



北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：办公用房修缮类项目其他服务采购项目

项目编号：HYJC-GC-2026-020

采购人：北京市科学技术委员会、中关村科技园区
管理委员会

采购代理机构：华源骏成（北京）招标咨询有限公司

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	5
第三章	评审方法和评审标准	- 24 -
第四章	采购需求	- 40 -
第五章	合同草案条款	- 46 -
第六章	响应文件格式	61

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号：HYJC-GC-2026-020
- 2.项目名称：办公用房修缮类项目其他服务采购项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：90.349431 万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	质量标准	施工现场安全生产标准化 管理目标等级	建设地点	简要技术需求或服务要求
01	苏州街甲49号 办公用房修缮	87.463147	合格	达标	采购人指定地点	供应商按照图纸、工程量清单及采购人要求完成本项目下全部工作内容并通过竣工验收。具体详见采购需求。

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
02	苏州街甲49号 办公用房修缮 监理服务	2.886284	1项服务	监理人根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同约定，在施工阶段对建设工程质量、进度，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定的及合同约定的建设工程安全生产管理职责。具体详见采购需求。

注：供应商可以对本项目中的一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应，但必须针对每一采购包中的所有内容进行响应，不允许拆分响应。

- 6.合同履行期限：自合同签订之日起至2026年6月30日。
- 7.本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策：本项目专门面向中小企业预留采购份额，即：提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。
 - 2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务: 否;

3.2 其他特定资格要求:

01 包: (1) 供应商须具有有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质; 且具有建设主管部门颁发的安全生产许可证, 并在有效期内。

(2) 供应商拟派项目经理须具备有效期内的建筑工程二级(含)以上注册建造师执业资格证书及有效期内的安全生产考核合格证书(B本)。

(3) 外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续, 且在有效期内。若供应商为外地企业, 须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表。

02 包: (1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发有效的工程监理专业资质(房屋建筑工程) 丙级及以上资质。

(2) 供应商拟派总监理工程师须具备有效期内的注册监理工程师证书(注册专业为建筑工程)。

三、获取采购文件

1.时间: 2026年3月24日至2026年3月31日, 每天上午9:00至12:00, 下午12:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外)。

2.地点: 北京市政府采购电子交易平台。

3.方式: 供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价: 0元。

四、响应文件提交

截止时间: 2026年4月8日9点30分(北京时间)。

地点: 北京市海淀区富海国际港16层1601会议室。

五、开启

时间: 2026年4月8日9点30分(北京时间)。

地点：北京市海淀区富海国际港 16 层 1601 会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见磋商文件。

2.本项目采用政府采购电子化与线下流程结合方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【项目信息】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，其**响应无效**。

3.本项目公告仅在中国政府采购网、北京市政府采购网发布。除上述外，我单位不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的招标采购信息均为非法转载，均为无效。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

地址：北京市通州区宏安街9号

联系人：朱婀娜

联系方式：010-55577973

2.采购代理机构信息

名称：华源骏成（北京）招标咨询有限公司

地址：北京市海淀区富海国际港16层1601

联系方式：010-62191699

3.项目联系方式

项目联系人：杨梦迪、顾凤娇、张思维

电话：010-62191699

华源骏成（北京）招标咨询有限公司

2026年3月24日

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容									
1.3	联合体	为了便于采购活动开展，如本项目接受联合体，建议以联合体形式参与采购活动的供应商，在联合体确定后，尽早通知代理机构。									
2.2	项目属性	项目属性： 01 包： □服务□货物■工程 02 包： ■服务□货物□工程									
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否									
3.1	现场考察	■不组织 □组织									
	磋商前答疑会	■不召开 □召开									
3.3	演示视频	演示视频： ■无需递交 □递交									
3.4	样品	样品递交： ■不需要 □需要									
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：									
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">包号</th> <th style="width: 55%;">标的名称</th> <th style="width: 30%;">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td>苏州街甲 49 号办公用房修缮</td> <td style="text-align: center;">建筑业</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td>苏州街甲 49 号办公用房修缮监理服务</td> <td style="text-align: center;">其他未列明行业</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	01	苏州街甲 49 号办公用房修缮	建筑业	02	苏州街甲 49 号办公用房修缮监理服务	其他未列明行业
		包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业							
01	苏州街甲 49 号办公用房修缮	建筑业									
02	苏州街甲 49 号办公用房修缮监理服务	其他未列明行业									
10.2	报价	报价的特殊规定： 01 包： □无 ■有，具体要求：本项目报价采用的计价方式为工程量清单计价。报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。 (1) 本磋商文件和工程量清单编制说明； (2) 现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）； (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法； (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；									

条款号	条目	内容
		<p>(5) 磋商文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；</p> <p>(6) 建设工程设计文件及相关资料；</p> <p>工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。</p> <p>02 包：</p> <p>■无</p> <p>□有，具体要求：_____。</p>
11.1		<p>磋商保证金金额：01 包：15000 元；02 包：500 元。</p> <p>磋商保证金收受人信息：</p> <p>名称：华源骏成（北京）招标咨询有限公司</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司北京白石桥支行</p> <p>账号：11050501040025575</p> <p>注：在采购活动结束后，磋商保证金将按照供应商单位交款账户原路退还。</p>
11.6.2	磋商保证金	<p>为保证成交供应商磋商保证金的及时退还，成交供应商应在政府采购合同签订后 1 个工作日内，通过其在本项目登记备案的邮箱向采购代理机构发送邮件告知准确合同签订日期，履行告知义务。</p> <p>成交供应商发送邮件标题应为“xx 合同已签订，请退还磋商保证金”，邮件正文应为“项目编号+项目名称+合同签订日期（年月日）+其他需要说明的事项（如有）”，并将合同关键页（包含采购项目名称、合同签订日期、双方盖章内容）、招标代理服务费用付款凭证（适用于单独缴纳方式）作为附件上传。</p> <p>采购代理机构接收邮箱见磋商文件《采购邀请》中“获取采购文件”邮箱。</p> <p>如成交供应商未按要求及时发送通知邮件，由此导致的逾期退还磋商保证金或发票开票延迟等责任由成交供应商承担，采购代理机构不承担相应责任。</p>
11.7.5		<p>磋商保证金不予退还的其他情形：</p> <p>□无</p> <p>■有，具体情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的； 2. 供应商在响应文件中提供虚假材料的； 3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的； 4. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的； 5. 《供应商须知资料表》规定的其他情形。
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 90 日历天。
13.1	响应文件份数	<p>响应文件的份数：</p> <p>《响应文件》：正本 1 份，副本 3 份</p> <p>《响应文件电子文档》：1 份（U 盘），电子文档为 word、Excel 等格式。电子文档应包括响应文件全部内容。</p>
13.7	响应文件构成	若供应商对本项目的多个包（如有）同时进行响应，则响应文件的编制、包装要求如下：

条款号	条目	内容
		<p>□本项目不适用</p> <p>■按包分别编制和包装；</p> <p>□统一编制和包装，具体为： 按所报包号由小到大的顺序编制并包装在一册中。供应商需在密封外包装、响应文件封皮及每个章节开始之处标明适用包号。 注：响应文件如内容较多，可分成多本进行编制，并在每本封面上标记清楚，如“响应文件第 1 本/共 3 本”。</p>
20.1	确定成交供应商	<p>采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商：</p> <p>■否</p> <p>□是</p> <p>成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：</p>
20.2	最多成交包数量的限制	<p>如供应商对本项目的多个包同时进行响应，则供应商在本项目中最多成交包的数量：</p> <p>□本项目不适用</p> <p>■不限制；</p> <p>□限制。</p>
23.5	分包	<p>本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包：</p> <p>□不适用</p> <p>■不允许</p> <p>□允许。</p>
23.6	政采贷	<p>为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。</p>
24.1.1	询问	<p>询问送达形式：书面形式。</p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式： 同第一章《采购邀请》中项目联系方式。</p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p>□采购人</p> <p>■成交供应商：以每个包成交价格为计算基数，参考“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格〔2002〕1980号）和“国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知”（发改办价格〔2003〕857号）规定的方式，采用差额定率累进计费方式计算。</p> <p>注：接收采购代理服务费的银行账号： 开户单位：华源骏成（北京）招标咨询有限公司 开户银行：中国银行皂君庙支行 帐 号：3207 6569 0269 缴纳时间：在领取成交通知书前向采购代理机构一次性缴纳。</p>

条款号	条目	内容
-	违法行为的处理	<p>如在采购各环节中出现供应商提供虚假材料谋取成交等违法行为，相关情形将被上报财政部门，并按政府采购相关规定处理。</p> <p>《中华人民共和国政府采购法》第七十七条，供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；</p> <p>（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；</p> <p>（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；</p> <p>（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；</p> <p>（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；</p> <p>（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。</p> <p>供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。</p>

供应商须知

一 说明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会、视频演示、样品
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
 - 3.3 若《供应商须知资料表》中提出了演示视频的要求，则供应商应按要求提交相关内容。
 - 3.4 本项目是否要求供应商提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《供应商须知资料表》。样品的评审方法以及评审标准等内容见第三章《评审方法和评审标准》。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

