

首都医科大学附属北京
儿童医院职工食堂楼三
层职工沙龙装修改造工
程
工程名称: _____

招标工程量清单

编 制 人:	(造价专业人员盖CA电子执业专用章)
审 核 人:	(一级造价工程师盖CA电子执业专用章)
编 制 单 位:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

招 标 人:	(盖企业CA电子印章)
法定代表人或其 委托代理人:	(盖个人CA电子印章)

编 制 时 间: 年 月 日



首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙 装修改造工程 工程量清单编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程
2. 工程地点：北京市西城区南礼士路 56 号
3. 工程规模：北京儿童医院职工食堂三层局部改为职工沙龙使用，本次改造面积约 380 平米
4. 建设单位：首都医科大学附属北京儿童医院
5. 编制单位：中信工程项目管理（北京）有限公司

二、编制范围：

本清单编制范围为：结构工程主要地面加固等；装饰工程包括天花、墙面、地面、门窗的翻新及新增隔墙；电气工程包含强电主电缆、照明、插座、空调电源、管线等；消防工程包括消防电气、应急照明等；暖通工程包含中央空调、新风、排风等；给排水工程包括卫生洁具、管线等以及图纸和工程量清单范围内的所有内容。

不包含在本次范围内的内容：本次改造不涉及外立面工程施工。

具体招标范围详见招标文件。

三、编制依据：

1. 本工程拟定招标文件；
2. 本工程设计文件及相关资料，主要包括：《首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程》施工图纸；



3. 现行工程量清单计价规范和相关计量规范:《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《房屋修缮工程工程量计算标准》(DB11/T 638-2023)、2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》;
4. 与本工程有关的标准、规范、图集等技术资料;
5. 国家及工程所在地相关法律法规文件;
6. 其他相关资料:本项目《招标控制价编制疑问卷回复》。

四、暂列金额:

序号	项目名称	计量单位	不含税金额(元)	含税金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元			
3	未确定服务暂列金额	元			
4	未确定其他暂列金额	元	45871.56	50000	
	合计	元			

五、专业工程暂估价

本工程无专业工程暂估价。

六、材料和设备暂估价

本工程无材料和设备暂估价。

七、甲供材

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	其中:有效损耗率(%)	备注
1	风机盘管 智能开关		个	13			2%	
2	吊顶型风机盘管	FP-102	台	5			0%	
3	分体式空调器	2KW/220V	台	1			0%	



八、编制说明：

（一）清单编制通用说明

1. 本工程合同形式，采用固定综合单价形式。
2. 工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）等文件执行。
3. 工程量依据《首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程》图纸计算。
4. 图纸中未体现的必不可少的工作内容、设备附件，视为已包含在清单综合单价中，结算时不予另行计取。

（二）分部分项清单说明

1. 拆除工程：

（1）拆除工程按三层改造装修建筑面积计量，不含装饰装修工程项下的“配合安装拆除及恢复吊顶”二层及地下一层的天棚吊顶拆除，请投标单位在投标时综合考虑进行投标报价，装饰装修工程项下的“配合安装拆除及恢复吊顶”二层及地下一层的天棚吊顶拆除请投标单位按清单列项报价。

（2）依据建设单位疑问卷回复，拆除后材料及设备无利旧材料，拆除设备归招标人，拆除零星材料由施工方垃圾处理，施工单位投标时应综合考虑投标单价；

2. 土建结构及装饰装修工程：

（1）依据建设单位疑问卷回复“加固区域整体区域都需要进行凿毛”，本清单编制时按整体加固区域凿毛计算工程量；

（2）依据建设单位疑问卷回复“整体加固区域均需要做防火涂料”，本清单编制时按整体加固区域计算防火涂料工程量；

（3）依据建设单位疑问卷回复，纤维及粘钢加固后防火涂料为非膨胀型钢结构防火涂料，耐火极限 2.0h；

（4）依据建设单位疑问卷回复，加固后钢板表面应进行防腐、防锈处理:应喷涂两道醇酸防锈漆,涂层干漆膜总厚度不应小于 125 μ m，类型为无机富锌底漆，共三遍；



3. 机电安装工程:

- (1) 依据建设单位疑问卷回复, 管线标高按距地 3.2 米计算;
- (2) 依据建设单位疑问卷回复, 排气扇及多功能浴霸按利旧考虑计入;
- (3) 依据建设单位疑问卷回复, 10A 的插座按五孔计入, 其他按三孔计入;
- (4) 依据建设单位疑问卷回复, 连接风机盘管的空调供回水管道规格为 DN25, 冷凝水管为 DN20。

4. 单价措施项目: 无。

(三) 总价措施项目清单说明

1. 经与建设单位沟通, 本项目安全文明施工费标准按“达标”计取;
2. 依据建设单位回复的《首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程招标控制价编制疑问卷回复(一)》中“本层电梯供医务人员使用, 禁止使用”, 本项目无垂直运输电梯可使用, 垂直运输费用请投标单位自行考虑报价;
3. 依据建设单位回复的《首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程招标控制价编制疑问卷回复(一)》中“本项目工程水电费由建设单位支付”, 本次招标工程水电费不单独列项;
4. 本项目现场管理费、施工垃圾场外运输和消纳费、脚手架工程费、垂直运输费、冬雨季施工增加费、二次搬运费、原有建筑物及设备保护费、夜间施工费、施工困难费、机电安装各系统调试费等, 请投标人充分了解投标工程实际情况(如工程地域情况、场地情况、项目特点、施工难度、各类可能的限制情况等)据实报价。

