> <li>3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m <sup>3</sup>	17.1			
19	910204001009	回填方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 部位: 管沟回填</li> <li>2. 材质: 细砂</li> <li>3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。</li> </ol>	m <sup>3</sup>	16.78			
20	910204002003	余方弃置	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 弃料品种: 土方</li> <li>2. 场外运距: 满足要求</li> <li>3. 含装车</li> <li>4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要</li> </ol>	m <sup>3</sup>	17.1			

			求。					
		分部小计						
本页小计								
合 计								

#### 14、分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(室外区域单项工程-室外电气工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中材料暂估价
		主电源						
1	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:ALjg 配电箱 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:墙面壁挂, 距地 1.4m 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
2	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:PZ30 电动门配电箱 2. 安装方式:距地 1.5 米挂墙明装 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	台	1			
3	920206007003	电缆桥架安装	1. 名称:防火钢制槽式桥架 2. 型号: 100*50 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	5			

4	920901002010	支吊架制作	1. 名称:桥架支架制作 2. 材质:型钢 3. 刷防锈漆 2 遍 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	kg	6.25			
5	920206002002	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY22-5*10 3. 敷设方式:线槽内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	12			
6	920206010002	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电缆头制作安装 2. 型号:WDZB1-YJY22-5*10 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	2			
		分部小计						
		路灯						
7	920211023001	路灯及庭院灯安装	1. LED 立杆路灯安装 2. 高度 3m 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	套	15			
8	920210003017	电气配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格: SC25 3. 敷设方式: 埋地 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	271.18			
9	920206002003	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY22-3*4 3. 敷设方式:管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	275.98			

10	920206010003	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电缆头制作安装 2. 型号: WDZB1-YJY22-3*4 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	个	30			
		分部小计						
		挖填方						
11	910201005006	挖沟槽土方	1. 名称: 电缆沟挖填土 2. 土类别: 综合考虑 3. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m3	142.38			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

### 15、分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (室外区域单项工程-室外弱电工程单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		升降杆、闸机预留管线						
1	920210003018	电气配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC25 3. 敷设方式: 埋地 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求。	m	82			
2	920806016003	双绞线缆敷设	1. 名称: 六类四对双绞线 2. 规格: CAT. 6e UTP 3. 敷设方式: 管内敷设 4. 满足设计图纸、招标文件、现行规范、图集、验收等	m	164			

			全部要求。						
3	920806010002	线缆测试	1. 名称：六类双绞 线缆测试 2. 满足设计图纸、 招标文件、现行规 范、图集、验收等 全部要求。	链 路	2				
4	920210014011	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装、 4. 满足设计图纸、 招标文件、现行规 范、图集、验收等 全部要求。	个	6				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

#### (八) 其他要求

- 1、图纸详见附件，随竞争性磋商文件一同发出，作为磋商文件的一部分。
- 2、所有供应商的报价均不得超过本采购包最高限价 309.878091 万元，否则其**响应无效**。

## 第五章 合同草案条款

说明：

1. 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。采购人应积极配合供应商获得政府采购合同融资贷款，无特殊原因，应在收到供应商因融资需要发起的变更收款账户申请后10个工作日内确认通过。
2. 采购人应严格按照要求，在中标、成交通知书发出之日起30日内签订采购合同，鼓励采购人在线签订电子合同，完善电子签章管理、合同审核等配套内控机制，进一步缩短合同签订期限。
3. 合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法等。
4. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
5. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。
6. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的50%。
7. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，鼓励采购人完善内部流程，自收到发票后1个

工作日内完成资金支付事宜。采购人和供应商对资金支付产生争议的，应当按照法律规定和合同约定及时解决，保证资金支付效率。

8. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

9. 履约验收方案应当在合同中约定。履约验收方案要明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

(以实际签订为准)

合同条款通用部分 (另册提供)