- 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。
- 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品
- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产

品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，如本项目涉及，则其具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 磋商文件

6 磋商文件构成

6.1 磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读磋商文件的全部内容。供应商应按照磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。（实质性响应指满足磋商文件实质性要求的响应，磋商文件的实质性要求是指标记了“★”的要求或磋商文件规定了“响应无效”的条款）

7 对磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，并对所有获取磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在首次响应文件提交截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延首次响应文件提交截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**响应无效**。
- 8.2 除磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定

的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 供应商为完成本项目所需的在内的一切费用，包含为实施、完成采购项目并修补缺陷以及履行磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

10.2.2 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。

10.2.3 按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（磋商文件另有规定的除外），**否则其响应无效**。

11 磋商保证金

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，不接受以个人名义交纳的磋商保证金（供应商为自然人的情形除外）。供

应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。

- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
 - 11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
 - 11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
 - 11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商。
- 11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
 - 11.7.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
 - 11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
 - 11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章、装订

13.1 供应商应准备《供应商须知资料表》中规定数量的响应文件正本、副本及电子文档。每份响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”和“电子文档”的字样。若正本和副本不符，以正本为准；电子版与纸质文件不符，以纸质文件为准。

13.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人（单位负责人）或经其正式授权的代表在响应文件上签字并加盖供应商公章。响应文件的副本可采用正本的复印件。

13.3 联合体响应的，对于要求盖章之处，除提供的格式中规定或本磋商文件中要求联合体各方盖章的以外，其余均加盖联合体牵头单位公章即可。

13.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字或加盖供应商公章后才有效。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

13.5 响应文件需牢固装订成册（凡用活页夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）均不认为是牢固装订）、目录清楚、页码准确。

13.6 供应商在磋商过程中相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与供应商名称全称相一致的标准公章，如使用投标专用章或其它印章，须提供特别说明函，明确该投标专用章或其它印章作为直接参与磋商时相关响应文件的签章、及业务合作伙伴参与磋商时授权函的签章，其效力等同于公章（该特别说明函须同时加盖供应商公章和供应商投标专用章或其它印章）。使用非标准公章，未附有效的特别说明函的，其**响应无效**。

13.7 若供应商对本项目的多个包（如有）同时进行响应，则响应文件的编制、包装要求以《供应商须知资料表》中的规定为准。

四 响应文件的提交

14 响应文件的包装、标记和密封

14.1 提交时，供应商需将响应文件分以下几部分进行包装、标记及提交：

(1) 响应文件：将正本、所有的副本包装在标记为“**响应文件《正本、副本》**”的包装袋/箱中进行提交，并尽量减少包装袋/箱的使用数量；

(2) 响应文件电子文档：将响应文件电子文档单独包装在标记为“**响应文件电子文档**”的包装袋中；若磋商文件要求提交其他电子介质文档（如视频演示电子文档等），则该文档与响应文件电子文档一并封装在同一包装袋中。

14.2 所有包装袋/箱上均需：

(1) 清楚标明递交至采购邀请中指定的地址；

(2) 注明采购邀请中指定的项目名称、项目编号和“在（提交日期、时间）之前不得启封”的字样；

(3) 写明供应商名称和地址。

14.3 如果供应商未按上述要求包装及加写标记，采购人或采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责。

14.4 未密封的响应文件，采购人、采购代理机构予以拒收。

14.5 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式提交的响应文件。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将响应文件密封送达采购人或采购代理机构，送达地点应是第一章《采购邀请》中规定的地址。

15.2 逾期送达的响应文件，采购人、采购代理机构予以拒收。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照磋商文件要求签署、盖章、密封后，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.3 开启后，响应文件不予退回。

五 评审

17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和磋商文件预先确定的地点开启响应文件。开启时邀请所有供应商代表参加，参加开启的代表应签名报到以证明其出席。

17.2 开启时，由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予开启。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

20.2 供应商在本项目中最多成交包的数量（如限制数量）要求以《供应商须知资料表》中的规定为准。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和 service 要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定

的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质

疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.2.5 接收质疑函的方式: 当面提交或邮寄。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的,成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费,报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、评审程序和方法

1 响应文件的资格审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》中规定的内容，对供应商的响应文件进行检查，并形成检查结果。供应商响应文件有任何一项不符合《资格审查要求》要求的，**响应无效**，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的复印件
1-2	供应商资格声明书	提供了符合磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	<p>包括但不限于：</p> <p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。 对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的复印件
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目对于联合体的要求	1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。 3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的 响应无效 。 7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。	提供《联合协议》原件 格式见《响应文件格式》
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》 “1-2 供应商资格声明书”
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书复印件。	提供证明文件的复印件

序号	检查因素	检查内容	格式要求
4	磋商保证金	按照磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	<p>在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。</p> <p>注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。</p>	

2 磋商磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 响应文件的补充

2.2.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，如发现供应商提交的响应文件存在《符合性审查要求》中“允许补充的情况”时，磋商过程中将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行补充。供应商未在磋商小组规定的时间内提交补充材料的，视为放弃补充。

2.2.2 供应商补充材料应当以书面形式提交。供应商的补充材料应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书（如响应文件中已提供，可不再单独提供）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。补充材料将作为响应文件内容的一部分。

2.3 磋商文件的实质性变动

2.3.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.3.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书（如响应文件中已提供，可不再单独提供）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3 响应文件的符合性审查

3.1 磋商结束后，磋商小组将根据《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商重新提交的响应文件（如未对磋商文件作出实质性变动，指供应商提交的首次响应文件及磋商过程中提交的补充材料）进行检查，并形成检查结

果。供应商响应文件有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，响应无效，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。

3.2 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	允许补充的情况
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书；	未按磋商文件要求提供授权委托书
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆分响应；	/
3	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期；	响应有效期不符合磋商文件要求
4	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供且签署、盖章的；	未提供“实质性格式”的文件或“实质性格式”的文件未按磋商文件要求填写、签署或盖章
5	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；	《采购需求》中★号条款要求供应商提供证明材料，供应商未提供证明材料的
6	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；	供应商拟进行分包，未按磋商文件要求提供《拟分包情况说明》
7	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《供应商须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供资质证书复印件的（如有）；	供应商未提供分包承担主体资质证书复印件的（如有）
8	进口产品（如有）	磋商文件不接受进口产品响应的内容时，供应商所报产品不含进口产品的；	/
9	国家有关部门对供应商的所报产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商所报产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的所报产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件： 1) 采购的产品若属于《节能产	国家有关部门对供应商所报产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的所报产品未提供证明文件复印件的

		<p>品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品,则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书;</p> <p>2) 所报产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时,应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求,由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求;(如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证,且在有效期内,亦视为符合要求)</p> <p>3) 项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品,且属于强制性标准的,供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准。</p>	
10	公平竞争	不存在供应商未遵循公平竞争的原则,恶意串通,妨碍其他供应商的竞争行为,损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的;	/
11	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的;	/
12	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。	/

4 响应文件的澄清、说明或者补正

- 4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。
- 4.2 供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

- 4.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者补正应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者补正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书（如响应文件中已提供，可不再单独提供）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者补正将作为响应文件内容的一部分。
- 5 最后报价磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应（指通过了资格审查和符合性审查）的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 5.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。
- 5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 5.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。
- 6 启动异常低价响应审查程序
- 6.1 参照《北京市财政局转发财政部办公厅关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》（京财采购〔2026〕90 号）、《关于在相关自由贸易试验区和自由贸易港开展推动解决政府采购异常低价问题试点工作的通知》（财办库〔2024〕265 号）规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：（一）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值

50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；

（二）响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查且报价次低供应商响应报价 \times 50%；（三）响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；（四）其他磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。

6.2 磋商小组启动异常低价响应审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间提供书面说明及必要的证明材料，对响应价格作出解释。书面说明、证明材料主要是项目具体成本测算等与报价合理性相关的说明、材料。

6.3 磋商小组应当结合同类产品在主要电商平台的价格、该行业当地薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。如果响应供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为**无效响应处理**。审查相关情况应当在评审报告中记录。

7 最后报价的算术修正及政策调整

7.1 最后报价须包含磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组按本章“一、评审程序和方法”第 4 条规定要求供应商在评审现场合理的时间内进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

7.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

7.2.1 磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 7.2.2-7.2.6 项规定修正。

7.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

7.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

7.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

7.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

7.2.6 修正后的报价按本章“一、评审程序和方法”第 4 条规定经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

- 7.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。
- 7.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 7.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 7.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 7.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 7.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 7.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 7.3.7 残疾人福利性单位按磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 7.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 8 提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：
- 8.1 供应商对实质性变动不予确认的（如有）；
- 8.2 不满足磋商文件★号条款或响应文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 8.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 8.4 “最后报价一览表”、“最后分项报价表”（如有）、“最后报价构成表”（如有）