(四) 其他项目清单说明

无

(五) 其他补充说明

无



签署页

(以下无正文)

编制人：刘林源、刘桂娟

审核人：李琪

审定人：张永忱

中信工程项目管理（北京）有限公司

2026 年 8 月 05 日

工程项目清单汇总表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额 (元)	其中:		
			材料 暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	农民工 工伤保险费 (元)
1	分部分项工程项目				/
1.1	首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程				/
1.1.1	拆除工程				/
1.1.2	土建结构工程				/
1.1.3	装饰装修工程				/
1.1.4	电气工程				/
1.1.5	暖通工程				/
1.1.6	给排水				/
1.1.7	弱电工程				/
1.1.8	消防工程				/
2	措施项目				/
2.1	其中：安全生产标准化措施费				/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费				/
3	其他项目				/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）				/
3.2	其中：专业工程暂估价				/
3.3	其中：计日工				/
3.4	其中：总承包服务费				/
3.5	其中：合同中约定的其他项目				/
4	增值税				/
合 计					

注:1 专业工程暂估价为已含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格 (元)	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度18m以内	项			明细详见表4.9-3
6		冬雨季施工增加费	项			明细详见表4.9-3
7		二次搬运费	项			明细详见表4.9-3
8		原有建筑物及设备保护费	项			明细详见表4.9-3
9		夜间施工费	项			明细详见表4.9-3
10		施工困难费	项			明细详见表4.9-3
11		火灾自动报警系统	项			明细详见表4.9-3
12		水灭火系统	项			明细详见表4.9-3
13		通风空调工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
14		通风空调工程系统调试费	项			明细详见表4.9-3
15		智能应急照明及疏散指示系统	项			明细详见表4.9-3
16		安全防范系统(住宅建筑2000点以内,公共建筑3000点以内)	项			明细详见表4.9-3
17		计算机应用、网络系统调试及试运行	项			明细详见表4.9-3
18		送配电系统调试	项			明细详见表4.9-3
19		公建民用照明通电试运行(24H)	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合 计						-

注： 1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装
修改造工程

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	企业管理费 (元)	利润 (元)	不含税金额 (元)	备注
1		(首都医科大学附属北京儿童医院职工 食堂楼三层职工沙龙装修改造工程) 施 工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(拆除工程) 施工垃圾场外运输和消纳 费						
1.2		(土建结构工程) 施工垃圾场外运输和 消纳费						
1.3		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和 消纳费						
1.4		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳 费						
1.5		(暖通工程) 施工垃圾场外运输和消纳 费						
1.6		(给排水) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.7		(弱电工程) 施工垃圾场外运输和消纳 费						
1.8		(消防工程) 施工垃圾场外运输和消纳 费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出
处及计算方法。

其他项目清单计价表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层
职工沙龙装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

