

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BCPC-G26087/1 项目名称：北京市水科学技术研究院本部 2026 年物业管理服务

采购项目： 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资及社会保险费	1817489.52	1 项	1817489.52	人员的工资、社会保险费用等，详见附表 1
2	劳保及培训费	10000.00	1 项	10000.00	
3	指定项目运行维护费	10000.00	1 项	10000.00	
4	保洁工具及耗材、维修工具费	47453.14	1 项	47453.14	详见附表 2
5	物业服务企业的管理费	37698.85	1 项	37698.85	按 2%计提
6	法定税费	115358.49	1 项	115358.49	按 6%计提
总价（元）				2038000.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

**北京通政物业管理有限公司**

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd

投标人名称（加盖公章）：北京通政物业管理有限公司

日期：2026年04月22日



北京通政物业管理有限公司

Beijing Tongzheng Property Management Co., Ltd