未按磋商文件要求提供，或未按磋商文件要求签署或盖章的；

- 8.5 供应商的最后报价超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 8.6 “最后报价构成表”（如有）分包履行的内容、金额或者比例超出《供应商须知资料表》中的规定；
- 8.7 出现可选择性或可调整的报价的（磋商文件另有规定的除外）；
- 8.8 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 8.9 启动异常低价响应审查程序，未按照磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的（如有）；
- 8.10 其他：竞争性磋商文件规定的其他情形。

9 评审方法和评审标准

- 9.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 9.2 磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 9.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）：当供应商因产品相同、综合评分相同或最后报价相同时将被优先推荐为成交候选人。
- 9.4 采购人采购进口产品时，应当坚持有利于本国企业自主创新或消化吸收核心技术的原则，优先购买向我方转让技术、提供培训服务及其他补偿贸易措施的产品。优先采购的具体规定（如涉及）：当供应商因产品相同、综合评分相同或最后报价相同时将被优先推荐为成交候选人。

10 确定成交候选人名单

- 10.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第

三位四舍五入。

10.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商）。

10.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核，并编写评审报告。

11 报告违法行为

11.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评审标准

01包:

序号	评分因素	分值	评分标准
1	供应商同类业绩	10	提供 2023 年 1 月 1 日以来（以签订合同时间为准）承担过的与本项目需求同类的相关业绩，每提供 1 个，得 2 分，最高得 10 分。 注：供应商须提供合同复印件并加盖供应商公章，提供的合同复印件应至少包括首页、含有项目名称、内容的页面以及签章页。
2	施工方案及技术措施组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
3	主要材料设备配备组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
4	质量管理与保证措施组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
5	安全和绿色施工保障措施组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
6	进度保障组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
7	成品保护和工程保修工作组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。
8	紧急情况处理措施、预案以	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，

	及抵抗风险的解决方案		进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得7分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得5分；方案有欠缺，得2分；否则，得0分。
9	团队人员配备组织方案	10	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得10分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得7分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得5分；方案有欠缺，得2分；否则，得0分。
10	报价	10	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值 注：此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》7.2、7.3
合计		100	

02包:

序号	评审因素	评分标准说明	分值
1	项目业绩	供应商自 2023 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）至今，具有类似项目业绩，每提供一个得 2 分，最高 10 分。 注：须提供合同复印件（合同首页、内容页、盖章页等关键内容页）并加盖供应商公章，否则不予认可。	10
2	监理服务组织方案	审查施工组织设计 方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。	10
		监督检查施工实施阶段 方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。	10
		检查施工承包人工程质量 方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。	10
		审查施工承包人提交的竣工验收 方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。	10
3	安全管理措施组织方案	方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。	10

4	人员配备组织方案	<p>在配备了稳定的项目团队且项目负责人具有类似项目经验的基础上：项目团队成员专业结构合理、组织实施能力强、分工明确，完全符合项目特点及要求，得 10 分；项目团队成员专业结构一般、具备一定的组织实施能力、分工和安排基本合理、可行，得 7 分；项目团队专业结构和组织实施能力一般，提供了常规、通用的分工方案，基本符合要求，得 5 分；项目团队人员配备方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。</p> <p>注：项目负责人类似项目经验须提供简历表。</p>	10
5	进度保障组织方案	<p>方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。</p>	10
6	环境保护及文明施工解决方案	<p>方案内容详实，科学合理、可行，针对性强，完全符合项目特点及要求，得 10 分；提供了内容完整的方案，进行了阐述分析，但细节有待完善，方案基本合理、可行，得 7 分；提供了常规、通用的方案，基本符合要求，得 5 分；方案有欠缺，得 2 分；否则，得 0 分。</p>	10
7	报价	<p>满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值</p> <p>注：此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》7.2、7.3。</p>	10
合计			100

第四章 采购需求

一、采购标的

1. 采购标的

01 包：苏州街甲 49 号办公用房修缮，1 项工程。

02 包：苏州街甲 49 号办公用房修缮监理服务，1 项服务。

二、商务要求

1. 实施的时间和地点

实施时间：详见第一章合同履行期限相关规定。

实施地点：采购人指定地点。

2. 付款条件（进度和方式）

详见第五章合同草案条款相关规定

三、技术要求

1. 基本要求

1.1 采购标的需实现的功能或者目标

01 包：通过项目实施，确保苏州街甲 49 号办公用房设施功能正常。

02 包：对苏州街甲 49 号办公用房修缮进行全过程监理服务。

1.2 需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

以国家、地方、行业最新标准为准。

1.3 图纸：另册提供（**01 包适用**）

1.4 工程量清单：另册提供（**01 包适用**）

2. 服务内容及要求

2.1 采购标的需满足的性能、材料、结构、外观、质量、安全、技术规格、物理特性等要求：不适用；

2.2 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求

01 包：

- (1) 质量标准：合格。
- (2) 进度要求：按照采购文件及合同约定工期完成。
- (3) 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。
- (4) 维修内容

1) 卫生间修缮。包括首层、三层、四层卫生间墙面、地面及卫浴配件拆除及重新装修恢复；一至六层卫生间给、排水管路拆除及修复；一至六层卫生间顶面、灯具、电气设施均需拆除及重新装修。

2) 供暖系统修缮。办公楼内暖气管道拆除及重新施工，暖气片清洗、疏通，无法疏通的暖气片（24组）进行更换，以及因采暖维修施工破坏的办公楼内现状装修的恢复。

具体维修内容及施工工艺见图纸和工程量清单。

3) 特殊要求

维修工作应在工作日八小时以外和法定节假日进行，并在员工上班前恢复办公室、走廊、楼梯、电梯、大厅等公共区域卫生秩序。男女卫生间维修施工建议错时实施，确保楼内员工在施工期间有卫生间可用。

02 包：

(1) 监理服务的工程范围：

1) 首层、三层、四层卫生间墙面、地面及卫浴配件拆除及重新装修恢复；一至六层卫生间给、排水管路拆除及修复；一至六层卫生间顶面、灯具、电气设施均需拆除及重新装修。

2) 供暖系统修缮。办公楼内暖气管道拆除及重新施工，暖气片清洗、疏通，无法疏通的暖气片（24组）进行更换，以及因采暖维修施工破坏的办公楼内现状装修的恢复。

(2) 监理服务内容：

监理人根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同约定，在施工阶段对建设工程质量、进度，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定的及合同约定的建设工程安全生产管理职责。具体监理内容包括：

1) 审查施工组织设计。审查施工进度计划。签发开工令、工程暂停令和复工令。检查施工承包人安全生产管理制度及组织机构和人员资格、人员配备情况、试验室情况。审核施工分包人资质条件。

2) 检查施工承包人工程质量。审查材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对工程材料进行抽检。审查新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及验收标准。查验施工测量放线成果。发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报发包人。验收隐蔽工程、分部分项工程。

3) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；编制、整理工程监理归档文件并报发包人。

4) 根据法律、法规、规范、规程及合同约定的其他委托事项。

2.3 为落实政府采购政策需满足的要求：

2.3.1 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴等。

2.3.2 具体要求

(1) 节约能源、保护环境

根据财政部《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本项目采购货物：

①如属于《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）规定清单中★标记产品的，为政府强制采购产品。供应商须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；

②如属于《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）规定清单中非★标记产品的，为政府优先采购产品。供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；优先采购的具体办法（如有）在第三章《评审方法和评审标准》中具体规定；

③如属于《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）规定清单中产品的，为政府优先采购产品。供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书优先采购的具体办法（如有）在第三章《评审方法和评审标准》中具体规定。

（2）促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业

根据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等关于中小企业的相关规定，本项目执行中小企业相关政策。符合政策规定的监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

①本项目是否专门面向中小企业预留采购份额，见第一章《采购邀请》。

②采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，见第二章《供应商须知》。

③小微企业价格评审优惠的政策调整，见第三章《评审方法和评审标准》。

2.4 需由供应商提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求。

01包：

（1）施工方案及技术措施组织方案

应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验组织制定科学合理的施工方案及技术措施，保证项目工作质量及实施进度。

（2）主要材料设备配备组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验制定科学合理的主要材料设备配备组织方案，保证项目工作质量及实施进度。

（3）质量管理与保证措施组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的质量管理体系与保证措施组织方案，通过制度、辅助措施等手段，确保各项服务能保质保量完成。

（4）安全和绿色施工保障措施组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定科学合理的安全和绿色施工保障措施组织方案，按照国家有关要求及本项目实际情况，在确保作业服务人员安全的前提下，保证项目工作质量及实施进度。

（5）进度保障组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的进度保障组织方案，通过优化组织程序，提高工作效率、加强质量控制保障等多种手段，确保项目能按期完成。

（6）成品保护和工程保修工作组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验组织制定科学合理的成品保护和工程保修工作组织方案，保证项目工作质量。

(7) 紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验组织制定科学合理的紧急情况处理措施、预案以及抵抗风险的解决方案，保证项目工作质量及实施进度。

(8) 团队人员配备组织方案

应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验组织制定科学合理的团队人员配备组织方案，保证项目工作质量及实施进度。