增值税计价表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

费率报价表

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	-----工程		
A. 1	企业管理费		
A. 2	利润		
B	-----工程		
B. 1	企业管理费		
B. 2	利润		
C	措施项目		
C. 1	企业管理费		
C. 2	利润		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-拆除工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目						
1	AB001	拆除工程	1. 包含图纸要求的全部拆除内容，不限于装饰拆除、机电安装拆除等，拆除至原结构基层，不含结构拆除，拆除后渣土消纳综合考虑； 2. 本项单价包干处理，结算时按本次装修改造建筑面积计算； 3. 工程量仅包含三层地面、墙面、天花拆除，不含装饰装修工程项下的“配合安装拆除及恢复吊顶”二层及地下一层的天棚吊顶拆除； 4. 结算时按三层的建筑面积结算，不含二层及地下一层改造面积；	m2	368.05			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-土建结构工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		二层顶板板顶加固						
1	910604002001	混凝土凿毛	1. 混凝土凿毛、打磨 2. 渣土人工装袋、外运及消纳，运距综合考虑	m2	211.27			
2	910603002001	粘贴纤维复合材料加固	1. 加固部位:板 2. 被加固构件材质:混凝土 3. 碳纤维名称、规格、层数:一级碳纤维布(300g/m2)、单层	m2	139.29			
3	911604007001	喷刷防火涂料	1. 喷刷环氧底漆2遍 2. 防火涂料,采用非膨胀型,防火等级为二级,耐火等级2.0h	m2	211.27			
4	910602006001	粘贴钢板加固	1. 加固部位:楼板 2. 钢板、型钢品种、规格、等级:100x5 3. 粘接剂种类:灌注结构胶	m2	1.31			
5	910604006001	化学锚栓	1. 加固部位、被加固构件材料种类:楼板 2. 化学锚栓种类、规格:M10	套	66			
6	911602012001	金属面油漆新做	1.. 两道醇酸防锈漆	m2	1.31			
7	910402001001	砌块墙拆除	1. 砖类型、结合材料种类:机砖、水泥砂浆 2. 拆除部位:碳纤维布遇砌块墙位置,砌块墙需要开洞,洞口大小500X500。 3. 渣土人工装袋装车,专用车外运、消纳,运距自行考虑。	m3	0.47			
8	910402002001	砌块墙砌筑	1. 待碳纤维布铺设施工完成后,砌块墙需要恢复原状,采用蒸压加气混凝土砌块MU5.0,砌筑砂浆:预拌砂浆RM5.0	m3	0.47			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		配合安装拆除及恢复吊顶						
1	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 双层U型轻钢龙骨拆除、石膏板吊顶拆除； 2. 渣土人工装袋装车，专用车外运、消纳，运距自行考虑	m2	6			
2	911402003001	平面吊顶天棚新做	1. 采用8号钢筋吊环，中距横向≤429，纵向≤800， 2. U型轻钢龙骨CB60型轻钢主龙骨中距≤1200，次龙骨中距≤1200（吊顶内高度1200）；M10镀锌钢丝吊杆，中距纵向≤800，横向≤429； 3. 双层9.5厚纸面石膏板，中间满刷白乳胶，用自攻螺钉与龙骨固定； 4. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 5. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层（接缝处，左右各100宽）；	m2	6			
3	911604002001	喷刷涂料新做	天棚涂料新做 1. 满刮2厚面层耐水腻子； 2. PT-01白色无机涂料饰面；	m2	6			
4	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 配合安装专业施工铝条板吊顶拆除	m2	32.91			
5	911402002001	吊顶面层恢复	1. 配合安装专业施工铝条板顶恢复安装； 2. 材料利旧	m2	32.91			
6	911402001003	天棚吊顶拆除	1. 配合安装专业施工硅钙板吊顶拆除	m2	10.77			
7	911402002002	吊顶面层恢复	1. 配合安装专业施工硅钙板吊顶恢复安装； 2. 材料利旧	m2	56.99			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		隔墙工程						
8	910402002002	砌块墙砌筑	1. 砖品种、规格:加气块 2. 砖墙类型、截面尺寸:200厚 3. 砂浆强度等级:DM7.5	m3	3.47			
9	910501005001	现浇混凝土构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.14			
10	010505011001	构造柱模板	1. 木模板制作安装	m2	1.4			
11	910504001001	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12;	t	0.012			
12	910504001002	钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6;	t	0.007			
13	910504001003	钢筋	1. 钢筋种类、规格:2Φ6@500水平通长	t	0.019			
14	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 双面界面剂甩毛, 2. 双面挂钢丝网,做拉毛处理, 3. 抹8-10厚干拌砂浆找平;	m2	34.65			
15	911306003001	轻钢龙骨石膏板隔墙新做	1. 75隔墙轻钢龙骨制作、安装至结构顶,竖龙骨间距400,38 通贯龙骨间距800; 2. 隔墙龙骨内满填75厚防火隔音岩棉(容重80-120kg/m3); 3. 双层双面12厚石膏板新做(封至到顶面楼板);	m2	40.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	911306003002	钢架隔墙新做	1. 50*50镀锌方钢焊接框架, M10碰撞螺栓与结构固定; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍) 安装; 3. 内墙满刷防潮封闭底漆; 4. 采用专用环保结构胶+不锈钢挂件安装洁净消毒挂墙板; 5. 专用粘贴剂, 石材台面; 6. 8厚清玻璃及U型槽与钢结构固定; 7. 不锈钢收边; 9. 清单工程量按隔墙单面面积计算, 两侧封双层12厚水泥板在组价中考虑; ; 。	m2	11.6			
17	911306003003	钢架隔墙新做	1. 镀锌方管200*100*5@1200与250*250*5; 2. 填充岩棉板(容重80-120kg/m3); 3. 两侧封双层12厚水泥板; 4. 清单工程量按隔墙单面面积计算, 两侧封双层12厚水泥板在组价中考虑; ;	m2	22.86			
18	910604006002	化学锚栓	1. M10化学锚栓	套	48			
		分部小计						
		职工休闲沙龙						
		墙面部分						
19	911303003001	墙、柱饰面新做	1. 内墙满刷防潮封闭底漆; 2. 采用专用环保结构胶+不锈钢挂件安装洁净消毒挂墙板;	m2	49.94			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	911303003002	墙、柱饰面新做 (包住部位)	1. 结构层打孔插入木楔子与基层板固定; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 内墙满刷防潮封闭底漆; 4. 采用专用环保结构胶+不锈钢挂件安装洁净消毒挂墙板; 5. 局部电镀古铜色不锈钢收口;	m2	24.92			
21	911511011001	玻璃贴膜	1. 玻璃贴膜	m2	2.96			
22	911702002001	装饰线条安装	1. 1.2mm厚古铜色不锈钢装饰阳角线条安装; 2. 规格: 10mm+10mm	m	42.16			
23	911702002002	装饰线条安装	1. 1.2mm厚古铜色不锈钢装饰阴角线条安装; 2. 规格: 10mm+10mm	m	18.39			
24	911702002003	装饰线条安装	1. 专用加厚铝合金阳角线条安装; 2. 规格: 10mm+10mm	m	4.84			
25	911702002004	装饰线条安装	1. 专用加厚铝合金阴角线条安装; 2. 规格: 5+5+10+20+10+5+5	m	2.57			
26	911702002005	装饰线条安装	1. 专用加厚铝合金拼接H型线条安装 2. 规格: 5+5+10+10+10+5+5	m	26.51			
27	911702002006	装饰线条安装	1. 古铜色电镀不锈钢收边条 2. 10*10凹槽	m	81.46			
		分部小计						
		天棚部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	911402003002	平面吊顶天棚新做	1. 采用8号钢筋吊环, 中距横向≤429, 纵向≤800, 2. U型轻钢龙骨CB60型轻钢主龙骨中距≤1200, 次龙骨中距≤1200(吊顶内高度1200);M10镀锌钢丝吊杆, 中距纵向≤800, 横向≤429; 3. 双层9.5厚纸面石膏板, 中间满刷白乳胶, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序), 纵横方向各1道; 5. 3厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层(接缝处, 左右各100宽);	m2	65.4			
