

# 评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26171

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 9

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京佳北物业管理有限公司

推荐理由：北京佳北物业管理有限公司隶属于首佳集团，成立于2025年，注册资金500万元。依托集团公司近三十年服务国家部委、政府机关、科研高校等服务资源，接受委托从事物业服务。公司在管项目包括：北京市科学技术协会、北京激光加速创新中心、清华大学环境学院等，公司工作作风严谨，具有高度安全保密意识和专业能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京银达物业管理有限责任公司

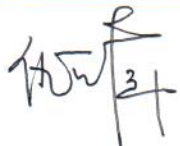
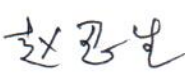
推荐理由：北京银达物业管理有限责任公司成立于2000年，注册资金1000万元，具有一级物业管理资质，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。公司在管项目包括：东环广场、交通银行大厦、外经贸大厦等二十几个物业项目，并承接青海电力大厦等项目的物业顾问服务，该公司物业服务类型多样。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
仇丽萍	高级经济师	中技国际招标有限公司
赵忍生	高讲	北京市自来水集团培训中心

专家签字：

日期：2026年6月5日

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26171

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 9

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1.推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：北京高腾物业管理有限公司，成立于1999年3月，注册资金3000万元，经营范围以物业管理为主。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务定点政府供应商。通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系的认证并持续保持。

公司现有正式员工2000余人，通过企业培训培养机制与院校合作办学机制，形成了良好的人员储备。管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态，其中党政机关办公楼项目占90%以上。主要业绩有：北京市公安局机关及808办公区；刑事侦查总队；反恐和特警总队；治安管理总队；出入境管理总队；人口管理总队；内部单位保卫局；北京市交管局；北京市公安局东城、朝阳、海淀、通州、平谷、门头沟等分局机关及看守所、执法办案中心等单位；民生现代美术馆；麦青国际大厦；朝阳区财政局；惠中园小区；景馨家园小区等项目，管理面积已超过150万平方米。

高腾物业公司多年为党政机关，特别是公安机关提供物业管理服务，企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风，因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定，在政治性、保密性、安全性等诸多层面也有非常高的标准要求。

北京高腾物业管理有限公司目前为我单位物业服务供应商，该公司服务优良，管理规范，经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失

信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司成立于2009年，是中国建设部批准的一级资质物业管理企业，公司采用国际物业管理企业质量标准和管理模式，融汇国际优秀物业管理企业经验，打造的一个独具服务特色的高端物业管理服务公司。公司属于中型企业。

尚合佳以办公楼、酒店等高端物业为管理优势，管理团队平均年龄35岁，大专以上学历背景，是一批有业务能力和专业知识、充满蓬勃朝气的物业管理团队。尚合佳秉承“真诚、舒适、周到”的服务理念，根据客户的需求提供个性化管理方案，满足客户高品质的服务需求。

公司目前在管的有最高人民法院知识产权法庭、北京市人民检察院第三分院、北京知识产权法院、北京市第三中级人民法院、北京市东城区人民法院、北京市石景山区人民法院、北京市石景山区人民检察院、北京市门头沟区人民法院、北京市通州区人民法院、北京市住房公积金管理中心等二十余家北京市政法及政府机关单位，公司熟悉公安、政法系统办公秩序、保密要求、会务保障、设备运维等特殊管理规范。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：张永强

日期：2026年6月5日