02 包:

(1) 监理服务组织方案、安全管理措施组织方案、人员配备组织方案

功能、应用场景、目标：详见本章要求。

(2) 进度保障组织方案

功能、应用场景、目标：供应商应制定合理可行的进度保障组织方案，通过优化组织程序，提高工作效率、加强进度控制保障等多种手段，确保项目能按期完成。

(3) 环境保护及文明施工解决方案

功能、应用场景、目标：供应商应针对本项目实际情况结合过往经验，妥善处理现场各种情况。

3. 履约验收方案

见《合同草案条款》。

4. 项目团队要求

01 包：根据采购文件及合同约定要求配备专业的、经验丰富的、能力强且稳定的工程项目团队现场工作，以保证项目顺利完成。

02 包：供应商应为本项目成立专业的、经验丰富的、能力强且稳定的项目团队。其中，项目负责人 1 人，具有类似项目经验。应当加强施工现场巡查，现场有施工作业时，必须有符合规定的监理人员到现场实施监理。

第五章 合同草案条款

01 包

苏州街甲 49 号办公用房修缮合同

甲方：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

法定代表人：张继红

承办处室：办公室

承办处室负责人（签字）：罗浩

承办处室联系人（签字）：朱婀娜

地址：北京市通州区宏安街 9 号

联系电话：010-55577973

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的有关规定，在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，订立本合同。

一、基本情况及维修内容

（一）基本情况

项目地址位于北京市海淀区苏州街甲 49 号，项目性质为办公，建筑面积约 3300 m²，其中地下 1 层、地上 6 层，办公楼于 1999 年建成，2022 年投入使用。目前仍在办公使用。

（二）维修内容

1. 卫生间修缮。包括首层、三层、四层卫生间墙面、地面及卫浴配件拆除及重新

装修恢复；一至六层卫生间给、排水管路拆除及修复；一至六层卫生间顶面、灯具、电气设施均需拆除及重新装修。

2. 供暖系统修缮。办公楼内暖气管道拆除及重新施工，暖气片清洗、疏通，无法疏通的暖气片（24组）进行更换，以及因采暖维修施工破坏的办公楼内现状装修的恢复。

具体维修内容及施工工艺见附件1，维修测绘图及说明见竞争性磋商文件。

3. 特殊要求

维修工作应在工作日八小时以外和法定节假日进行，并在员工上班前恢复办公室、走廊、楼梯、电梯、大厅等公共区域卫生秩序。男女卫生间维修施工建议错时实施，确保楼内员工在施工期间有卫生间可用。

（三）履约验收：

（1）履约验收的主体、时间、方式：乙方完成全部工作内容后，由甲方根据项目情况组织验收。

（2）履约验收程序：甲方主导维修验收工作，组织监理单位、使用单位按照合同约定事项对乙方维修工作开展验收。乙方对验收不合格事项在10个日历天内完成整改。验收合格后，由甲方、乙方、监理单位、使用单位相关人员在《苏州街甲49号办公用房修缮验收单》（见附件2）上签字、并加盖单位公章。

（3）履约验收的内容：包括但不限于原材料、构配件质量，隐蔽工程，施工工艺等

（4）验收标准：乙方为甲方提供的相关服务应符合国家或相关行业的标准。

二、合同期限

自合同签订之日起至2026年6月30日。

三、合同费用及支付

1. 合同费用：人民币：XXXX元（大写：XXXX）。该委托费用为乙方完成本合同项下工作的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

2. 资金支付条件及时间：

财政预算资金下达后（约2026年3月）乙方向甲方提供合同金额80%的增值税普通发票，甲方收到发票后十个工作日内向乙方支付合同金额的80%，即¥XXXX（大写：

xxxx 整)。

维修验收完成后,经甲方验收合格后,并提供合同金额 20%的增值税普通发票,甲方收到发票后十个工作日内向乙方支付合同尾款。即 xxxx 元(大写:xxxx 整)。

3. 乙方指定收款账户信息如下:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

乙方保证上述信息真实、准确。乙方的上述账户信息发生变化的,应在发生变化后三日内书面通知甲方,否则由此导致的错付、无法支付等所有法律后果均由乙方自行承担。

甲方开票信息如下:

单位名称:北京市科学技术委员会

纳税人识别号:111100000000212234

开户行及账号:

四、甲方权利义务

1. 甲方主导维修进度,有权安排相关人员和第三方监理单位监督乙方修缮和安全管理的工作,对乙方工作提出的意见建议,乙方应在要求的时间内进行整改。

2. 甲方主导维修验收工作,组织监理单位、使用单位按照合同约定事项对乙方维修工作开展验收,包括但不限于原材料、构配件质量,隐蔽工程,施工工艺等。乙方对验收不合格事项在 10 个日历天内完成整改。验收合格后,由甲方、乙方、监理单位、使用单位相关人员在《苏州街甲 49 号办公用房修缮验收单》(见附件 2)上签字、并加盖单位公章。

3. 甲方有义务按合同规定,支付费用维修费用。

4. 甲方有义务协调使用单位、物业单位,确定乙方施工进度和具体施工时间,为乙方开展正常施工提供必要的协助或便利,如水电接入点、物料堆放点等。

5. 甲方有义务协调物业单位按照相关要求,为乙方签发动火作业所需要的申请材料。

五、乙方权利义务

1. 乙方有权按照合同约定,开展修缮施工的权利。乙方应制定施工进度计划方案,并经甲方审定后实施,应按照《建设工程质量管理条例》有关要求,开展维修工作,确保维修质量符合相关规范。

2. 乙方应具有履行本合同的资质和能力,应落实《限额以下小型工程施工安全管理办法(试行)》和建筑施工动火作业有关要求。乙方应教育、培训、约束参与本项目人员按照规范开展修缮施工,特种作业人员要具备相关资质,强化安全管理。因乙方未采取适当保护措施而造成人身或财产损害的,由乙方承担相应责任和费用。乙方应与甲方签订《维修施工安全管理协议》(见附件3)

3. 乙方应接受甲方和监理单位的监督管理,应及时向甲方通报修缮过程中重大问题,为甲方科学决策提供参考意见。乙方在履行本合同过程中,不得侵犯任何第三方的合法权益,否则乙方应负责解决由此产生的一切纠纷,承担相应法律责任,并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

4. 乙方处理委托事务应尽忠诚与勤勉义务。未经甲方许可,乙方不得向任何第三方披露甲方的相关信息。

5. 乙方在完成项目要求的工作内容基础上,还应积极协助甲方做好项目管理相关的工作事宜。

六、违约责任

1. 乙方若未履行或未完全履行本合同约定,甲方有权要求乙方继续履行、采取补救措施,若乙方未完成或未全部完成合同约定的维修事项,以及维修工作未通过甲方验收,甲方有权解除本合同,视情况追回已拨付费用并要求乙方赔偿相应损失。

2. 乙方未按照本合同约定的期限完成维修工作的,每延期交付一日,乙方应向甲方支付合同总金额1%的违约金。延期交付超过30日,甲方有权解除合同,并追回已支付的费用。

3. 乙方未经甲方批准,擅自将合同约定事项全部或部分转包给其他第三方的,甲方有权解除合同,由此造成的经济损失由乙方承担。同时,乙方向甲方支付合同总金额10%的违约金。如违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失,包括甲方为签约付出的合理费用(包括但不限于实际损失和甲方为此支付的律师费、交通费和差旅费等),则乙方还应承担赔偿责任。

七、不可抗力

1. 因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，双方互不承担违约责任，经甲乙双方协商，并经书面确认，合同终止或延期。

2. 在不可抗力发生后，发生不可抗力一方应及时通知另一方，并在合理时间内提供相关部门证明，同时采取积极措施避免损失的扩大。

八、解决争议的方法

1. 凡与本合同有关的争议，双方应协商解决。

2. 协商不成或协商不能解决，任何一方均应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

九、其他事项

1. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同有冲突的，以补充协议为准。

4. 下列材料构成本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力：

(1) 成交通知书

(2) 磋商文件

(3) 响应文件

十、合同变更或解除

本合同系政府采购合同，不得擅自变更或解除。若甲方或乙方无正当理由申请提前终止合同，应承担相应违约责任，另一方有权向相关部门报告。若确需变更或解除，应征求相关部门意见。

-----以下无正文，供各方签署-----

甲方：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会（盖章）

代表人：（签字）

日期：

乙方：XXXXXXXXXX（盖章）

代表人：（签字）

日期：

附件 1:

苏州街甲 49 号办公用房 相关设施维修内容及施工工艺说明

一、卫生间修缮工程

（一）首层、三层、四层卫生间装修工程

1. 卫生间现状装修拆除，包含卫生间楼面、墙面、吊顶、防水、大小便隔断、洗漱台等需要拆除部分的全部内容（墙面、楼面均拆除至结构层，首层吊顶若有转换层，保留利旧）。经现场勘查，吊顶等构件变形、锈蚀严重，已丧失二次利用价值，需原位更换。拆除产生的建筑垃圾人工倒运至临时堆放点，外运消纳，卫生间现状装修拆除按装修投影面积计算每层为 16 平方米，三层合计 48 平方米。

