

6. 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26148/1

项目名称：北京宽沟会议中心 2026 年石骆驼管理部物业管理项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	物业服务人员的工资、 社会保险和按规定提取 的福利费	438306.13	12	5259673.56	见测算表 1
2	其它运营成本	43233.33	12	518800.00	见测算表 2
	小计	481539.46	12	5778473.56	
3	管理费	14446.18	12	173354.21	按 3%计算
4	税金	33330.24	12	399962.83	6.72%计提
	总价（元）			6351790.59	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京首开亿方物业服务有限公司

日期：2026 年 6 月 11 日



测算表 1

人员配置及年度薪酬成本测算表

岗位	人数	月工资	保险	公积金	餐补	年人工成本	平均每月
比例		26.50%		12.00%	元/人.月	元/年	元/人.月
基数		6326					
项目经理	1	8000.00	1676.39	960.00	500.00	133636.68	11136.39
客服主管	1	6200.00	1676.39	744.00	500.00	109444.68	9120.39
工程主管	1	6200.00	1676.39	0.00	500.00	100516.68	8376.39
后勤主管	1	6200.00	1676.39	744.00	500.00	109444.68	9120.39
服务人员	25	4600.00	1676.39	0.00	500.00	2032917.00	6776.39
保洁员	7	2580.00	1676.39	0.00	500.00	399536.76	4756.39
厨师长	2	5600.00	1676.39	0.00	500.00	186633.36	7776.39
厨师	16	4300.00	1676.39	0.00	500.00	1243466.88	6476.39
综合领班	3	5500.00	1676.39	0.00	500.00	276350.04	7676.39
水暖工	2	4600.00	1676.39	0.00	500.00	162633.36	6776.39
电工	2	4600.00	1676.39	0.00	500.00	162633.36	6776.39
库管	1	2580.00	1676.39	0.00	500.00	57076.68	4756.39
采购员	1	2580.00	1676.39	0.00	500.00	57076.68	4756.39
环卫	2	2580.00	1676.39	0.00	500.00	114153.36	4756.39
洗碗工	2	2580.00	1676.39	0.00	500.00	114153.36	4756.39
合计	67					5259673.56	6541.88
说明：月工资中包含福利费、加班费、残保金等相关。费用							



测算表 2

其它成本测算

序号	项目内容	金额（元）	备注
一	保洁物料费	120,000.00	含清洁剂、垃圾袋、保洁工具等，按月度 10000 元测算
二	工程维保物料费	48,000.00	含维修配件、工具、耗材等，按月度 4000 元测算
三	办公费	14,400.00	含办公用品、打印耗材、通讯费等，按月度 1200 元测算
四	人员服装费	80,400.00	67 人，人均 1200 元/年，含工服、劳保用品
五	低值易耗品	50,000.00	含办公、服务类低值易耗品，按月度 4167 元测算
六	消杀防疫费	60,000.00	含日常消杀、防疫物资、专业消杀服务，按月度 5000 元测算
七	垃圾清运费	96,000.00	含生活垃圾、厨余垃圾清运，按月度 8000 元测算
八	其他运营费用	50,000.00	含不可预见费、零星支出等，按月度 4167 元测算
	合计	518800.00	