29	911604002002	喷刷涂料新做	天棚涂料新做 1. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平;; 2. PT-02古铜色无机涂料饰面;	m2	22.71			
30	911604002003	喷刷涂料新做	天棚涂料新做 1. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平;; 2. PT-01白色无机涂料饰面;	m2	42.69			
31	911402011001	其他吊顶新做	天花吊顶立面修补 1. 高低错台金属附加龙骨安装 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 9.5厚纸面石膏板安装。	m2	8.46			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	911509002001	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装，刷防火涂料三遍； 2. 18mm细木工板衬板（反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍）安装； 3. 单层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定； 4. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 5. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层（接缝处，左右各100宽）； 7. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	19.75			
33	911402006001	格栅吊顶新做	1. 采用8号钢筋吊环，双向中距≤1500； 2. 6号吊杆双向中距≤1500，与吊环连接； 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装（吊杆长度至结构顶），U型龙骨中距≤1500，T型龙骨中距不大于600； 4. 古铜色铝方通表面喷塑，铝方通规格为：50*100，@150；	m2	88.04			
34	911604002004	喷刷涂料新做	天棚裸顶涂料喷涂 1. 铝方通上部为裸顶可见面及龙骨管线等喷深灰色无机涂料2遍	m2	88.04			
		分部小计						
		地面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	911202003001	块料楼地面新做	CT-03防滑地砖1000*1000mm 1. 基层清理, 刷界面剂1道; 2. 60厚CL7. 5轻集料混凝土垫层 3. 20厚DS干拌砂浆找平层; 4. 专用粘结剂铺贴防滑地砖; 5. 专用勾缝剂勾缝	m2	153. 76			
36	911202004001	石材过门石新做	1. 基层清理, 刷界面剂1道; 2. 60厚CL7. 5轻集料混凝土垫层 3. 20厚DS干拌砂浆找平层; 4. 石材过门石及地台安装, 完成后做结晶处理; 5. 石材安装前背面刷拉毛胶, 正面刷防污剂、养护剂	m2	0. 32			
37	911205007001	金属踢脚线新做	1. 9厚大芯板基层刷防火涂料三遍, 与墙面固定; 2. 粘贴1厚拉丝古铜色304不锈钢踢脚线; 3. 高度: 50mm。	m	27. 48			
		分部小计						
		分部小计						
		备用间1						
		墙面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 8 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	911302005001	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖(旧墙) 1. 基层清理, 聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体), 在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	22.51			
		分部小计						
		天棚部分						
39	911402003003	平面吊顶天棚新做	1. 采用10号钢筋吊环, 双向中距≤1200; 2. 6号吊杆双向中距≤1200, 与吊环连接; 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 4. 600*600*1.0板安装;	m2	8.06			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	911509002002	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装，刷防火涂料三遍； 2. 18mm细木工板衬板（反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍）安装； 3. 单层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定； 4. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 5. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层（接缝处，左右各100宽）； 7. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	2.75			
		分部小计						
		地面部分						
41	911202003002	块料楼地面新做	CT-02防滑地砖600*600 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 最薄处35厚（厚处50厚）细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起高出楼面完成面300，水盆处刷至1200，防水层在门洞部应向外延伸500； 5. 20厚DS干拌砂浆保护层； 6. 专用粘结剂铺贴防滑地砖； 7. 专用勾缝剂勾缝	m2	8.34			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 10 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	910401010001	砖地沟、明沟	1. 排水沟100*250mm； 2. 100*100mmC25混凝土坎； 3. 不锈钢水槽折弯加固； 4. 不锈钢盖板	m	1.95			
		分部小计						
		门窗部分						
43	911502009001	金属门安装	JSM1024 1. 成品金属框及门扇安装； 2. 门框后塞口填充剂； 3. 执手锁、门定位器、闭门器等五金安装； 4. 带观察窗	m2	2.4			
44	911508003001	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板（反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍）安装； 2. 304拉丝1.2厚不锈钢窗套安装（宽度见平面图）；	m2	2.38			
		分部小计						
		分部小计						
		备用间2						
		墙面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	911302005002	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖（旧墙） 1. 基层清理, 聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体), 在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	46.17			
46	911302005003	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖（新墙） 1. 基层清理, 聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体), 在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	13.27			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 12 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		天棚部分						
47	911402003004	平面吊顶天棚新做	1. 采用10号钢筋吊环, 双向中距≤1200; 2. 6号吊杆双向中距≤1200, 与吊环连接; 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 4. 600*600*1.0板安装;	m2	28.91			
48	911509002003	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装, 刷防火涂料三遍; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 单层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序), 纵横方向各1道; 5. 3厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层(接缝处, 左右各100宽); 7. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	3.75			
		分部小计						
		地面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 13 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	911202003003	块料楼地面新做	CT-02防滑地砖600*600 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 最薄处35厚（厚处50厚）细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起高出楼面完成面300，水盆处刷至1200，防水层在门洞部应向外延伸500； 5. 20厚DS干拌砂浆保护层； 6. 专用粘结剂铺贴防滑地砖； 7. 专用勾缝剂勾缝	m2	29.63			