2. 新安装男女卫生间及盥洗区木门 6 樘，新木门样式同二五六层木门样式（门把手、门锁、合页等五金件也参照二五六层样式），洞口尺寸为 900mm*2200mm（以现场实际尺寸为准），门框与墙间缝隙用填充剂后塞口处理。

3. 卫生间楼面铺装防滑地砖并重新做防水层（装修做法表楼面 1 做法），首层、三层、四层地砖面积合计 48 平方米。

4. 卫生间墙面粘贴 10 厚陶瓷墙砖，且墙面做 JS 防水涂料（装修做法表墙面 1 做法），首层、三层、四层墙面面积合计约 208 平方米。

5. 卫生间顶棚做 1.0mm 厚铝扣板吊顶，嵌入式安装，首层、三层、四层吊顶面积合计 48 平方米。

6. 因所有吊顶均改为铝扣板吊顶，所以可不设检修口。

7. 首层、三层、四层盥洗区设置洗漱台，色泽，材质、厚度与二层、五层、六层的洗漱台一致（20mm厚人造石洗漱台），每层盥洗区洗漱台长度为2m（每洗漱台设置2洗手盆，长度以现场实际尺寸为准），合计6m。

8. 首层、三层、四层盥洗区洗漱台上方设置银镜，银镜厚度不低于6mm，每层银镜长2m，高1m，首层、三层、四层银镜面积合计6平方米。

9. 卫生间蹲位及小便池旁设置抗倍特板隔断（具体位置详平面图），选取色泽，材质，厚度与二层、五层、六层隔断一致，并且五金件齐全（含拉手、合页、门锁等），每个卫生间隔断面积约8平方米，6个卫生间抗倍特板隔断面积48平方米。

10. 首层、三层、四层卫生间每个蹲位设置1个不锈钢厕纸盒，厕纸盒样式，材质与二层、五层、六层厕纸盒一致，首层、三层、四层厕纸盒合计11个。

11. 卫生间每个蹲位设置1个不锈钢挂衣钩，挂衣钩样式，材质与二层、五层、六层挂衣钩一致，首层、三层、四层挂衣钩合计11个。

（二）二层、五层、六层卫生间装修工程

1. 二层、五层、六层现状卫生间装修能满足正常使用功能，为配合卫生间上下水改造将二层、五层、六层卫生间顶棚吊顶拆除，拆除产生的建筑垃圾人工倒运至临时堆放点，外运消纳。卫生间现状装修拆除按装修投影面积计算每层为16平方米，二层、五层、六层合计48平方米。

2. 二层、五层、六层卫生间吊顶待上下水改造完成恢复铝扣板吊顶，嵌入式安装，具体做法同首层、三层、四层，面积合计48平方米。

（三）卫生间排水工程

1. 现状铸铁排水管道拆除，主管管径DN100，支管管径DN50，管道拆除使用切割机切割，避免破坏主体结构，所有下水管道及相关配件均拆除，拆除产生的废旧物资由施工单位残值回收，铸铁排水管道拆除整体按1项计取。

2. 新安装铸铁管具体做法为：

a. 管道安装部位：室内

b. 材质：机制排水铸铁管

c. 输送介质：排水

d. 型号、规格:DN100/DN70/DN50。

e. 连接方式:柔性接口

f. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验

3. 在主管、支管穿楼板,穿墙位置设置刚性防水套管,主管防水套管直径 DN150;支管防水套管直径 DN95。包含定位放线,开洞,套管制作,安装,加填料,堵洞等所有工序。

4. 主管管道顶端设置铅丝球通气帽,通气帽直径 DN100,每根下水主管设 1 个通气帽,合计 2 个通气帽。

5. 铸铁主管、支管均按照相关规范设置管道支架,支架安装完成后刷防锈漆,再刷同铸铁管道同颜色的银粉漆,管道支架重量合计 180kg,含支架制作,定位,钻孔,埋设膨胀螺栓,刷防锈漆两遍,刷银粉漆两遍等工序。

6. 铸铁主管、支管安装完成后分别刷防锈漆两遍,银粉漆两遍。

(四) 卫生间给水工程

1. 现状给水管道拆除(部分为镀锌钢管,部分为 PVC 管),主管管径 DN40,支管管径 DN32 和 DN20,给水管道附属阀门,弯头,计量表,支架,保温等全部拆除(暗埋管道如不影响本次改造路由可不拆除,做封堵处理),管道拆除使用切割机切割,避免破坏主体结构,拆除产生废旧物资由施工单位残值回收,给水水管道拆除按整体按 1 项计取。

2. 新安装给水管道为 PP-R 管材, S4 系列,竖向主管管径 DN50,其他管道管径以图纸为准,连接方式为热熔连接,具体做法为:

a. 安装部位:室内主管(立管)

b. 介质:给水

c. 材质、规格:PPR 管 DN40,管 S 级为 S4

d. 连接形式:热熔连接

e. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗

3. 在给水管立管穿楼板位置、主管横管穿墙位置、支管穿墙位置设置刚性防水套管;包含定位放线,开洞,套管制作,安装,加填料,堵洞等所有工序。

4. 男女卫生间每层主管横管处设置减压阀，减压阀为不锈钢材质，直径 DN50，与 PP-R 管螺纹连接。

5. 给水管与末端用水的蹲便器，小便器，洗手盆，净水机连接处设置铜角阀，角阀直径 DN20，角阀与 PP-R 管螺纹连接。

6. 给水主管管道顶端设置铜自动排气阀，自动排气阀直径 DN20，自动排气阀与给水主管螺纹连接。

（五）首层、三层、四层卫生间卫生洁具安装

1. 盥洗区采用台下式陶瓷洗脸盆，洗脸盆包含水龙头，角阀，软管，托架等五金配件，首层、三层、四层盥洗区每层 2 个洗脸盆，合计 6 个。包含留堵洞、外观检查洗脸盆及托架安装、附件安装、与上下水管连接、试水等所有安装工序。

2. 除四层女卫生间安装 1 座便器外，其他男女卫生间内大便器采用脚踏式陶瓷蹲便器，蹲便器含脚踏式冲洗阀配件，首层卫生间内 4 个蹲便器，三层、四层每层 3 个蹲便器，合计 10 个。包含留堵洞、外观检查、蹲（座）便器及配件安装、与上下水管连接、试水等所有安装工序。

3. 男卫生间内小便器采用红外感应式挂装陶瓷小便器，小便器含红外感应式冲洗阀及配件，首层、四层男卫生间内每层 2 个小便器，三层 3 个小便器，合计 7 个，包含留堵洞、外观检查、小便器及配件安装、与上下水管连接、阀件调试、试水等所有安装工序。

4. 首层、三层、四层每层女卫生间内安装拖布池 1 个（三层男卫内安装），合计 3 个，采用陶瓷拖布池，拖布池含水龙头等五金配件，包含留堵洞、外观检查、拖布池及托架安装、与上下水连接、试水等所有安装工序。

5. 首层、三层、四层每层每个卫生间，安装 1 个地漏，合计 6 个，地漏规格为 DN50，采用直通式地漏，包含留堵洞、外观检查、安装、试水等所有安装工序。

（六）配套电气工程

1. 现状灯具、换气扇拆除（电线保留），由于给排水上下水改造将一至六层的吊顶全部拆除，吊顶上安装的灯具、换气扇同步拆除。电气拆除产生的废旧物资由施工单位残值回收，电气拆除按整体按 1 项计取。

2. 一层至六层卫生间及盥洗区重新安装 LED 嵌入式筒灯，吊顶上安装，筒灯功率 12W，每层 13 个，六层合计 78 个。包含组装灯具、安装固定、接焊包头、试亮等所有工序。

3. 一层至六层卫生间重新安装排气扇，吊顶上安装，风量 150m³/h，排气扇自带止回阀，每层每个卫生间 1 个，六层合计 11 个。包含开箱检查、安装膨胀螺栓、安装吊杆、安装风机、测量定位等所有工序。

二、采暖系统修缮工程

（一）采暖系统管道改造工程

1. 现状采暖系统管道拆除，管道为镀锌钢管，水平主干管管径 DN80~DN40，竖向支立管管径 DN25，采暖系统管道附弯头，温控阀，球阀等全部拆除。工程量以现场实际拆除量为准。

