

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号: BGFC-G26082 /1

项目名称: 北京市文化馆 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员费用	3100096.32	1 项	3100096.32	管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等（详见附表 1）
2	工装费用	14400.00	1 项	14400.00	每人 2 套，每套 200 元
3	办公费用	1058.79	1 项	1058.79	办公费用（详见附表 2）
4	卫生保洁、绿化费用	74530.50	1 项	74530.50	清洁机械、清洁器具、各种清洁剂、会议室办公室家具清洁保养维护用品费用；垃圾袋、卫生间卫生纸、洗手液、各类低值易耗品费用等（详见附表 3）
5	房屋设备日常运行、维护费用、维修工具费用	15396.00	1 项	15396.00	物业零星维修所需工具及维修所需材料（详见附表 4）
6	室内消杀防疫	36500.00	1 项	36500.00	
7	大楼外墙清洗、地毯门帘挂巾等清洗费用	90000.00	1 项	90000.00	
8	运营管理费	33319.82	1 项	33319.82	按 1% 计提
9	企业利润	84132.53	1 项	84132.53	按 2.5% 计提
10	法定税费	206966.04	1 项	206966.04	按 6% 计提
11	配电室高压预防性试验	60000.00	1 项	60000.00	配电室高压预防性试验分包费用



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

12	建筑物避雷设施检测	30000.00	1 项	30000.00	建筑物避雷设施检测分包费用
13	板换清洗及设备维保	40000.00	1 项	40000.00	板换清洗及设备维保分包费用
14	VRV 空调保养	60000.00	1 项	60000.00	VRV 空调保养分包费用
15	空调水质处理及检测	35000.00	1 项	35000.00	空调水质处理及检测分包费用
16	电梯年检	30000.00	1 项	30000.00	电梯年检分包费用
17	二次供水水质检测及保养	40000.00	1 项	40000.00	二次供水水质检测及保养分包费用
18	化粪池清挖	50000.00	1 项	50000.00	化粪池清挖分包费用
19	空调机组末端保养清洗	64600.00	1 项	64600.00	空调机组末端保养清洗分包费用
20	空调系统维保	90000.00	1 项	90000.00	空调系统维保分包费用
21	楼宇自控系统维保	80000.00	1 项	80000.00	楼宇自控系统维保分包费用
22	供水水泵、排污泵维保	40000.00	1 项	40000.00	供水水泵、排污泵维保分包费用
23	电梯维保	100000.00	1 项	100000.00	电梯维保分包费用
24	空调通风清洗和检测	60000.00	1 项	60000.00	空调通风清洗和检测分包费用
25	饮水检测	25000.00	1 项	25000.00	饮水检测分包费用
26	配电室安全用具检测	17000.00	1 项	17000.00	配电室安全用具检测分包费用
27	垃圾清运服务	90000.00	1 项	90000.00	垃圾清运服务分包费用
总价 (元)				4568000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

3. 上述各标的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年04月20日