50	911202004002	石材过门石新做	石材过门石 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 最薄处35厚（厚处50厚）细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起高出楼面完成面300，水盆处刷至1200，防水层在门洞部应向外延伸500； 5. 20厚DS干拌砂浆保护层； 5. 石材过门石及地台安装，完成后做结晶处理； 6. 石材安装前背面刷拉毛胶，正面刷防污剂、养护剂；	m2	0.35			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 14 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	910401010002	砖地沟、明沟	1. 排水沟100*250mm； 2. 100*100mmC25混凝土坎； 3. 不锈钢水槽折弯加固； 4. 不锈钢盖板	m	0.6			
		分部小计						
		门窗部分						
52	911502012001	钢质防火门安装	1. 钢制防火门FM乙1024； 2. 专业钢制防火门框安装, 门框内罐浆； 3. 专业钢制防火门扇安装(后塞口砂浆)； 4. 每樘单开门防护执手锁1把、防火闭门器1个, 门定位器等五金安装； 5. 带观察窗	m2	4.8			
53	911508003002	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍) 安装； 2. 304拉丝1.2厚不锈钢窗套安装（宽度见平面图）；	m2	2.9			
		分部小计						
		分部小计						
		库房						
		墙面部分						
54	911604002005	喷刷涂料新做(砖墙)	PT-01白色无机涂料 1. 刷界面剂(墙固)封底、10厚粉刷高强石膏打底； 2. 2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层(旧墙体)； 4. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	25.87			
		分部小计						
		天棚部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 15 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	911402003005	平面吊顶天棚新做	1. 采用吊环, 横间距≤1000, 纵间距≤800; 采用8号圆钢吊杆按吊点安装; 2. U型、T型烤漆带凹槽轻钢双层龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 3. 600*600*15板安装;	m2	4.4			
		分部小计						
		地面部分						
56	911201006001	自流平楼地面新做	1. 基层清理刷界面剂一道; 2. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 25厚DS干拌砂浆找平; 5. 涂刷自流平专用界面剂; 6. 5厚高强水泥基自流平新做;	m2	5.99			
57	911203003001	橡胶楼地面新做	1. 自流平表面清理、修补、铲除、磨毛、吸尘处理; 2. 专用胶铺贴PVC医用卷材。	m2	5.99			
58	911205007002	金属踢脚线新做	1. 80mm高铝合金踢脚安装(卡扣式); 2. 踢脚线上下口打装饰密封胶。	m	9.76			
		分部小计						
		门窗部分						
59	911502009002	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装; 2. 门窗后塞口填充剂; 3. 执手锁、门定位器等五金安装; 4. 带观察窗	m2	2.4			
60	911508003003	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装(宽度见平面图);	m2	1.45			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 16 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	911702002007	装饰线条安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装； 2. 套线周边装饰密封胶；	m	11.6			
		分部小计						
		分部小计						
		办公室						
		墙面部分						
62	911604002006	喷刷涂料新做（石膏板墙）	PT-01白色无机涂料（旧墙体） 1. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 2. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	12.59			
63	911604002007	喷刷涂料新做（砖墙）	PT-01白色无机涂料（旧墙） 1. 刷界面剂（墙固）封底、10厚粉刷高强石膏打底； 2. 2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	13.74			
64	911604002008	喷刷涂料新做（砖墙）	PT-01白色无机涂料（新墙） 1. 刷界面剂（墙固）封底、10厚粉刷高强石膏打底； 2. 2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 4. 喷刷无机涂料2遍。	m2	13.37			
		分部小计						
		天棚部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 17 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	911402003006	平面吊顶天棚新做	1. 采用吊环, 横间距≤1000, 纵间距≤800; 采用8号圆钢吊杆按吊点安装; 2. U型、T型烤漆带凹槽轻钢双层龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 3. 600*600*15板安装;	m2	22.04			
66	911509002004	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装, 刷防火涂料三遍; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 单层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序), 纵横方向各1道; 5. 3厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层(接缝处, 左右各100宽); 7. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	4.49			
		分部小计						
		地面部分						
67	911201006002	自流平楼地面新做	1. 基层清理刷界面剂一道; 2. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 25厚DS干拌砂浆找平; 5. 涂刷自流平专用界面剂; 6. 5厚高强水泥基自流平新做;	m2	25.04			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 18 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	911203003002	橡胶楼地面新做	1. 自流平表面清理、修补、铲除、磨毛、吸尘处理； 2. 专用胶铺贴PVC医用卷材。	m2	25.04			
69	911205007003	金属踢脚线新做	1. 80mm高铝合金踢脚安装（卡扣式）； 2. 踢脚线上下口打装饰密封胶。	m	14.58			
		分部小计						
		门窗部分						
70	911502009003	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装； 2. 门窗后塞口填充剂； 3. 执手锁、门定位器等五金安装； 4. 带观察窗	m2	2.4			
71	911508003004	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板（反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍）安装； 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装（宽度见平面图）；	m2	1.45			
72	911702002008	装饰线条安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装； 2. 套线周边装饰密封胶；	m	11.6			
		分部小计						
		分部小计						
		备用间3						
		墙面部分						
73	911604002009	喷刷涂料新做（石膏板墙）	PT-01白色无机涂料 1. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 2. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	14.56			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 19 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	911604002010	喷刷涂料新做（砖墙）	PT-01白色无机涂料 1. 刷界面剂(墙固)封底、10厚粉刷高强石膏打底； 2. 2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层(旧墙体)； 4. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	2.97			
