

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

 (格式示例，适用于服务类项目)

采购编号/包号：BGPC/G26098/01 项目名称：北京水利医院 2026 年度物业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险及福利费	2848568.88	1 项	2848568.88	
2	耗材费用	75875.40	1 项	75875.40	
3	行政办公费用	4704.00	1 项	4704.00	
4	服装费	17640.00	1 项	17640.00	
5	固定资产折旧费	12300.00	1 项	12300.00	
6	管理费	29590.92	1 项	29590.92	
7	税金	179320.80	1 项	179320.80	
总价（元）				3168000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京鑫海龙物业管理有限公司

日期：2026 年 4 月 27 日





北京水利医院 2026 年度物业服务项目测算			
项 目	金额（元/ 年）	比例	说明（计算过 程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利 费	2848568.88	89.92%	见表（1）
（二）耗材费用	75875.40	2.40%	见表（2）
（三）行政办公费用	4704.00	0.15%	见表（3）
（四）服装费	17640.00	0.56%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	12300.00	0.39%	见表（5）
小 计	2959088.28		
（六）管理费	29590.92	0.93%	支出*1%
（七）税金	179320.80	5.66%	支出*6%
一 年 合 计	3168000.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	区域	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费	体检 费	每人每 月 小计 (元)	月合计 (元)	年合计 (元)	备注
1	管理人 员	项目经理	1	5000.00	1912.26	20.00	6932.26	6932.26	83187.12	
2		主管	1	4000.00	1912.26	20.00	5932.26	5932.26	71187.12	
3		班组长	3	3500.00	1912.26	20.00	5432.26	16296.78	195561.36	
4	保洁服 务	大厅、一层门诊、放射科、病理科、器械库、中兴家园办公区、地下活动室、浴室	5	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	23661.30	283935.60	
5		感染科、供应室	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
6		急诊区	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
7		重症监护室	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
8		创伤一病区	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
9		创伤二病区	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
10		创伤三病区	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	
11		手术室保洁	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24	

12		手术室打包	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
13		手术室洗器械	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
14		外科病房	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
15		洗地物	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
16		内科病区	3	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	14196.78	170361.36
17		中二楼各诊室	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
18		中三楼、口腔科	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
19		医疗垃圾收运	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
20		供应室工人	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
21		生活垃圾清运及外围清扫、病案科 擦拭	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
22		前五楼病区	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
23	电梯司 机服务	电梯司机服务	4	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	18929.04	227148.48
24	外部配	老干部活动中心	1	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	4732.26	56787.12
25	套保洁	集体宿舍	2	2800.00	1912.26	20.00	4732.26	9464.52	113574.24
合 计			49					237380.74	2848568.88



序号	项目	计算过程 (元/月)	小计 (元/年)
1	保洁耗材	4822.95	57875.40
2	消毒费	1500.00	18000.00
合计		6322.95	75875.40

序号	项目	计算过程 (元/月)	合计
1	办公用品、耗材	98.00	1176.00
2	交通费	98.00	1176.00
3	通讯费	98.00	1176.00
4	培训费	98.00	1176.00
合计			4704.00

(表 4) 服装费用

序号	岗位	岗位	人数	夏装	(元/套)	冬装	(元/套)	每人小计	合计	备注
				(套/人)		(套/人)		(元)	元/年	
1	管理 人员	项目经理	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00	夏装每年两套， 冬装每年两套， 按两年折旧
2		主管	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00	
3		班组长	3	2	180.00	2	180.00	720.00	1080.00	
4	保洁 服务	大厅、一层门诊、放射科、病理科、器械库、中兴家园办公区、地下活动室、浴室	5	2	180.00	2	180.00	720.00	1800.00	
5		感染科、供应室	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
6		急诊区	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
7		重症监护室	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
8		创伤一病区	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
9		创伤二病区	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
10		创伤三病区	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	
11		手术室保洁	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00	

12		手术室打包	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00
13		手术室洗器械	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
14		外科病房	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00
15		洗地巾	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
16		内科病区	3	2	180.00	2	180.00	720.00	1080.00
17		中二楼各诊室	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
18		中二楼、口腔科	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
19		医疗垃圾收运	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00
20		供应室工人	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
21		生活垃圾清运及外围清扫、病 案科擦拭	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00
22		前五楼病区	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00
23	电梯 司机 服务	电梯司机服务	4	2	180.00	2	180.00	720.00	1440.00
24	外部	老干部活动中心	1	2	180.00	2	180.00	720.00	360.00
25	配套 保洁	集体宿舍	2	2	180.00	2	180.00	720.00	720.00



小计	49	17640.00	
合计		17640.00	





(表 5) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	12300.00	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	联想电脑(台式机)	台	1	3600.00	1200.00	按三年分摊
2	惠普喷墨打印机	台	1	1440.00	480.00	
3	中控打卡机	台	1	900.00	300.00	
4	更衣柜	个	15	270.00	1350.00	
5	档案柜	个	3	270.00	270.00	
小计			3600.00			
2、清洁工具						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	年合计(元)	备注
1	吸尘吸水机	辆	3	900.00	900.00	按三年分摊
2	单擦机	辆	1	1350.00	450.00	
3	洗地机	台	1	18000.00	6000.00	
4	警示牌	个	80	45.00	1200.00	
5	玻璃清洁套装	套	5	90.00	150.00	
小计			8700.00			