



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26051 / 1 项目名称：北京水利水电学校 2026 年后物业综合服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员的工资、 保险及福利费	1191008.88	1 项	1191008.88	
2	耗材费用	58800.00	1 项	58800.00	
3	行政办公费用	10066.80	1 项	10066.80	
4	服装费	10800.00	1 项	10800.00	
5	固定资产折旧费	7953.00	1 项	7953.00	
6	物业服务企业酬金	12786.36	1 项	12786.36	
7	税金	77484.96	1 项	77484.96	
总价（元）				1368900.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京亿展资产管理有限公司

日期：2026 年 04 月 01 日



北京水利水电学校 2026 年后勤物业综合服务采购项目测算			
项 目	金额（元/年）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	1191008.88	87.00%	见表（1）
（二）耗材费用	58800.00	4.30%	见表（2）
（三）行政办公费用	10066.80	0.74%	见表（3）
（四）服装费	10800.00	0.79%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	7953.00	0.58%	见表（5）
小计	1278628.68	——	——
（六）物业服务企业酬金	12786.36	0.93%	支出*1%
（七）税金	77484.96	5.66%	支出*6%
一年合计	1368900.00	——	——



(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险费	公积金	每人每月小计 (元)	月合计(元)	年合计(元)
1	维修班长(兼项目 经理)	1	7000.06	1912.26	135.00	9047.32	9047.32	108567.84
2	专业电工	2	4500.00	1912.26	135.00	6547.26	13094.52	157134.24
3	其他维修工	2	4500.00	1912.26	135.00	6547.26	13094.52	157134.24
4	保洁服务组长	1	4300.00	1912.26	135.00	6347.26	6347.26	76167.12
5	保洁人员	11	2600.00	1912.26	135.00	4647.26	51119.86	613438.32
6	浴室管理员	1	4500.00	1912.26	135.00	6547.26	6547.26	78567.12
合 计		18					99250.74	1191008.88



(表 2) 耗材费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	低值易耗品费用	4900.00	58800.00
合计			58800.00

(表 3) 行政办公费用

序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	办公用品、耗材	238.90	2866.80
2	交通费	200.00	2400.00
3	通讯费	200.00	2400.00
4	培训费	200.00	2400.00
合计			10066.80



(表 4) 服装费用

序号	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注	
			(套/人)		(套/人)		(元)	元/年		
1	维修班长 (兼项目经理)	1	2	300.00	2	300.00	1200.00	600.00	夏装每年两套, 冬装每年两套, 按两年折旧	
2	专业电工	2	2	300.00	2	300.00	1200.00	1200.00		
3	其他维修工	2	2	300.00	2	300.00	1200.00	1200.00		
4	保洁服务组长	1	2	300.00	2	300.00	1200.00	600.00		
5	保洁人员	11	2	300.00	2	300.00	1200.00	6600.00		
6	浴室管理员	1	2	300.00	2	300.00	1200.00	600.00		
小计		18							10800.00	
合计								10800.00		



(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	7953.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	联想电脑(台式)	台	1	3150.00	1050.00	按三年 分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	900.00	300.00	
3	中诺电话	部	1	90.00	30.00	
4	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
5	更衣柜	个	10	270.00	900.00	
6	档案柜	个	5	270.00	450.00	
小计		3030.00				
2、维修工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吹风机	台	3	315.00	315.00	按三年 分摊
2	摇表 2500V	台	3	270.00	270.00	
3	钳型电流表	个	3	270.00	270.00	
4	铝合金梯	个	3	360.00	360.00	
5	电工工具	套	3	360.00	360.00	
6	管道工工具	套	3	360.00	360.00	
小计		1935.00				
3、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价 (元)	年合计 (元)	备注
1	吸尘吸水机	台	1	1200.00	400.00	按三年 分摊
2	尘推	个	2	240.00	160.00	
3	白云警示牌	个	6	64.00	128.00	
4	兰诗防滑垫	卷	2	300.00	200.00	
5	白云吸尘机	台	1	900.00	300.00	



6	白云榨水车	台	6	260.00	520.00	
7	白云玻璃清洁套装	套	6	640.00	1280.00	
小计				2988.00		