

6、投标分项报价表

3 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26113/1 项目名称：北京教育学院 2026 年物业管理服务

采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
(一)	日常物业管理费用			6,961,028.76	
1	人工费	5,670,840.00	1	5,670,840.00	
2	日常办公费	27,000.00	1	27,000.00	
3	保洁材料费	283,000.00	1	283,000.00	绿化药剂肥料、保洁药液、低值工具、厕纸（以上物资含公寓），不负责采购公寓一次性用品
4	地面结晶费	11,000.00	1	11,000.00	
5	化粪池清掏费	42,000.00	1	42,000.00	
6	消杀（除四害）	119,653.50	1	119,653.50	
7	企业利润	369,209.61	1	369,209.61	按 6% 计算
8	税金	438,325.65	1	438,325.65	按 6.72% 计算
(二)	据实支付费用			809,000.00	本项报价均为含税价
1	维修材料费	310,000.00	1	310,000.00	
2	公共责任险	32,000.00	1	32,000.00	
3	布草清洗	290,000.00	1	290,000.00	
4	高压配电室预防性实验	80,000.00	1	80,000.00	
5	绝缘工具检测	10,000.00	1	10,000.00	
6	绿化养护	87,000.00	1	87,000.00	
总价（元）				7,770,028.76	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51% 以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京网信物业管理有限公司日期：2026年5月9日