

## 第三章 中小企业证明文件

## 一、中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

## (一) 中小企业声明函

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（北京市文化馆（北京文化艺术活动中心、北京市文化旅游志愿者服务中心）的（北京市文化馆2026年物业管理服务采购项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （北京市文化馆2026年物业管理服务采购项目），属于（物业管理）行业；承建（承接）企业为（北京通政物业管理有限公司），从业人员288人，营业收入为3182.25万元，资产总额为835.44万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；
2. （设施设备日常维护保养，包含：配电室高压预防性试验、配电室安全用具检测），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京久迅电力工程有限公司），从业人员48人，营业收入为1025.63万元，资产总额为215.23万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；
3. （设施设备日常维护保养，包含：建筑物防雷设施检测），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京中投天云防雷检测技术服务有限公司），从业人员46人，营业收入为937.93万元，资产总额为225.58万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；
4. （设施设备日常维护保养，包含：板换清洗及设备维保、VRV空调保养、空调水质处理及检测、空调机组末端保养清洗、空调系统维保、空调通风清洗和检测），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京鑫德博润科技发展有限公司），从业人员98人，营业收入为1257.63万元，资产总额为385.85万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；
5. （设施设备日常维护保养，包含：电梯年检、电梯维保），属于（其他未列明行业）行业；



承建（承接）企业为（北京中盛鼎成机电设备有限公司），从业人员48人，营业收入为1025.68万元，资产总额为283.35万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）。

6. （设施设备日常维护保养，包含：二次供水水质检测及保养、饮水检测），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（普锐赛斯（北京）环境监测技术有限公司），从业人员55人，营业收入为952.33万元，资产总额为325.65万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；

7. （设施设备日常维护保养，包含：楼宇自控系统维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京世纪贤达科技有限公司），从业人员65人，营业收入为896.63万元，资产总额为353.82万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；

8. （设施设备日常维护保养，包含：供水水泵、排污泵维保），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京恒辉东方环保科技有限公司），从业人员58人，营业收入为865.93万元，资产总额为358.02万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；

9. （设施设备日常维护保养，包含：垃圾清运服务、化粪池清挖），属于（其他未列明行业）行业；承建（承接）企业为（北京鸿福泉环保科技有限公司），从业人员46人，营业收入为637.93万元，资产总额为225.58万元<sup>1</sup>，属于（小型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年04月20日

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

