

北京舞蹈学院2026年物业服务项目
(第二包：北京舞蹈学院大学生公寓服务项目)
中标公告

一、**招标编号：**ZYZB-2026-0480-02

二、**项目名称：**北京舞蹈学院 2026 年物业服务项目（第二包：北京舞蹈学院大学生公寓服务项目）

三、中标信息

中标单位名称：北京云石鼎盛物业管理有限公司

中标单位地址：北京市朝阳区高碑店乡兴隆庄甲 8 号文化园区五层 511-1 号

中标金额：小写：¥2,759,960.16

大写：人民币贰佰柒拾伍万玖仟玖佰陆拾元壹角陆分

四、主要标的信息

标的名称：北京舞蹈学院 2026 年物业服务项目（第二包：北京舞蹈学院大学生公寓服务项目）

服务范围（项目用途）：为北京舞蹈学院女生公寓 1、2、3 号楼、男生公寓、研究生公寓（F 区）、留学生公寓楼提供楼内日常管理、学生公寓宿管值班、设施报修、公共区域保洁、应急事故处理、环境消杀等服务。

服务要求（简要技术要求）：为北京舞蹈学院女生公寓 1、2、3 号楼、男生公寓、研究生公寓（F 区）、留学生公寓楼提供楼内日常管理、学生公寓宿管值班、设施报修、公共区域保洁、应急事故处理、环境消杀等服务（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

服务期限（合同履行期限）：1 年（2026 年 7 月 25 日--2027 年 7 月 24 日）。

服务标准：满足采购人需求。

五、**评审专家名单：**赵汝生（组长）、王丽娟、张伟、王龙贵、邹骅、柴琳、桂琳

六、**代理服务收费标准及金额：**以本包中标金额作为收费的计算基数，采购代理机构参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）服务类有关规定，**下浮 5%**向中标人收取中标服务费用。

金额：人民币 2.76257 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

中标单位名称：北京云石鼎盛物业管理有限公司

综合评分得分：92.75分

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：北京舞蹈学院

地址：北京市海淀区万寿寺路1号

联系方式：王老师 010-68936112

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：李晓冰、郭玉婷、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、魏俊强、卢雪、张书玲 010-60624505
转 820

3. 项目联系方式

项目联系人：李晓冰、郭玉婷、朱艳梅、刘晶晶、李倩、金俐成、魏俊强、卢雪、张书玲

电话：010-60624505 转 820