2. 新安装采暖系统主管道为 PP-R 管材，S4 系列，竖向主管管径 DN80~DN40，连接方式为热熔连接，工程量以图纸为准。

具体做法为：

a. 安装部位：室内水平主干管

b. 介质：采暖

c. 材质、规格：PPR 管 DN80~DN40，管 S 级为 S4

d. 连接形式：热熔连接

e. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒冲洗

3. 新安装采暖系统支管材质为铝塑管，采暖支立管管径 DN25，连接方式为螺纹连接，工程量以图纸为准，具体做法为：

a. 安装部位：室内支管

b. 介质：采暖

c. 材质、规格：铝塑管 DN25

d. 连接形式：螺纹连接

e. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗、消毒冲洗

4. 采暖系统主管、支管穿楼板位置，设置刚性防水套管，主管防水套管直径 DN80，包含定位放线，开洞，套管制作，安装，加填料，堵洞等所有工序。

5. 采暖系统主管在顶层楼座每个角设置 1 个铜自动排气阀，自动排气阀直径 DN25，自动排气阀与采暖系统主管螺纹连接，合计 4 个自动排气阀。六层采暖水平供水干管上设置四个闸阀三个 DN80，一个 DN50。

6. 采暖系统每道支管在顶层和一层分别设置 1 个铜闸阀，铜闸阀直径 DN25，连接方式为螺纹连接，14 道支管合计铜闸阀 28 个。

7. 每组散热器设置一个铜温控阀，温控阀直径 DN25，连接方式为螺纹连接，温控阀数量以实际更换散热器数量为准。

8. 每组散热器的出水口分别设置一个铜球阀，铜球阀直径 DN20，连接方式为螺纹连接，数量以实际更换散热器数量为准。

9 现需对原采暖系统暖气片进行全面检修、疏通、清洗，经现场勘察原采暖系统中 26 组暖气片存在严重锈蚀、沙眼、渗漏情况，需按照原采暖系统散热器的散热量进行原位更换，以满足现状散热量。新散热器按 20 片/组，进出口中心孔距为 600mm。

(二)装饰配合暖气管道改造工程

1. 本项目大部分暖气管道及暖气片在装修层内暗装，更换暖气管道及暖气片需将影响暖气管道及暖气片的墙面、地面、吊顶等装修拆除，施工过程中需严格控制拆除工程量，避免出现过度拆除状况，拆除产生的建筑垃圾人工倒运至临时堆放点，由施工单位自行外运消纳。装修层拆除整体按 1 项计取，具体拆除工作内容及工程量现场踏勘后确定。

2. 因更换暖气管道及暖气片产生的装修层（包含地面、墙面、吊顶等）拆除待暖气管道及暖气片施工完成并验收合格后原状恢复，恢复工程做法与周边原状装修保持一致，无明显色差（材料做法、色泽纹路、施工工艺等均保持一致）。装修层恢复整体按 1 项计取，具体拆除工作内容及工程量现场踏勘后确定。

(三)补充情况说明：

1. 现场采暖系统为上供下回，且垂直支立管为单根，但因采暖立管和散热器主要部分均为暗装，故本次翻图采暖为上供下回垂直单管跨越式。

2. 采暖系统更换时会涉及到现有装修面的破坏与修复，拆除与更换工作。

3. 由于看现场时办公室区域在使用中，且很多暗装，无法量取准确尺寸并核实拆装量。

4. 目前现状一层存在 4 根 DN25 的采暖垂直立管，但并未看到连接散热器，也无法看到立管起端末端在何处，故此图未表示。

5. 可预见的拆装量：

a、DN25 的立管，包管装修面拆除。90%以上暖气片安装时需要拆除窗台处的包框。

b、回水管道部分敷设于夹壁墙内，需拆开寻找管道。

c、六层顶部采暖供水环管与地下室回水环管拆除敷设时会破坏墙体、局部吊顶等，后期安装完毕后需封堵恢复饰面。

三、需注意问题

鉴于施工现场处于办公状态，为避免干扰正常工作秩序，施工所需的建筑材料将统一堆放在楼下。且因楼内空间有限，不具备材料堆放条件，各施工区域所需材料按需进行二次搬运至楼内。

更换暖气片及上下水管道时，其外部的装饰面层将受到破坏，需对原有面层进行修复。

附件 2:

苏州街甲 49 号办公用房修缮验收单

甲乙双方及项目监理单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设项目质量管理条例》等法律法规要求，经协商一致，对苏州街甲 49 号办公用房修缮项目编制质量验收单。

项目地点：苏州街甲 49 号办公用房

项目内容：苏州街甲 49 号办公用房修缮项目

验收时间： 年 月 日

序号	验收内容	验收情况
1	施工进度	
2	原材料、构配件	
3	隐蔽工程	
4	施工工艺	
5	水管压力试验	
6	水管吹扫及清洗	
7	其他	

整体验收意见：

验收人签字：

甲方代表：

监理单位代表：

使用单位代表：

乙方代表：

甲方：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会（盖章）

年 月 日

乙方：xxxx（盖章）

年 月 日

监理单位：

年 月 日

维修施工安全管理协议

甲方：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规，为明确双方在苏州街甲 49 号修缮项目中的安全责任，确保施工安全，甲乙双方经协商一致，签订本安全协议。

第一条 甲方安全责任

1. 甲方有义务应向乙方提供施工现场及周边环境的安全状况说明,包括地下管线、高压电线、易燃易爆物等信息。
2. 甲方由义务协调现场其他相关单位，教育所属员工注意施工带来的安全风险。
3. 甲方有权安排相关人员和监理单位代表监督乙方的安全管理工作,如发现安全隐患,可要求乙方整改,甚至停工整顿。
4. 甲方有义务为乙方施工提供用电接入点

第二条 乙方安全责任

1. 安全管理制度方面
 - 1.1 乙方应熟悉并落实与修缮施工相关的安全管理法律法规、政策及规章制度。
 - 1.2 乙方应制定详细的安全施工实施方案和应急预案,并报甲方备案。
2. 施工人员管理:
 - 2.1 乙方施工人员必须持有效身份证,特种作业须持证上岗(如、动火证、高空作业证、电工证等相关证书)。
 - 2.2 所有人员进入施工现场必须佩戴安全帽,特殊场所施工人员须戴安全带、防滑鞋等防护装备。
3. 现场安全措施(如涉及到下述内容,则须按照以下要求):
 - 3.1 高空作业必须搭设脚手架或使用符合标准的人字梯,并设置看护人。
 - 3.2 动火作业(如热熔、切割等)需办理动火证,并配备灭火器材,设置专人看护。

3.3 危险化学品（如乙炔、氧气瓶等）罐瓶存储及使用应设置隔离区，分开放置，且放置在通风处，并有专人监护。

4. 安全交底：乙方每日开工前应向施工人员进行安全技术交底，并做好记录。

5. 因乙方未按规范施工导致的安全事故，由乙方承担全部责任。

第三条 安全监督与事故处理

1. 乙方应接受甲方及政府相关部门的安全检查，对提出的整改要求必须及时落实。

2. 施工过程中如发生安全事故，乙方应立即启动应急预案，救治伤员、保护现场，并报告甲方及相关部门。

第四条 其他约定

1. 本协议未尽事宜，按国家及地方相关法规执行。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会
代表人签字：_____日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

代表人签字：_____日期：____年____月____日

02 包

BF—2025—0206

北京市建设工程 委托监理合同

(示范文本)

发 包 人：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委
员会

监 理 人：

项 目 名 称：

合 同 编 号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市市场监督管理局

二〇二五年三月 制定

说 明

1. 本合同为示范文本，由北京市住房和城乡建设委员会、北京市市场监督管理局共同制定，适用于北京市房屋建筑和市政公用工程等工程监理项目，供工程建设和监理单位签订委托合同时参照使用。合同双方对合同内容的准确性、完整性及适用性承担责任。

2. 双方当事人应当结合具体情况选定合同文本的选择性条款。“□”后为待选内容，以划“√”方式选定；划线处应当以文字形式填写完整，对于实际情况未发生或未作约定的，请在划线处打“/”，以示删除或不适用。

3. 本合同使用中文书写、解释和说明。如合同条款约定使用两种及以上语言文字时，应当以中文为准。与本合同有关的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应当签收或回复。

4. 词语定义

除根据上下文另有意义或本合同条款另有约定外，合同中的下列名词和用语具有如下含义：

(1) “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

(2) “发包人”是指委托监理与相关服务的当事人，及其合法的承继人或受让人。

(3) “监理人”是指具备相应资质提供监理与相关服务的当事人及其合法的承继人。

(4) “承包人”是指在工程范围内与发包人签订施工合同的当事人，及其合法的承继人。当监理人在勘察、设计等阶段提供相关服务的，承包人包括与发包人签订勘察、设计等有关合同的当事人，及其合法的承继人。

(5) “监理”是指监理人根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段及缺陷责任阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定职责的服务活动。

(6) “相关服务”是指监理人按照合同约定提供的施工阶段监理以外的其他服务，包括勘察、设计、工程保修期提供的服务等。

(7) “项目监理与相关服务机构”是指监理人派驻本工程负责履行合同的组织机构。

(8) “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权的全面负责履行合同、主持项目监理与相关服务机构工作的注册监理工程师。