## 合同条款专用部分

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京儿童医院

1.1.2.3 承包人：\_\_\_\_\_

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表

姓 名：\_\_\_\_\_

职 称：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：\_\_\_\_\_

1.1.3.3 临时工程：临时供水、临时供电、临时照明、污水临排、围挡等

1.1.3.11 永久占地： /

1.1.3.12 临时占地： /

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

##### 1.1.8 其他需要补充的内容

/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 响应书；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；

(9) 工程设计变更、洽商等其他合同文件。

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

## 1.5 合同协议书

合同生效的条件：发包人和承包人双方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖单位章后合同生效。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：合同签订后 3 日内

发包人提供图纸的数量：4 套（其中包括制作竣工资料用 3 套）

其他约定：无

### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等监理、发包人认为必要的资料。

承包人提供文件的期限：合同签订后 3 日内提供满足工程进度需要的工期计划；施工组织设计方案在合同签订后 3 个工作日内提交；周进度计划在监理例会前一日提交；月、季进度计划在每月、季开始的 5 日前提交。以上提交文件应向监理人、发包人等提交，并经发包人、监理人书面审批确认后实施。

承包人提供文件的数量：发生时按发包人要求提供

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 个工作日内提出书面批复意见；不同意的，应由承包人在监理人批复的日期内进行修正后再行提交监理人，直至批复同意。

其他约定：未经发包人许可，承包人不得复制、翻拍图纸，不得将图纸出示或提供给无关第三人。承包人向发包人提交资料时，均应采用书面形式。

## 1.7 联络

### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：项目现场

发包人指定的接收人为：待定

(3) 监理人指定的接收地点：项目现场

监理人指定的接收人为：待定

(4) 承包人指定的接收地点：项目现场

## 2.发包人义务

### 2.3 提供基础资料、施工条件

2.3.1 发包人向承包人提供履行本合同所需的相应基础资料的期限合同签订后 7 日内

2.3.2 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地的期限：合同签订后 7 日内

### 2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人不向（向/不向）承包人提供支付担保。

发包人向承包人提交支付担保的金额： /

### 2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务：

(1) 提供施工临时用水和用电接口的支持配合；

(2) 提供相应的工作场所并负责承包人材料/设备的存放等协调工作；

(3) 提供正常的临时照明和施工及调试运行所必需的设施。

## 3.监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

(1) 发出开停工通知；

(2) 监理人按照合同约定发出的变更指示；

(3) 对于施工场地管理机构人员现场的管理行使考核、撤换；

(4) 材料和工程设备的检验；

(5) 审批合同进度计划；

(6) 工程质量的跟踪检查；

(7) 审查暂估价的专业工程、材料和工程设备招标管理，如招标文件、工程量清单及控制价等文件的审核以及招标采购过程所需的询价、考察等工作；

(8) 变更价款的审核，工程量报表的复核；

(9) 付款申请的核查；

(10) 索赔的处理；

(11) 要求承包人调换其不能胜任本职工作人员等。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：承包人负责协调其他独立承包人与发包人、监理人、其他分包人等在工作中已发生或将发生的工作界面交叉、工作配合、现有场内外脚手架和垂直运输装置等，并为其他独立承包人在使用施工场地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

#### 4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：承包人应负责承包范围内的图纸二次深化设计工作，深化设计应符合国家相关标准、规范，深化设计图纸最终需由发包人委托的设计单位进行审核，承包人应依照发包人及发包人委托的设计单位审核意见无偿配合修改工作，以满足本项目需求。

#### 4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人管理，承包人对工程安全文明施工负责。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

1、向发包人提供工程进度计划及相应的进度统计表。

2、按照发包人、监理人的有关规定及合同约定负责工程档案资料，竣工图纸的编制、收集、编号、组卷、归档、整体移交等管理工作，竣工时向发包人提供完整竣工资料壹套，相关费用已包含在投标报价中。

3、接受发包人，监理人的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。

4、负责从现场指定位置接驳临时水电及临时水电线路铺设工作。

5、施工中如发现设计错误或严重不合理，应立即停止设计错误部位施工并书面通知发包人，监理人及设计单位。组织有关人员进行处理，若承包人继续施工造成的损失由承包人负责。

