

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26207

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 11

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1. 推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：北京高腾物业管理有限公司，注册地为朝阳区北四环东路106号，统一社会信用代码为9111010570021865X3。该公司成立于1999年3月，注册资金3000万元，经营范围以物业管理为主，属于大型企业。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务定点政府供应商。通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系的认证并持续保持。

公司现有正式员工2000余人，通过企业培训培养机制与院校合作办学机制，形成了良好的人员储备。管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态，其中党政机关办公楼项目占90%以上。主要业绩有：北京市公安局机关及808办公区；刑事侦查总队；反恐怖和特警总队；治安管理总队；出入境管理总队；人口管理总队；内部单位保卫局；北京市交管局；北京市公安局东城、朝阳、海淀、通州、平谷、门头沟等分局机关及看守所、执法办案中心等单位；民生现代美术馆；麦青国际大厦；朝阳区财政局；惠中园小区；景馨家园小区等项目，管理面积已超过150万平方米。

高腾物业公司多年为党政机关，特别是公安机关提供物业管理服务，企业已适应了公安机关纪律部队化的管理标准与作风，因此制定了多项与公安机关相配套衔接的制度管理规定，在政治性、保密性、安全性等诸多层面也有非常高的标准要求。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库

(2014) 214号) 的相关规定, 推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”, 该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字:



日期: 2026年6月8日