		分部小计						
		天棚部分						
75	911402003007	平面吊顶天棚新做	1. 采用吊环, 横间距≤1000, 纵间距≤800; 采用8号圆钢吊杆按吊点安装; 2. U型、T型烤漆带凹槽轻钢双层龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 3. 600*600*15板安装;	m2	6.72			
76	911509002005	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装, 刷防火涂料三遍; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 单层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序), 纵横方向各1道; 5. 3厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层(接缝处, 左右各100宽); 7. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	5.18			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 20 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		地面部分						
77	911201006003	自流平楼地面新做	1. 基层清理刷界面剂一道； 2. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 25厚DS干拌砂浆找平； 5. 涂刷自流平专用界面剂； 6. 5厚高强水泥基自流平新做；	m2	9.32			
78	911203003003	橡胶楼地面新做	1. 自流平表面清理、修补、铲除、磨毛、吸尘处理； 2. 专用胶铺贴PVC医用卷材。	m2	9.32			
79	911205007004	金属踢脚线新做	1. 80mm高铝合金踢脚安装(卡扣式)； 2. 踢脚线上下口打装饰密封胶。	m	5.28			
		分部小计						
		门窗部分						
80	911502009004	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装； 2. 门窗后塞口填充剂； 3. 执手锁、门定位器等五金安装； 4. 带观察窗	m2	2.4			
81	911508003005	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍)安装； 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装(宽度见平面图)；	m2	1.45			
82	911702002009	装饰线条安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装； 2. 套线周边装饰密封胶；	m	11.6			
		分部小计						
		分部小计						
		走道						
		墙面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
83	911604002011	喷刷涂料新做（石膏板墙）	PT-01白色无机涂料（旧墙体） 1. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 2. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	6.62			
84	911604002012	喷刷涂料新做（砖墙）	PT-01白色无机涂料 1. 刷界面剂（墙固）封底、10厚粉刷高强石膏打底； 2. 2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	4.7			
		分部小计						
		天棚部分						
85	911402003008	平面吊顶天棚新做	1. 采用吊环，横间距≤1000，纵间距≤800；采用8号圆钢吊杆按吊点安装； 2. U型、T型烤漆带凹槽轻钢双层龙骨制作安装（吊杆长度至结构顶），U型龙骨中距≤1200，T型龙骨中距≤600； 3. 600*600*15板安装；	m2	3.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 22 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
86	911509002006	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装，刷防火涂料三遍； 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍)安装； 3. 单层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定； 4. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 5. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层（接缝处，左右各100宽）； 7. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	1.69			
		分部小计						
		地面部分						
87	911201006004	自流平楼地面新做	1. 基层清理刷界面剂一道； 2. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 25厚DS干拌砂浆找平； 5. 涂刷自流平专用界面剂； 6. 5厚高强水泥基自流平新做；	m²	4.43			
88	911203003004	橡胶楼地面新做	1. 自流平表面清理、修补、铲除、磨毛、吸尘处理； 2. 专用胶铺贴PVC医用卷材。	m²	4.43			
89	911205007005	金属踢脚线新做	1. 80mm高铝合金踢脚安装(卡扣式)； 2. 踢脚线上下口打装饰密封胶。	m	3.87			
		分部小计						
		门窗部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 23 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
90	911502009005	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装; 2. 门窗后塞口填充剂; 3. 执手锁、门定位器等五金安装; 4. 带观察窗	m2	2.16			
91	911508003006	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍) 安装; 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装 (宽度见平面图);	m2	1.4			
92	911702002010	装饰线条安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装; 2. 套线周边装饰密封胶;	m	11.4			
		分部小计						
		分部小计						
		电气机房						
		墙面部分						
93	911604002013	喷刷涂料新做(砖墙)	PT-01白色无机涂料 1. 刷界面剂(墙固)封底、10厚粉刷高强石膏打底; 2. 2厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层(旧墙体); 4. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	28.53			
		分部小计						
		天棚部分						
94	911402003009	平面吊顶天棚新做	1. 刷界面剂(墙固)封底、5-10厚粉刷高强石膏找平; 2. 粘贴网格布一层; 3. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 4. 喷刷无机涂料2遍。	m2	10.04			
		分部小计						
		地面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 24 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
95	911204008001	防静电活动地板安装	1. 600*600防静电地板 2. 150mm高支架	m2	10.04			
96	911205007006	金属踢脚线新做	1. 80mm高铝合金踢脚安装(卡扣式); 2. 踢脚线上下口打装饰密封胶。	m	7.12			
		分部小计						
		门窗部分						
97	911502012002	钢质防火门安装	1. 钢制防火门FM乙1024; 2. 专业钢制防火门框安装, 门框内罐浆; 3. 专业钢制防火门扇安装(后塞口砂浆); 4. 每樘单开门防护执手锁1把、防火闭门器1个, 门定位器等五金安装; 5. 带观察窗	m2	2.4			
98	911508003007	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍) 安装; 2. 304拉丝1.2厚不锈钢窗套安装 (宽度见平面图);	m2	1.45			
		分部小计						
		分部小计						
		淋浴间1						
		墙面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 25 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