6、保障发包人免于承担有关施工、设备及材料违背或侵害第三人专利权，商标权及其他知识产权。

7、做好自检和工程隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集整理工作，确保工作质量。

8、自开工之日起至竣工验收合格并转交给发包人止，承包人应全权负责工程，设备及材料的照管。发生的损坏和损失由承包人自行承担。

9、遵守有关主管部门对施工场地，施工噪音以及环境保护等管理规定办理相关手续，此项费用

包含在投标报价中。

10、工程竣工验收移交至发包人时，应清理施工现场并达到北京市有关规定要求。

11、所有检验、实验费由发包人承担，检验、实验单位由建设单位委托。

#### 4.2 履约担保

##### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为      /      

##### 4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：      /      

### 5.材料和工程设备

#### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：  监理人收到报送资料3日内  

### 6.施工设备和临时设施

#### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 发包人承担修建临时设施费用的范围：  接至施工现场的临时管线；临时污水排水、临时用房等。  

需要发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：  /  

#### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：  水、电接驳点。  

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：  承包人  

### 7.交通运输

#### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：  承包人  ，其相关费用由发包人承担。

#### 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：  承包人  ，相关费用由发包人承担。

## 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：  发包人  

## 8.测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  合同签订后7天内  

8.1.4 承包人测设施工控制网及施工测量的其他要求：  依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设施工控制网。  

## 9.施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：  在收到监理人发出的开工通知后7天内  

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在  7  天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：  承包人  

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：  在收到监理人发出的开工通知后7天内  

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在  7  天内给予批复。

### 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或

损失赔偿金的金额或者计算方法：     /    

9.6.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：     /    

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：     /    

9.7.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：     /    

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：     /    

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：承包人根据总体施工进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理和发包人审批，实施前 7 日内

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：     /    

### 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：监理人发出通知后 7 日内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到申请报告和相关资料后 7 日内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到申请报告和相关资料后 7

日内

## 11.开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：  
1) 发包人因拆迁延期而导致无法施工；2) 因发包人原因造成的设计变更引起的工程量增加或额外增加的工作量（以发包人的书面文件为准）；3) 发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的（以书面文件为准）情况，如延误承包人关键线路等工作的情况。

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：由市级以上人民政府颁布的条件为准

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：实际竣工日期减合同规定的完工日期，不足1天按1天计算；每延误一天承包人按合同总价的万分之二向发包人支付违约金。

逾期竣工违约金最高限额：合同总价的3%

### 11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

## 12.暂停施工

### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期（图纸与规范不一致时以图纸为准）；2)

未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；4) 承包人自身原因的待工待料的；5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，逾期竣工的责任由承包人自行承担。

## 13. 工程质量

### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：合同签订后 7 天内  
监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到相关资料后 7 日内

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：编制完成后 7 天内

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：包括材料、工程设备及工程所有部位及其施工工艺全过程的检查和检验记录以及必备的支持文件

监理人审查工程质量报表的期限：收到相关资料后 7 日内

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：按监理人要求执行

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后 12 小时内

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：1) 由于设计变更和现场签证产生的施工图纸、招标文件未含的项目；2) 主要材料发生设计变更或额外工作；3) 变更权、程序按通用条款 15.2 和 15.3 条执行。

### 15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的 7 天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：承包人递交完整资料经监理人及发包人认可后的 15 个工作日内。所有索赔事项在施工过程中均不予审核支付，统一待工程竣工验收后报送竣工结算阶段进行审核，在结算款中支付。承包人不得以各类审核事项未达成一致意见而影响工期或进行工期及经济索赔。

#### 15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 15%以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 15%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 2%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：对于设计变更、洽商等引起的修改项目，其综合单价应套用相同或类似的综合单价，对于综合单价中提高或降低材料、设备价格，将根据《分部分项工程量清单综合单价分析表》中所列项目，替换主材价格，价差仅计取税金。

由于设计变更、洽商等引起新增项目，若新增的清单项目没有相同或类似项目的单价可套用，其相应的综合单价由承包人提出，经发包人及监理单位确认后作为结算的依据。承包人在组价过程中应遵循下述原则：