(9) “发包人代表”是指由发包人任命的，在委托授权范围内代表发包人行使合同约定的权利并履行约定义务的委托代理人。

(10) “酬金”是指监理人履行合同义务，发包人按照合同约定给付监理人的金额。包括监理酬金、相关服务酬金、变更酬金、奖励金额、补偿费用及合同约定的其他酬金。

(11) “签约酬金”是指签订合同时合同中写明的报酬总金额，包括签约监理酬金和签约相关服务酬金。

(12) “监理酬金”是指监理人按合同约定完成监理工作内容，发包人按照合同约

定给付监理人的金额。

(13) “相关服务酬金”是指监理人按合同约定完成合同条款 2.2.2 项约定相关服务内容，发包人按照合同约定给付监理人的金额。

(14) “变更酬金”是指发包人按照合同条款第 10 条约定给付监理人的金额。

(15) “补偿费用”是指发包人没有按照约定提供相应的房屋、设备、设施时应当支付给监理人的补偿费用。

(16) “奖励金额”是指监理人在服务过程中提出的合理化建议或其他监理工作使发包人获得效益的，发包人给予监理人的奖励。

(17) “一方”是指发包人或监理人；“双方”是指发包人和监理人；“第三方”是指除发包人和监理人以外的有关方。

(18) “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(19) “监理与相关服务期限”是指合同中约定的监理人提供监理与相关服务的期限。

(20) “天”除特别指明外均指日历天，指一天零时至二十四时的时间。

(21) “不可抗力”是指发包人和监理人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同条款约定的其他情形。

(22) “联合体”是指两个以上监理企业组成一个联合体，以一个监理人的身份提供监理与相关服务的当事人。

北京市建设工程委托监理合同

发包人：北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

法定代表人：张继红

承办处室：办公室

承办处室负责人（签字）：罗浩

承办处室联系人（签字）：朱婀娜

地址：北京市通州区宏安街9号

电话：010-55577973

监理人：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

资质证书名称：_____资质证书编号：_____

住所：_____

总监理工程师姓名：_____身份证号码：_____

总监理工程师注册证书编号：_____

邮政编码：_____

开户银行：_____

账号：_____

联系人：_____电话：_____传真：_____

电子邮箱：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：苏州街甲49号办公用房修缮

1.2 工程地点：北京市海淀区苏州街甲49号

1.3 工程规模：建筑面积约3300 m²（其中地下1层、地上6层）办公用房11个卫生间修缮，全楼暖通管道拆除与换新。

1.4 工程概算投资额约87万元。

第二条 监理与相关服务范围

2.1 监理服务的工程范围：

2.1.1 首层、三层、四层卫生间墙面、地面及卫浴配件拆除及重新装修恢复；一至六层卫生间给、排水管路拆除及修复；一至六层卫生间顶面、灯具、电气设施均需拆除及重新装修。

2.1.2 供暖系统修缮。办公楼内暖气管道拆除及重新施工，暖气片清洗、疏通，无

法疏通的暖气片（24组）进行更换，以及因采暖维修施工破坏的办公楼内现状装修的恢复。

2.2 监理服务内容：

监理人根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同约定，在施工阶段对建设工程质量、进度，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定的及合同约定的建设工程安全生产管理职责。具体监理内容包括：

（1）审查施工组织设计。审查施工进度计划。签发开工令、工程暂停令和复工令。检查施工承包人安全生产管理制度及组织机构和人员资格、人员配备情况、试验室情况。审核施工分包人资质条件。

（2）检查施工承包人工程质量。审查材料、构配件、设备质量证明文件，并按规定对工程材料进行抽检。审查新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及验收标准。查验施工测量放线成果。发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报发包人。验收隐蔽工程、分部分项工程。

（3）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；编制、整理工程监理归档文件并报发包人。

（4）根据法律、法规、规范、规程及合同约定的其他委托事项。

2.3 履约验收：

（1）履约验收的主体、时间、方式：监理人完成全部工作内容后，由发包人根据项目情况组织验收。

（2）履约验收程序：甲方根据合同约定对乙方提交的成果进行验收，验收合格的，视为乙方已交付工作成果。验收不合格的，乙方应当规定时间内按照甲方要求进行返工或调整，并重新提交甲方验收。

（3）履约验收的内容：在合同履行期内，监理人应当在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，监理人应当按照档案管理规定将监理有关文件归档并在维修验收前提交专项报告。

（4）验收标准：乙方为甲方提供的相关服务应符合国家或相关行业的标准。

第三条 监理依据

3.1 适用的法律、法规及部门规章；

3.2 与工程有关的标准；

3.3 工程设计文件及其他有关文件；

3.4 发包人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

3.5 国家及本市监理服务规范、规程。

第四条 签约酬金

签约酬金（大写）：（以中标金额为准）_____元（¥_____元），其中税金（大写）：_____元（¥_____元）。

第五条 期限

5.1 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至 2026 年 6 月 30 日。

5.2 维修和监理工作应在工作日八小时以外和法定节假日进行。

第六条 发包人的义务

6.1 告知

发包人在监理人实施监理前应当将监理的范围、内容、总监理工程师姓名及其授予监理人的权限等，通知承包人。

6.2 提供资料

发包人应当免费向监理人提供与工程有关的资料，包括：发包人与承包人签订的合同，在合同履行过程中，发包人应当及时向监理人提供与工程有关的最新资料。

6.3 提供工作条件

6.3.1 发包人应当为监理人完成监理服务提供临时办公场所

6.3.2 发包人应当负责协调工程建设中的外部关系，为监理人履行合同提供必要的外部条件。

6.4 发包人代表

发包人授权_____作为代表，负责与监理人联系。

6.5 发包人意见或要求

在合同约定的监理工作范围内，发包人对承包人的要求应当通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

6.6 答复

发包人同意在 10 天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为发包人认可。

6.7 支付

发包人应当按合同约定，向监理人支付酬金，否则应承担违约责任。

6.8 审批

对于需要发包人审批的事项，发包人应在收到监理人的书面请求后 10 天内完成审批，发包人未按本合同约定期限完成审批也未提出异议的，视为发包人已经同意、确认或者批准。

6.9 保障监理人的权利

发包人应当保证监理人为履行合同而正常行使合同约定的对工程的监督、管理相应权利。

第七条 监理人的义务

7.1 项目监理服务机构和人员

7.1.1 监理人应当组建能够满足本合同约定工作需要的项目监理，配备必要的检测设备。项目监理应当具有相应的资格条件。

7.1.2 合同履行过程中，总监理工程师及监理人员应当保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

7.1.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理。监理人更换总监理工程师

时，应当提前 10 天向发包人书面报告，经发包人同意后方可更换；监理人更换项目监理人员，应当派遣具有相当资格与能力的人员替换，并通知发包人。

7.1.4 监理人应当及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 不能胜任岗位职责的。
- (2) 严重违反职业道德的。
- (3) 有严重过失行为的。
- (4) 有违法行为的。
- (5) 涉嫌犯罪的。

7.2 履行职责

监理人应当遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律、法规、工程建设有关标准及规范、本合同约定履行职责。

7.2.1 在合同约定的监理服务范围内，发包人和承包人提出的意见和要求，监理人应当及时处置并回复。当发包人与承包人之间发生合同争议时，监理人应当协调发包人、承包人协商解决。

7.2.2 当发包人与承包人就合同产生争议，一方申请仲裁或向人民法院起诉的，监理人应当提供必要的证明资料。

7.2.3 在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报发包人批准时，应当在发出指令后的 24 小时内以书面形式报发包人。

7.2.4 监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以更换。

7.3 守法诚信

监理人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因监理人违反法律而引起的任何责任。监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

7.4 保险

监理人应当按法律、法规规定，为派驻现场的监理人员办理相关保险，保证现场监理人员的安全。

第八条 酬金与支付

8.1 酬金

8.1.1 监理酬金按照固定总价执行，以中标金额为准，总计 XXX 万元，大写：XXX，该费用为监理人完成本合同项下工作的全部费用，除本合同另有约定外，发包人无需向乙方支付任何其他费用。

8.2 支付

8.2.1 支付货币

酬金均以人民币支付。

8.2.2 付款

首款支付：财政预算资金下达后（约 2026 年 3 月），监理人向发包人提供合同金额 80% 的增值税普通发票，发包人收到发票后十个工作日内向监理人支付合同金额的 80%，即¥XXXX（大写：XXXX 整）。

尾款支付：监理人提交专项报告经发包人确认后，监理人提供合同金额 20% 的增值税普通发票，发包人收到发票后十个工作日内向监理人支付合同尾款。即 xxxx 元（大写：xxxx 整）。若监理人提交的专项报告不符合相关要求，发包人有权拒绝支付尾款，并视情追回已支付的款项。

