

## 6、投标分项报价表（实质性格式）

### 投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26064/1

项目名称：北京市沐林教育矫治所 2026 年物业服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员工资、社会保险等	1067945.88	1	1067945.88	详见附表一
2	物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用	36000.00	1	36000.00	详见附表二
3	清洁卫生费用	92000.00	1	92000.00	详见附表三
4	绿化养护费用	60000.00	1	60000.00	详见附表四
5	物业办公费用及管理支出	16500.00	1	16500.00	详见附表五
6	物业公用部位、公用设施设备及公众责任保险费用	36000.00	1	36000.00	详见附表六
7	合理利润	26168.92	1	26168.92	序号 1-6 合计的 2%
8	法定税金成本	80076.89	1	80076.89	序号 1-7 合计的 6%
总价（元）				1414691.69	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，

指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是  
一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投  
资”、“外商部分投资”或“内资”。



投标人名称(加盖公章)： 北京之平物业发展有限公司

日期： 2026 年 4 月 13 日



附表一 管理服务人员工资、社会保险等（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
项目经理	1	12779.49	12779.49	153353.88
保洁主管	1	9272.00	9272.00	111264.00
会议主管	1	9272.00	9272.00	111264.00
工程主管	1	9272.00	9272.00	111264.00
客服文员	1	5000.00	5000.00	60000.00
会议服务员	1	5000.00	5000.00	60000.00
电工维修	2	6000.00	12000.00	144000.00
绿化	2	4500.00	9000.00	108000.00
保洁	2	4200.00	8400.00	100800.00
大门管理服务人员	2	4500.00	9000.00	108000.00
小计	14	69795.49	88995.49	1067945.88

附表二 物业公用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
维修材料费	1	1500.00	1500.00	18000.00
工程工具	1	1500.00	1500.00	18000.00
小计				36000.00

附表三 清洁卫生费用（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
卫生清洁耗材	1	1000.00	1000.00	12000.00
化粪池、污水井、隔油池清掏	1			80000.00
小计				92000.00

附表四 绿化养护费用（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
绿化养护	1	2500.00	2500.00	30000.00
绿化用水	1	2500.00	2500.00	30000.00
小计			5000.00	60000.00

附表五 物业办公费用及管理支出（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
办公文具	1	500.00	500.00	6000.00
办公室饮用水	10	10.00	100.00	1200.00
办公网络费	1	200.00	200.00	2400.00
办公用水	60	5.00	300.00	3600.00
办公用电	150	0.50	75.00	900.00
电话通讯费	1	200.00	200.00	2400.00
小计			1375.00	16500.00



附表六 物业公用部位、公用设施设备及公众责任保险费用（单位：元）

名称	数量	标准/单月	月费用	年费用
公众责任险	1	1500.00	1500.00	18000.00
财产一切险	1	1500.00	1500.00	18000.00
小计			3000.00	36000.00