99	911302005004	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖 1. 基层清理, 聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体), 在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	22.09			
		分部小计						
		天棚部分						
100	911402003010	平面吊顶天棚新做	1. 采用10号钢筋吊环, 双向中距≤1200; 2. 6号吊杆双向中距≤1200, 与吊环连接; 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 4. 300*300板安装;	m2	3.69			
		分部小计						
		地面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 26 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	911202003004	块料楼地面新做	CT-01防滑地砖300*300 1. 基层清理, 刷界面剂1道; 2. 最薄处35厚(厚处50厚)细石混凝土口处向地漏找1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角; 3. 20厚DS干拌砂浆找平层; 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 防水层在门洞部应向外延伸500; 5. 20厚DS干拌砂浆保护层; 5. 专用粘结剂铺贴防滑地砖; 6. 专用勾缝剂勾缝 7. 踏步处做防滑处理	m2	3.69			
102	911202004003	石材过门石新做	石材过门石 1. 基层清理, 刷界面剂1道; 2. 最薄处35厚(厚处50厚)细石混凝土口处向地漏找1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角; 3. 20厚DS干拌砂浆找平层; 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 防水层在门洞部应向外延伸500; 5. 20厚DS干拌砂浆保护层; 5. 石材过门石及地台安装, 完成后做结晶处理; 6. 石材安装前背面刷拉毛胶, 正面刷防污剂、养护剂;	m2	0.12			
		分部小计						
		门窗部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 27 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
103	911502009006	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装; 2. 门窗后塞口填充剂; 3. 执手锁、门定位器等五金安装;	m2	2.04			
104	911508003008	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍,正面刷防火涂料3遍)安装; 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装(宽度见平面图);	m2	1.45			
105	911508004001	金属装饰门窗套线安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装	m	11.3			
		分部小计						
		分部小计						
		淋浴间2						
		墙面部分						
106	911302005005	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖 1. 基层清理, 聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体), 在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	10.3			
107	911511011002	玻璃贴膜	1. 玻璃贴膜	m2	1.75			
		分部小计						
		天棚部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 28 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
108	911402003011	平面吊顶天棚新做	1. 采用10号钢筋吊环, 双向中距≤1200; 2. 6号吊杆双向中距≤1200, 与吊环连接; 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 4. 300*300板安装;	m2	1.43			
109	911509002007	窗帘盒制安	1. 木龙骨制作、安装, 刷防火涂料三遍; 2. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍, 正面刷防火涂料3遍)安装; 3. 单层9.5厚纸面石膏板, 用自攻螺钉与龙骨固定; 4. 满刷氯偏乳液(或乳化光油)防潮涂料两道(防水石膏板无此道工序), 纵横方向各1道; 5. 3厚精品(面层专用)粉刷石膏罩面 6. 粘贴网格布一层(接缝处, 左右各100宽); 7. 满刮耐水腻子2厚(2-3遍)找平; 8. 喷刷无机涂料2遍。	m	0.88			
		分部小计						
		地面部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 29 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
110	911202003005	块料楼地面新做	CT-01防滑地砖300*300 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 最薄处35厚（厚处50厚）细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起高出楼面完成面300，水盆处刷至1200，防水层在门洞部应向外延伸500； 5. 20厚DS干拌砂浆保护层； 5. 专用粘结剂铺贴防滑地砖； 6. 专用勾缝剂勾缝	m2	1.64			
111	911202004004	石材过门石新做	石材过门石 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 最薄处35厚（厚处50厚）细石混凝土口处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角； 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起高出楼面完成面300，水盆处刷至1200，防水层在门洞部应向外延伸500； 5. 20厚DS干拌砂浆保护层； 5. 石材过门石及地台安装，完成后做结晶处理； 6. 石材安装前背面刷拉毛胶，正面刷防污剂、养护剂；	m2	0.12			
		分部小计						
		门窗部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
112	911502009007	金属框洁净耐磨板门安装	1. 金属框洁净耐磨板平开门安装; 2. 门窗后塞口填充剂; 3. 执手锁、门定位器等五金安装;	m2	2.04			
113	911508003009	门窗套制安	1. 18mm细木工板衬板(反面刷防腐油3遍,正面刷防火涂料3遍)安装; 2. 洁净耐磨板饰面门窗套安装(宽度见平面图);	m2	1.41			
114	911508004002	金属装饰门窗套线安装	1. 60mm宽拉丝铝合金门窗套线安装	m	11.3			
		分部小计						
		分部小计						
		卫生间						
		墙面部分						
115	911302005006	块料墙、柱面新做	300*600CT-04墙砖 1. 基层清理,聚合物水泥砂浆修补墙面; 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂1道甩毛; 3. 6厚1:1:6水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4. 素水泥浆一道; 5. 挂金属网(旧墙体),在网上抹8厚聚合物水泥砂浆分层压实抹平(将砂浆压入网孔); 6. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料,四周翻起高出楼面完成面300,水盆处刷至1200,淋浴区刷至吊顶高度; 7. 4厚聚合物水泥砂浆粘结层; 8. 专用粘结剂铺贴墙砖; 9. 专用勾缝剂勾缝	m2	15.11			
		分部小计						
		天棚部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 31 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
116	911402003012	平面吊顶天棚新做	1. 采用10号钢筋吊环, 双向中距≤1200; 2. 6号吊杆双向中距≤1200, 与吊环连接; 3. U型、T型铝合金双层专用龙骨制作安装(吊杆长度至结构顶), U型龙骨中距≤1200, T型龙骨中距≤600; 4. 300*300板安装;	m2	2.52			
		分部小计						
		地面部分						
117	911202003006	块料楼地面新做	CT-01防滑地砖300*300 1. 基层清理, 刷界面剂1道; 2. 最薄处35厚(厚处50厚)细石混凝土口处向地漏找1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角; 3. 20厚DS干拌砂浆找平层; 4. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起高出楼面完成面300, 水盆处刷至1200, 防水层在门洞部应向外延伸500; 5. 20厚DS干拌砂浆保护层; 5. 专用粘结剂铺贴防滑地砖; 6. 专用勾缝剂勾缝	m2	2.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 32 页 共 34 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