1) 执行 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》的计价原则；

2) 材料、设备、人工工日、机械消耗量参照 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》计算；

主要材料和设备：已标价的工程量清单中已有相应的材料和设备价格，按照已有的执行；如果没有，按照施工当期北京市建设工程造价管理处发布的《北京工程造价信息》中的价格执行；

如果上述均没有，由承包人或发包人提出，经监理人审核后，报经对方确认后执行；机械、辅材单价按 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》相关子目计算。

3) 综合单价中各项取费标准：按相应项目原投标费率确定（但不得高于北京市现行预算定额指导性费率）。

4) 人工费单价执行投标单价；投标没有的，按施工当期北京市建设工程造价管理处发布的《北京工程造价信息》中相关专业的人工费单价（中值）计算。

5) 已标价的工程量清单中的规费不再另行计取和调整。

#### 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：（一）：主要材料（仅限于：电缆）及人工价格

（二）变化幅度在±6%（含）以内时，不作调整；主要材料价格变化幅度超过±6%时，应计算超出部分的价差，其价差由发包人承担或受益；人工价格变化幅度超过±6%时，应计算全部价差，其价差由发包人承担或受益。

（三）价格变化幅度确定原则：

3.1. 基准价：以 年 月份为基准期，与基准期对应的主要材料和人工价格为基准价。

基准价应以《北京工程造价信息》（以下简称造价信息）中的市场信息价格为依据确定。造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；造价信息价格缺项时，应以发包人、承包人共同确认的市场价格为依据确定。

3.2. 施工期市场价应以发包人、承包人共同确认的价格为准。若发包人、承包人未能就施工期市场价格达成一致，可以参考施工期的造价信息价格。

3.3. 风险幅度的计算：

（3.3.1）当承包人投标报价中的主要材料和人工单价低于基准价时，施工期市场价的涨幅以基准价格为基础确定，跌幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第四条的规定执行。

（3.3.2）当承包人投标报价中的主要材料和人工单价高于基准价时，施工期市场价跌幅以基准价格为基础确定，涨幅以投标报价为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第四条的规定执行。

（3.3.3）当承包人投标报价中的主要材料和人工单价等于基准价时，施工期市场价涨（跌）幅度以基准价格为基础确定，涨（跌）幅度超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按第四条的规定执行。

（四）超过风险幅度的调整原则

4.1. 市场价变化幅度超过±6%时，单价调整采用算术平均法。

4.2. 主要材料价格的变化幅度小于或等于±6%时，不做调整；变化幅度大于±6%时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

4.3. 人工市场价格的变化幅度小于或等于±6%时，不做调整；变化幅度大于±6%时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

4.4. 人工费价格差额不计取规费；人工、材料计算后的价格差额只计取税金。

风险范围以外的措施项目费、其他项目清单中的总承包服务费（如有）的调整办法：

1) 措施项目：以项计量的措施项目费用结算时不再调整；

2) 总承包服务费（如有）最终按照投标文件中所报费率乘以专业工程（不含设备）实际金额进

行确定。

3) 措施项目如有整项不发生的，该项目费用整项扣除。

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

##### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：仅限于调整分部分项工程量清单及单价措施项目工程量清单中的价格变化超出风险幅度范围的人工、电缆，其它人工、材料、设备和机械台班无论价格如何变化均不在调整范围；以元计的人工不做调整

引起价格调整的物价波动风险幅度：6%

##### 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：      年      月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：按招标控制价、中标人投标报价中对应材料价格两者中高值确定

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：造价信息调整法。

##### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整的具体方法：《北京工程造价信息》市场价格信息中有的，执行其价格，有上下限的，按下限执行；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的或建设单位对材料有特殊要求的，由双方根据市场询价价格协商确定。因承包人原因导致工期延误时，遇价格上涨，按计划工期时段价格计取，遇价格下跌，按实际工期时段价格计取。

