

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

(格式示例二，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC-G26066/1 项目名称：北京市密云区人民法院 2026 年物业服务

采购项目报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/ 说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	2151124.80	1 项	2151124.80	
2	耗材费用	20977.08	1 项	20977.08	
3	行政办公费用	1920.00	1 项	1920.00	
4	服装费	5760.00	1 项	5760.00	
5	固定资产折旧费	13194.00	1 项	13194.00	
6	管理费	21929.76	1 项	21929.76	
7	税金	132894.36	1 项	132894.36	
总价(元)				2347800.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 04 月 09 日

北京市密云区人民法院 2026 年物业服务采购项目测算			
项	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	2151124.80	91.62%	见表（1）
（二）耗材费用	20977.08	0.89%	见表（2）
（三）行政办公费用	1920.00	0.08%	见表（3）
（四）服装费	5760.00	0.25%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	13194.00	0.56%	见表（5）
小计	2192975.88		
（六）管理费	21929.76	0.93%	支出*1%
（七）税金	132894.36	5.66%	支出*6%
一年合计	2347800.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	每人每月 小计(元)	月合计(元)	年合计(元)	备注
1	项目经理	1	2700.00	1912.26	4612.26	4612.26	55347.12	
2	保洁主管	1	2650.00	1912.26	4562.26	4562.26	54747.12	
3	运维主管	1	2650.00	1912.26	4562.26	4562.26	54747.12	
4	绿化主管 (绿化养护人员)	1	2650.00	1912.26	4562.26	4562.26	54747.12	
5	高压配电工	8	2600.00	1912.26	4512.26	36098.08	433176.96	
6	消防中控员	8	2550.00	1912.26	4462.26	35698.08	428376.96	
7	保洁员	18	2540.00	1912.26	4452.26	80140.68	961688.16	
8	会议服务员	2	2600.00	1912.26	4512.26	9024.52	108294.24	
合 计		40				179260.40	2151124.80	

(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	保洁用品、更衣室用品	1298.09	15577.08
2	其他费用	450.00	5400.00
合计		1748.09	20977.08

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	40.00	480.00
2	交通费	40.00	480.00
3	通讯费	40.00	480.00
4	培训费	40.00	480.00
合计			1920.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年		
1	项目经理	1	2	72.00	2	72.00	288.00	144.00	夏装每年两套，冬装每年两套，按两年折旧	
2	保洁主管	1	2	72.00	2	72.00	288.00	144.00		
3	运维主管	1	2	72.00	2	72.00	288.00	144.00		
4	绿化主管 (绿化养护人员)	1	2	72.00	2	72.00	288.00	144.00		
5	高压配电工	8	2	72.00	2	72.00	288.00	1152.00		
6	消防中控员	8	2	72.00	2	72.00	288.00	1152.00		
7	保洁员	18	2	72.00	2	72.00	288.00	2592.00		
8	会议服务员	2	2	72.00	2	72.00	288.00	288.00		
小计		40							5760.00	
合计								5760.00		

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	13194.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	1	3600.00	720.00	按五年分摊
2	打印机	部	1	900.00	180.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	180.00	
4	更衣柜	个	6	270.00	324.00	
5	档案柜	个	2	270.00	108.00	
小计		1512.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吹风机	台	2	315.00	126.00	按五年分摊
2	摇表 2500V	台	2	270.00	108.00	
3	钳型电流表	个	2	270.00	108.00	
4	铝合金梯	个	2	360.00	144.00	
5	电工工具	套	2	360.00	144.00	
6	管道工工具	套	2	360.00	144.00	
小计		774.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	洗地机	辆	1	9000.00	1800.00	按五年分摊
2	扫地机	辆	1	36000.00	7200.00	
3	升降机	台	1	5760.00	1152.00	
4	吸尘器	台	1	720.00	144.00	
小计		10296.00				

5、绿化用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	绿篱机	台	1	900.00	180.00	按五年分 摊
2	手锯	个	4	180.00	144.00	
3	高枝剪	个	4	90.00	72.00	
4	喷雾器	个	4	270.00	216.00	
合计		612.00				