

6 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：**BGPC-G26203/1** 项目名称：**北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 1** 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资、社保、加班费	3808294.53	3	11424883.59	
2	工会经费、残疾人保障金	87903.54	3	263710.62	
3	服装费	7800.00	3	23400.00	
4	清洁消耗品	72000.00	3	216000.00	
5	会议用茶杯茶壶	1200.00	3	3600.00	
6	分体式空调机柜每年清洁清理	3000.00	3	9000.00	
7	病虫媒消杀（不含食堂）	1200.00	3	3600.00	
8	绿化费用	1500.00	3	4500.00	
9	办公区域内绿植租摆	28500.00	3	85500.00	
10	日常维修工具，灯具、木门及文件柜锁具配件	5000.00	3	15000.00	
11	外墙清洗（仅第二办公区）	16000.00	3	48000.00	
12	管理利润	40323.98	3	120971.94	
13	税金	273686.92	3	821060.76	
总价（元）				13039226.91	合同履行期限：自合同生效之日起 3 年

注：1.本表应按包分别填写。报价金额不能超项目预算。

- 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。
- 4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京高腾物业管理有限公司

日期：2026年7月23日



第 1 年投标分项报价

采购编号/包号: **BGPC-G26203/1** 项目名称: **北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 1** 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员工资、社保、加班费	3808294.53	1	3808294.53	
2	工会经费、残疾人保障金	87903.54	1	87903.54	
3	服装费	7800.00	1	7800.00	
4	清洁消耗品	72000.00	1	72000.00	
5	会议用茶杯茶壶	1200.00	1	1200.00	
6	分体式空调机柜每年清洁清理	3000.00	1	3000.00	
7	病虫媒消杀 (不含食堂)	1200.00	1	1200.00	
8	绿化费用	1500.00	1	1500.00	
9	办公区域内绿植租摆	28500.00	1	28500.00	
10	日常维修工具, 灯具、木门及文件柜锁具配件	5000.00	1	5000.00	
11	外墙清洗 (仅第二办公区)	16000.00	1	16000.00	
12	管理利润	40323.98	1	40323.98	
13	税金	273686.92	1	273686.92	
总价 (元)				4346408.97	

投标人名称 (加盖公章): 北京高腾物业管理有限公司

日期: 2026年7月23日

第 2 年投标分项报价

采购编号/包号: **BGPC-G26203/1** 项目名称: **北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 1** 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员工资、社保、加班费	3808294.53	1	3808294.53	
2	工会经费、残疾人保障金	87903.54	1	87903.54	
3	服装费	7800.00	1	7800.00	
4	清洁消耗品	72000.00	1	72000.00	
5	会议用茶杯茶壶	1200.00	1	1200.00	
6	分体式空调机柜每年清洁清理	3000.00	1	3000.00	
7	病虫媒消杀 (不含食堂)	1200.00	1	1200.00	
8	绿化费用	1500.00	1	1500.00	
9	办公区域内绿植租摆	28500.00	1	28500.00	
10	日常维修工具, 灯具、木门及文件柜锁具配件	5000.00	1	5000.00	
11	外墙清洗 (仅第二办公区)	16000.00	1	16000.00	
12	管理利润	40323.98	1	40323.98	
13	税金	273686.92	1	273686.92	
总价 (元)				4346408.97	

投标人名称 (加盖公章): 北京高腾物业管理有限公司

日期: 2026年7月23日

第 3 年投标分项报价

采购编号/包号: **BGPC-G26203/1** 项目名称: **北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 1** 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	人员工资、社保、加班费	3808294.53	1	3808294.53	
2	工会经费、残疾人保障金	87903.54	1	87903.54	
3	服装费	7800.00	1	7800.00	
4	清洁消耗品	72000.00	1	72000.00	
5	会议用茶杯茶壶	1200.00	1	1200.00	
6	分体式空调机柜每年清洁清理	3000.00	1	3000.00	
7	病虫媒消杀 (不含食堂)	1200.00	1	1200.00	
8	绿化费用	1500.00	1	1500.00	
9	办公区域内绿植租摆	28500.00	1	28500.00	
10	日常维修工具, 灯具、木门及文件柜锁具配件	5000.00	1	5000.00	
11	外墙清洗 (仅第二办公区)	16000.00	1	16000.00	
12	管理利润	40323.98	1	40323.98	
13	税金	273686.92	1	273686.92	
总价(元)				4346408.97	

投标人名称 (加盖公章): 北京高腾物业管理有限公司

日期: 2026年7月23日