

北京舞蹈学院2026年物业服务项目
(第一包：北京舞蹈学院教学区物业服务)

中标公告

一、**招标编号：**ZYZB-2026-0480-01

二、**项目名称：**北京舞蹈学院 2026 年物业服务项目（第一包：北京舞蹈学院教学区物业服务）

三、**中标信息**

中标单位名称：北京中湾智地物业管理有限公司

中标单位地址：北京市海淀区学院路 39 号唯实大厦 1206 室

中标金额：小写：¥7,241,968.92

大写：人民币柒佰贰拾肆万壹仟玖佰陆拾捌元玖角贰分

四、**主要标的信息**

标的名称：北京舞蹈学院 2026 年物业服务项目（第一包：北京舞蹈学院教学区物业服务）

服务范围（项目用途）：为北京舞蹈学院提供综合物业服务，包括但不限于综合物业 24 小时客户服务、环境保洁服务、设备设施维修维护服务、高压配电室（综合楼地下、女生公寓地下）24 小时值守服务、前台综合值班服务、楼管服务、绿化养护服务、南门收发室收发服务、二次供水检测服务、开水器更换滤芯、水质检测服务。

服务要求（简要技术要求）：为北京舞蹈学院提供综合物业服务，包括但不限于综合物业 24 小时客户服务、环境保洁服务、设备设施维修维护服务、高压配电室（综合楼地下、女生公寓地下）24 小时值守服务、前台综合值班服务、楼管服务、绿化养护服务、南门收发室收发服务、二次供水检测服务、开水器更换滤芯、水质检测服务（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

服务期限（合同履行期限）：一年（2026 年 7 月 25 日--2027 年 7 月 24 日）。

服务标准：满足采购人需求。

五、**评审专家名单：**赵汝生（组长）、王丽娟、张伟、王龙贵、邹骅、柴琳、桂林

六、**代理服务收费标准及金额：**以本包中标金额作为收费的计算基数，采购代理机构参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）服务类有关规定，**下浮 5%**向中标人收取中标服务费用。

金额：人民币 5.423442 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

中标单位名称：北京中湾智地物业管理有限公司

综合评分得分：92.78 分

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采 购 人：北京舞蹈学院

地 址：北京市海淀区万寿寺路 1 号

联系方式：王老师 010-68936112

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区四合庄路 2 号院 4 号楼 1 至 17 层 101 内 17 层 1701

联系方式：李晓冰、郭玉婷、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、魏俊强、卢雪、张书玲 010-60624505
转 820

3. 项目联系方式

项目联系人：李晓冰、郭玉婷、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、魏俊强、卢雪、张书玲

电 话：010-60624505 转 820