第九条 违约

9.1 监理人的违约

9.1.1 监理人的违约情形

- (1) 监理人明确表示或者以行为表明不履行合同义务，或履行义务不符合约定。
- (2) 监理人违反相关法律法规的规定，将监理服务的任何部分转让或分包。

9.1.2 监理人的违约责任

- (1) 监理人违反合同约定，在 10 天内，拒绝改正的，发包人有权解除合同。
- (2) 因监理人违反合同约定给发包人造成损失的，监理人应当赔偿发包人损失。

赔偿金额最高不超过酬金总额。

监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿责任由双方协商确定。

9.2 发包人的违约

9.2.1 发包人的违约情形

- (1) 明确表示或者以行为表明不履行合同义务，或履行义务不符合约定。
- (2) 未按合同约定支付酬金。

9.2.2 发包人的违约责任

发包人未能按期支付酬金的，应当支付逾期付款利息。

9.3 免责条款

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担违约责任。

因不可抗力导致合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

第十条 变更 因不可抗力，合同可做延期变更，且不增加酬金。

本合同系政府采购合同，不得擅自变更。若确需变更，应征求相关部门意见。

第十一条 合同生效、中止与终止

11.1 生效 发包人和监理人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字并盖单位章后合同生效。

11.2 中止履行与解除

11.2.1 发包人发出通知

(1) 当监理人发生第 9.1.1 项情况时，发包人应当通知监理人限期改正。若发包人在发出通知后 10 天内没有收到监理人书面形式的合理解释，则可在 10 天内发出解除合同的通知，自通知到达监理人时合同解除。

(2) 在合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，发包人可通知监理人要求暂停全部或部分工作，监理人应当立即安排停止工作。

11.2.2 监理人发出通知

当发包人发生下列情况时，监理人可向发包人发出解除合同的通知，自解除通知到达发包人时合同解除，发包人应当将监理与相关服务的酬金支付至合同解除日。

(1) 发包人未按合同约定支付酬金的，监理人可向发包人发出催付通知。发包人接到通知 10 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向发包人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 10 天内监理人仍未收到发包人应付酬金的，监理人可发出解除合同的通知。

(2) 暂停部分监理与相关服务且暂停时间超过 10 天，监理人可发出解除合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作且暂停时间超过 10 天，监理人可发出解除合同的通知。

11.2.3 不可抗力导致合同中止或解除

任何一方因不可抗力导致合同中止或解除的，可以免除违约责任，但应及时通知另一方，并在合理期间内出具因不可抗力导致合同不能履行的证明。在出现不可抗力的情况下，双方均采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

11.2.4 其他解除情形

本合同系政府采购合同，不得擅自解除。若发包人或监理人无正当理由申请提前终止合同，应承担相应违约责任，另一方有权向相关部门报告。若确需解除，应征求相关部门意见。

11.3 终止 发生以下情形之一，合同权利义务即告终止：

11.3.1 按第 11.2 款约定双方解除合同。

11.3.2 监理人完成合同约定的全部工作。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，双方可以协商、调解解决。也可提请工程所在地仲裁委员会进行仲裁。

第十三条 其他约定

13.1 合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

13.2 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

发包人：_____（盖章）_____

监理人：_____（盖章）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）_____

____年____月____日

____年____月____日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供《中小企业声明函》；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》。

（4）如本项目（包）因“落实政府采购政策”，预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》；非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，仅须提供《拟分包情况说明》。

（5）其他

1) 中小企业参加政府采购活动，应当由参加政府采购活动的供应商出具《中小企业声明函》。联合体响应的，由牵头人出具《中小企业声明函》。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在《中小企业声明函》“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报《中小企业声明函》。

（6）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

2-2 拟分包情况说明及分包意向协议

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：___年___月___日

说明：

- （1）如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时必须提供，否则**响应无效**。
- （2）如《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书复印件，否则**响应无效**。
- （3）当供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时，供应商还应同时提供与上述拟分包承担主体签署的《分包意向协议》，否则**响应无效**。

附：分包意向协议

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包预算总金额的比例为_____%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 本协议仅在供应商“为落实政府采购政策”而向中小企业分包时必须提供，否则**响应无效**；
2. 供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件，否则**响应无效**。

2-3 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就“_____（项目名称）”_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

盖章：_____

联合体成员名称：_____

盖章：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据复印件

说明：

- 1.采用银行汇款形式提交磋商保证金的，应在响应文件提交截止时间前到账，同时建议在本部分放置凭证/交款单据复印件，否则导致的不利后果有供应商自行承担。
- 2.采用支票、汇票、本票等形式提交磋商保证金的，应在响应文件提交截止时间前到账，无需在本部分提供复印件。
- 3.采用金融机构、担保机构出具的保函形式提交磋商保证金的，应确保在响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构即可，无需在本部分提供保函复印件。

5 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_90_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款：我单位承诺拟派项目经理在确定成交人时不担任其他在施建设工程项目的项目经理。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或印鉴）：_____

委托代理人（签字）：_____

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证**正反面**复印件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证**正反面**复印件：

--	--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构(仅当磋商文件注明允许分支机构响应的),则法定代表人(单位负责人)处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人(单位负责人)本人签署,则可不提供本《授权委托书》,但须提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》(实质性格式)。否则,不需要提供《法定代表人(单位负责人)身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形,可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或印鉴）：____

日期：____年____月____日

7 报价一览表 (01 包适用)

报价一览表

项目编号/包号: _____ 项目名称: _____

供应商名称		
响应报价 (含增值税总价, 人民币元)	大写	
	小写	
工期 (合同履行期限)		
质量标准		
施工现场安全生产标准化管理目标等级		
建设地点		

注: 1.此表中, 每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称 (加盖公章): _____

日期: ____年__月__日

7 报价一览表 (02 包适用)

报价一览表

项目编号: _____

项目名称: _____

序号	供应商名称	报价 (人民币元)	
		大写	小写

注: 1.此表中, 每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称 (加盖公章): _____

日期: ____年__月__日

8 分项报价表 (01 包适用)

分项报价表

格式详见工程量清单

- 注：1.本表应按包分别填写。
2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表 (02 包适用)

分项报价表

项目编号: _____ 项目名称: _____ 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1					
2					
...	...				
总价 (元)					

注: 1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

供应商名称 (加盖公章): _____

日期: ____年__月__日

9 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请选择）：					
<input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可）					
<input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	磋商文件条 目号(页码)	磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明
一、 针对本磋商文件《采购需求》中标注为“★”、“#”条款： （供应商应对“★”、“#”条款（如有）逐项填写；否则可能导致的不利评审后果由供应商自行承担。）					
二、 针对本磋商文件《采购需求》中未标注“★”和“#”条款的偏离情况（请选择）： <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已
 对之理解和响应。若此表内容为空白的，**响应无效**。
- 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 业绩一览表

序号	项目名称	合同签订时间	项目单位	项目单位联系人/电话	项目内容描述
1					
2					
...					

注：1、业绩的认定标准及有效证明文件要求见第三章《评审方法和评审标准》。

2、供应商应随本表附有效证明材料，业绩证明材料应提供复印件，且内容清晰。供应商应将提供的有效证明材料按本表形式及编号顺序进行编排。未提供有效证明材料的业绩在评标时将不予认可。

3、本表中信息如有虚假，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

12 拟派往本项目实施团队情况

12-1 本项目实施团队主要人员名单

拟在本工程中担任的工作或岗位	姓名	职称	专业	资格证书名称及编号	相关工作年限

供应商承诺：项目周期内实施人员保持稳定，项目核心人员不发生变动。

13 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

13-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别，绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）（01包适用）

最后报价一览表

项目编号/包号：HYJC-GC-2026-020/01

项目名称：办公用房修缮类项目其他服务采购项目

供应商名称：		
最后报价(含增值税 总价，人民币元)	大写	
	小写	
经磋商后的最后承诺（如有）		

- 注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表不需要装订在响应文件中，供应商可以提前准备好此表，按现场评审要求提供最后报价时提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

15 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）（01包适用）

最后分项报价表

项目编号/包号：HYJC-GC-2026-020/01

项目名称：办公用房修缮类项目其他服务采购项目

报价单位：人民币元

最后报价计算过程或说明	总价（元）	备注

注：1. “最后报价计算过程或说明”处可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况。

2.本表应按包分别填写。

3.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）（02包适用）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

供应商名称：		
最后报价（人民币元）	大写	
	小写	
其他声明（如有）		
经磋商后的最后承诺（如有）		

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

3.此表无需在响应文件中提交，供应商可以提前准备好此表，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

15 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）（02包适用）

最后分项报价表

项目编号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1					
2					
...	...				
总价（元）					

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3.此表无需在响应文件中提交，供应商可以提前准备好此表，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

16 最后报价构成表（如有，磋商后提交）

16-1 最后报价中分包情况说明

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	拟分包合同金额（人民币元）
1		<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计：			

16-2 联合体最后报价情况说明

序号	联合体成员名称	联合体成员类型（选择）	合同金额（人民币元）
1		<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
2		<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他	
...			
合计：			

注：1.仅当本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且供应商拟通过分包或联合体方式实现预留比例时必须提供，否则无须提供；当本项目（包）未预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件。

2.本表为最后报价的详细构成，供应商不得变动分包承担主体、对应拟分包内容，仅可根据最后报价的变化，调整对应分包合同金额。

3.供应商可根据自身响应实际情况，选择一种表格填报提交即可。

4.本表应按包分别填写。

5.此表无需在响应文件中提交，供应商可以提前准备好此表，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日