

九、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26096/1 项目名称：北京市第一中级人民法院 2026 年 5 月至 2027 年 3 月物业服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	第一办公区 人员费用	219831.57	11	2418147.27	包括工资、社保公积金、工装费用、工会经费、残保金、法定假日加班费用等，数量单位：月
2	第三办公区 人员费用	122359.32	11	1345952.52	包括工资、社保公积金、工装费用、工会经费、残保金、法定假日加班费用等，数量单位：月
3	团河办公区 人员费用	24208.52	11	266293.72	包括工资、社保公积金、工装费用、工会经费、残保金、法定假日加班费用等，数量单位：月
4	保洁工具及 保洁材料	14182.45	11	156006.95	包括卫生间卫生纸、洗手液等保洁工具及保洁材料费用，数量单位：月
5	分包项目费 用-垃圾清运	539000	1	539000.00	该项费用包含合同履行期限内三个办公区的生活垃圾及绿化垃圾清运及消纳费，数量单位：项
6	分包项目费 用-化粪池 清掏	89100	1	89100.00	该项费用包含合同履行期限内第一办公区、第三办公区的化粪池清掏费用，数量单位：项



序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
7	分包项目费用-隔油池清掏	29700	1	29700.00	该项费用包含合同履行期限内三个办公区的隔油池清掏费用，数量 单位：项
8	分包项目费用-团河办公区餐厅烟道清洗	59400	1	59400.00	该项费用包含合同履行期限内团河办公区食堂油烟管道清洗费用，数量 单位：项
9	分包项目费用-有害生物消杀	59400	1	59400.00	该项费用包含合同履行期限内有害生物消杀费用，数量 单位：项
10	分包项目费用-第一办公区保洁岗，第三办公区保洁岗，团河法庭保洁岗	1175000.00	1	1175000.00	该项费用包含合同履行期限内，第一办公区保洁岗，第三办公区保洁岗，团河法庭保洁岗人员费用，数量 单位：项
11	企业管理费	27900.01	11	306900.11	5%，数量单位：月
12	税费	39372.49	11	433097.39	6.72%，数量 单位：月
总价（元）				6877997.96	无

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商对所有
所有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有

权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2026年4月26日