16.1.2.4 其他约定：       /       

16.1.3 其他价格调整方法       /       

## 17. 计量与支付

### 17.2 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

工程首付款：合同总价的 30%（其中包括 100%的安全文明施工费），付款时间：合同签订后 14 个工作日内且承包人正式进场开始施工后。

### 17.3 工程进度付款

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：按照工程进度以支票转账或电子汇款的方式进行拨付。整体工程量经监理或甲方确认施工过半后 14 个工作日内，付至合同金额的 50%；工程整体竣工验收结算编制完成，审计单位的审计结果产生后，支付至审定总造价的 97%，剩余 3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格两年后 14 个工作日内付质量保修金，即：审定金额的 3%一次付清。发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：伍份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在资料齐全后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等

## 18.竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：按北京市有关规定执行及建设单位归档资料的相关要求

竣工验收资料的份数：壹套签章齐全的竣工验收资料，贰套签章齐全的竣工图，壹套电子版竣工图

竣工验收资料的费用支付方式：包含在合同总价中

### 18.5 竣工验收前的清理

18.5.1 在向发包人提交竣工验收申请报告前，承包人应当完成下述竣工验收前的清理工作：

(4) 其他清理工作：/

### 18.6 竣工清场

18.6.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应在3天内按照以下要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

(5) 其他场地清理工作：/

### 18.7 施工队伍的撤离

18.7.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：缺陷责任期满后 10 日内全部撤离

### 18.8 中间验收

18.8.1 本工程需要进行中间验收的部位：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，所有隐蔽工程以及所有存在下道工序的上道工序在施工前都必须经过检查和验收

18.8.2 验收不合格的，承包人在监理人要求的期限内进行修改后重新验收。

## 19.缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期的起算时间：工程竣工验收结束后

### 19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：合同文件约定的和法律法规规定的应由承包人承担的保修范围。

工程质量保修期限：24个月，自工程竣工验收合格交付使用之日起计算

工程质量保修责任：a、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。b、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在4小时内到达事故现场抢修。c、承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用由承包人承担，承包人不得以任何理由拒绝承担。d、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。e、质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 20.保险

### 20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

(1) 投保人：/

(2) 投保内容：/

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：/

(5) 保险期限：/

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：/，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由/承担。

### 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：/

### 20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：/

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：双方另行协商

## 21.不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：无

不可抗力的等级范围约定：按国家有关规定

## 24.争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第(贰)种方式解决：

(壹) 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向北京市西城区人民法院提起诉讼。

### 24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：14 天

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：14 天内

## 25. 其他

25.1 本工程全部完工，经发包方组织验收合格后，由承包方编制工程竣工结算书报送至发包方工程管理部门，工程竣工结算由发包人审计部门委托工程造价咨询公司进行审计，审计报告中“审定金额”为本工程最终结算金额，最终结算价格以审计报告为准。工程结算审计费为结算审减金额的 9%，由承包人承担。

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：\_\_\_\_\_达标\_\_\_\_\_

### 六、合同形式

本合同采用 \_\_\_\_\_ 固定综合单价 \_\_\_\_\_ 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）： \_\_\_\_\_ （人民币）

（小写）¥： \_\_\_\_\_ 元

其中：安全文明施工费（含税）： \_\_\_\_\_ 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： \_\_\_\_\_ 元

暂列金额（含税）： \_\_\_\_\_ 元

.....

#### 八、承包人项目经理：

姓名： \_\_\_\_\_ ； 职称： \_\_\_\_\_ ；

身份证号： \_\_\_\_\_ ； 建造师执业资格证书号： \_\_\_\_\_ ；

建造师注册证书号： \_\_\_\_\_ 。

建造师执业印章号： \_\_\_\_\_ 。

安全生产考核合格证书号： \_\_\_\_\_ 。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、响应书；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、工程设计变更、洽商等其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，发包人执三份（其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存），承包人执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： 北京市西城区南礼士路 56 号

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

（为方便评审查找，建议添加目录）

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

# 供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

我单位与本项目其他潜在供应商之间不存在单位负责人为同一人，以及直接控股、管理关系，也不存在直接或间接影响公平竞争的行为，接受与其他潜在供应商之间如果存在上述情形将会按照无效投标处理，并承担法律责任。

