

北京舞蹈学院附中2026年公寓管理项目

中标公告

一、招标编号：ZYZB-2026-0554

二、项目名称：北京舞蹈学院附中 2026 年公寓管理项目

三、中标信息

中标单位名称：北京中湾智地物业管理有限公司

中标单位地址：北京市海淀区学院路 39 号唯实大厦 1206 室

中标金额：大写：人民币贰佰贰拾壹万零壹佰零柒元贰角整

小写：¥2,210,107.20

四、主要标的信息

标的名称：北京舞蹈学院附中 2026 年公寓管理项目

服务范围（项目用途）：北京舞蹈学院附属中等舞蹈学校学生公寓位于北京市海淀区万寿寺路 1 号北京舞蹈学院校区内。附中楼共 6 层，目前有 124 间学生宿舍（其中男生宿舍 58 间，女生宿舍 66 间），学生 816 名。附中楼公共区域保洁面积 1934.80 m²（其中包含 1-6 层共 12 个卫生间、12 个洗漱间、12 个浴室）。

服务要求（简要技术要求）：北京舞蹈学院附属中等舞蹈学校学生公寓位于北京市海淀区万寿寺路 1 号北京舞蹈学院校区内。附中楼共 6 层，目前有 124 间学生宿舍（其中男生宿舍 58 间，女生宿舍 66 间），学生 816 名。附中楼公共区域保洁面积 1934.80 m²（其中包含 1-6 层共 12 个卫生间、12 个洗漱间、12 个浴室）（具体内容详见招标文件第五章采购需求）。

服务期限（合同履行期限）：自合同签订之日起一年。

服务标准：满足采购人需求。

五、评审专家名单：汪晓明（组长）、许昕、闻莲英、饶明彦、赵莉萍

六、代理服务收费标准及金额：以本包中标金额作为收费的计算基数，采购代理机构参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）服务类有关规定，下浮 5%向中标人收取中标服务费用。

金额：人民币 2.344681 万元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

中标单位名称：北京中湾智地物业管理有限公司

综合评分得分：86.80分

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：北京舞蹈学院

地址：北京市海淀区万寿寺路1号

联系方式：王老师 010-68936112

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701

联系方式：李晓冰、郭玉婷、刘晶晶、李倩、金俐成、丁峥敏、卢雪、张书玲 010-60624505
转 820

3. 项目联系方式

项目联系人：李晓冰、郭玉婷、刘晶晶、李倩、金俐成、丁峥敏、卢雪、张书玲

电话：010-60624505 转 820