

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26207

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 11

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京世纪蓝天商业集团有限公司

推荐理由：北京世纪蓝天商业集团有限公司，成立于2016年09月，位于北京市海淀区东北旺南路33号，注册资金8000万，现为北京市政府采购定点单位，主营业务涵盖物业、保洁、停车、保安、劳务派遣、餐饮、医疗器械服务，公司始终树立“顾客至上”服务理念，始终以“依法服务、文明服务、规范服务、专业服务、贴心服务、高效服务”为宗旨，努力打造“新模式、新业态、新领域、专业化、规范化、智慧型”服务企业。服务的政府机关项目有北京市市场监督管理局、公安部北京瑞安宾馆、国务院机关事务管理局第二招待所等，具有相关经验和完成本项目的能力。

该公司在中小企业划分标准所属的物业管理行业中，属于小型企业。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐名称：北京首新屋宇资产管理有限公司

推荐理由：北京首新屋宇资产管理有限公司成立于2016年12月，位于北京市朝阳区，注册资金600万，从事资产管理、物业服务PM、设施设备管理IFM、企业管理咨询、物业信息化应用研发、楼宇自控开发等多元化一体。服务业态涵盖5A写字楼、科研院所、高等院校、公共场馆、高级公寓等，系中央政府采购中心、北京市政府采购中心、中直机关等入围服务企业，具备良好的信用背书。在团队成员的精诚合作下为全面履行服务约定、提升从业人员素质、树立企业良好形象、参与构造和谐社会等方面深耕慎行，行业认可度、服务公信度均处于产

业链条前端，所以公司具有相关经验和完成本项目的能力。

该公司在中小企业划分标准所属的物业管理行业中，属于中型企业。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、推荐供应商名称：志新俊成（北京）物业管理有限公司

推荐理由：志新俊成（北京）物业管理有限公司,成立于2009年3月，位于北京市朝阳区南三环，注册资金2000万。凭借现代化的企业管理手段与优秀高效的团队，不断发挥自身优势和整合行业资源，利用丰富的技术经验，向客户提供专业的物业管理服务、保洁服务、会议服务、绿植养护等，具有相关经验和完成本项目的能力。

该公司在中小企业划分标准所属的物业管理行业中，属于小型企业。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4、推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司,成立于2009年03月，是中国建设部批准的一级资质物业管理企业，公司采用国际物业管理企业质量标准和管理模式，融汇国际优秀物业管理企业经验，打造的一个独具服务特色的高端物业管理服务公司。公司目前服务的单位有北京知识产权法院、北京市第三中级人民法院、北京市住房公积金管理中心等二十余家北京市政法及政府机关单位，公司熟悉公安、政法系统办公秩序、保密要求、会务保障、设备运维等特殊管理规范，具有相关经验和完成本项目的能力。

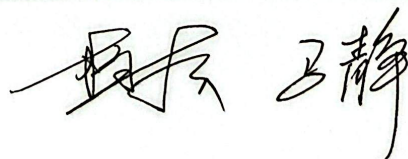
该公司在中小企业划分标准所属的物业管理行业中，属于中型企业。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
杨松	高级工程师	北京住汇航物业管理有限公司
马静	高级工程师	北京华审金建国际工程项目管理有限公司

专家签字：



日期：2026年6月8日