我单位在此声明，本次采购活动中提供的资料都是真实有效的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致响应无效，甚至造成任何法律和经济纠纷，完全由我单位

负责；保证在整个响应过程中独立进行，未组织、未参与任何与本项目有关的串通投标，包括但不限于不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜、不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出等行为，如有违反，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且承担由此带来的一切后果和责任(包括但不限于法律后果以及给采购人或其他第三方带来的损失)。

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项 1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

### 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时，

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则响应无效；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则响应无效：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

（3）不属于上述情形时，无须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》。

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_\_\_包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

注：

（1） 当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其响应无效；

（2） 当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其响应无效；

（3） 如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则响应无效。

## 附：分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则响应无效；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则响应无效。

## 2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）（实质性格式）【本项目不适用】

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

联合体成员名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则响应无效。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求

详见第一章《采购邀请》

#### 4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（附图）

##### 4-1 保证金退还信息

致：中信国际招标有限公司

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商名称	开户行名称+具体支行名称	账号	保证金金额小写	金额大写

供应商名称：\_\_\_（加盖单位公章）

注：此附件签字盖章及内容格式不做无效响应条款，仅用于采购代理机构后续办理退还保证金事宜，电子版需同时提供本文件可编辑 word 版。

## 5 响应书（实质性格式）

# 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起 90 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6 授权委托书（实质性格式）

### 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；**否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。**
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

## 附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章或印鉴）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7 报价一览表（实质性格式）

## 报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价（合计金额）相一致。  
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 分项报价表（实质性格式）

# 分项报价表

（已标价的工程量清单）

注：

- 1、此表内容由供应商根据采购人发出的工程量清单填写，已标价的工程量清单的格式及内容应完全符合最新的《建设工程工程量清单计价规范》（国家标准的规范）和北京市相关计价规范及标准的要求，未按要求提供视为没有实质性响应磋商文件。
- 2、如果按单价计算的结果与总价（合计金额）不一致，以单价为准修正总价。本分项报价表的总价（合计金额）应与“报价一览表”中的报价保持一致。
- 3、供应商成交后应严格按照上述报价中的事项执行，一经发现未按规定执行，采购人有权取消其成交资格。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效。） <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 10 采购需求偏离表（实质性格式）

### 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“完全响应”或“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 本国产品标准证明文件（如适用）

### 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）<sup>1</sup>，生产厂为（厂名）<sup>2</sup>，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）<sup>3</sup>。（产品名称1）的（关键组件）<sup>4</sup>在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）<sup>5</sup>在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：        年    月    日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

## 产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为\_\_\_\_\_ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

## 12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

### 12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

## 12-2 采购代理服务费用承诺书

致：中信国际招标有限公司

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）采购中若成交，我们保证在收到成交通知书同时按竞争性磋商文件有关规定，以支票、汇票、电汇、现金或贵公司认可的其他方式一次性向贵公司支付采购代理机构服务费。

特此承诺！

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

### 12-3 增值税发票开票信息

供应商如成交，采购代理服务费用需由采购代理机构开具增值税专用发票或普通发票的，请认真核实后填写下表。

开具发票类型	数电专用发票（ ） 数电普通发票（ ）
开票信息	
开票单位全称	
统一社会信用代码	
地址、电话	
开户行及帐号	

注：此附件签字盖章及内容格式不做无效响应条款，仅方便采购代理机构后续代理费开票事宜。

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_



## 12-5 主要成员简历表

### (1) 拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

注：后附拟派项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺，格式自拟并加盖单位公章。未提供或未按要求提供的，其响应无效。

(2) 主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

**12-6 供应商类似业绩一览表（如涉及）**

序号	项目名称	客户单位名称	客户联系方式	合同额（元）	合同签署日期	项目状态

注：1、后附合同主要内容页复印件并加盖单位公章。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

### 13 技术方案部分（如涉及）

格式自拟