

8、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26063/1

项目名称：北京市马家楼接济服务中心 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	1669352.89	1 项	1669352.89	包含餐费等所有人员支出
2	维修费	285232.73	1 项	285232.73	包含低值易耗及配件采买
3	检测费	78512.36	1 项	78512.36	包含项目所需全部检测费用
4	消电检	48487	1 项	48487	分包
5	电梯维保	54439	1 项	54439	分包
6	后厨维护保养及烟道清洗	98982	1 项	98982	分包
7	分体空调和中央空调系统的运行维护保养	341572	1 项	341572	分包
8	消防维保	46543	1 项	46543	分包

9	垃圾清运	56106	1 项	56106	分包
10	化粪池及隔油池清掏	15944	1 项	15944	分包
11	有害生物防治	46982	1 项	46982	分包
12	绿化养护	173889	1 项	173889	分包
13	税金	195958.02	1 项	195958.02	6.72%
总价（元）				3112000.00	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京德福缘物业管理有限公司

日期：2026年4月8日