122	911604002014	喷刷涂料新做（石膏板墙）	PT-01白色无机涂料 1. 满刷氯偏乳液（或乳化光油）防潮涂料两道（防水石膏板无此道工序），纵横方向各1道； 2. 3厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面 3. 粘贴网格布一层（旧墙体）； 4. 满刮耐水腻子2厚（2-3遍）找平； 5. 喷刷无机涂料2遍。	m2	12.13			
123	911303003003	墙、柱饰面新做	1. 结构层打孔插入木楔子与基层板固定； 2. 18mm细木工板衬板（反面刷防腐油3遍，正面刷防火涂料3遍）安装； 3. 内墙满刷防潮封闭底漆； 4. 采用专用环保结构胶+不锈钢挂件安装洁净消毒挂墙板； 5. 局部电镀古铜色不锈钢收口；	m2	3.18			
		分部小计						
		地面部分						
124	911202003007	块料楼地面新做	CT-03防滑地砖600*600mm 1. 基层清理，刷界面剂1道； 2. 60厚CL7.5轻集料混凝土垫层 3. 20厚DS干拌砂浆找平层； 4. 专用粘结剂铺贴防滑地砖； 5. 专用勾缝剂勾缝	m2	64.6			
125	911205007007	金属踢脚线新做	1. 9厚大芯板基层刷防火涂料三遍，与墙面固定； 2. 粘贴1厚拉丝古铜色304不锈钢踢脚线； 3. 高度：50mm。	m	12.18			
126	911702002011	装饰线条安装	1. 不锈钢成品收边条	m	18.8			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 34 页 共 34 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计						
		照明部分						
		照明管线						
10	920210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	285.73			
11	920210003002	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	35.3			
12	920210005001	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	根	116			
13	920210010001	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZA-BYJ-2.5	m	1320.6			
14	920210014001	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	119			
15	920901004001	剔（凿）槽	1. 名称:凿（压）槽及补抹砂浆 2. 规格:DN25	m	35.3			
16	920901005001	打洞（孔）	1. 名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	19			
17	920901002001	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	100.49			
18	920210014002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	13			
		分部小计						
		设备						
19	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600, 72W 5000K	套	11			
20	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED防雾平板灯 2. 规格:600*600, 72W 5000K	套	8			
21	920211003003	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED防雾平板灯 2. 规格:300*300, 72W 5000K	套	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	920211003004	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED条形平板灯 2. 规格: 1900*150 72W 5000K	套	24			
23	920211012001	装饰灯安装	1. 名称:LED可调式射灯 2. 规格: 15W 3500K	套	34			
24	920211012002	装饰灯安装	1. 名称:LED明装射灯 2. 规格: 15W 3500K	套	21			
25	920211012003	装饰灯安装	1. 名称:轨道射灯（含轨道） 2. 规格: 24W 3500K	套	11			
26	920211012004	装饰灯安装	1. 名称:定制灯具（正面有LOGO标识） 2. 规格: 24W 3500K	套	3			
27	920204027001	照明开关安装	1. 名称: 单控单联开关	个	3			
28	920204027002	照明开关安装	1. 名称: 双控单联开关	个	10			
29	920211003005	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:多功能浴霸 2. 利旧	套	2			
		分部小计						
		分部小计						
		插座部分						
		桥架部分						
30	920206007001	电缆桥架安装	1. 名称: 防火钢制槽式桥架 2. 型号: 100*50	m	52.63			
31	920206007002	电缆桥架安装	1. 名称: 防火钢制槽式桥架 2. 型号: 200*100	m	22.94			
32	920901002002	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	101.68			
		分部小计						
		管线敷设						
33	920210003003	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明配	m	179.08			
34	920210003004	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	140.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	920210003005	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:32 4. 配置形式:明配	m	5.44			
36	920210003006	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:32 4. 配置形式:暗配	m	8.1			
37	920206002006	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY-3x10 3. 敷设方式:线槽内	m	11.27			
38	920206002007	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY-3x10 3. 敷设方式:管内	m	3.67			
39	920206002008	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY-3x6 3. 敷设方式:线槽内	m	24.06			
40	920206002009	电力电缆敷设	1. 名称:电缆敷设 2. 型号:WDZB1-YJY-3x6 3. 敷设方式:管内	m	7.34			
41	920210010002	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZA-BYJ-4	m	1083.35			
42	920210010003	电气配线	1. 配线形式:线槽内 2. 导线型号、材质、规格:WDZA-BYJ-4	m	1016.6			
43	920210014003	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	131			
44	920901004002	剔(凿)槽	1. 名称:凿（压）槽及补抹砂浆 2. 规格:DN25	m	140.8			
45	920901004003	剔(凿)槽	1. 名称:凿（压）槽及补抹砂浆 2. 规格:DN32	m	8.1			
46	920901005002	打洞(孔)	1. 名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	4			
47	920901002003	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	70.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	920901004004	剔(凿)槽	1.名称:凿(压)槽及补抹砂浆 2.规格:DN25	m	26			
59	920901005003	打洞(孔)	1.名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	7			
60	920901002004	支吊架制作、安装	1.名称:配管支架制作安装 2.支架刷防锈漆2遍	kg	53.33			
61	920210014008	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装	个	13			
62	920210005002	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	根	26			
63	920210010004	电气配线	1.配线形式:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:WDZA-BYJ-2.5	m	237.69			
64	920210010005	电气配线	1.名称:风机盘管控制线 2.规格:WDZ-RYYP6×1.5	m	228.95			
		分部小计						
		设备安装						
65	920204027003	照明开关安装	1.名称:空调智能开关(甲供)	个	5			
66	920205002001	室内机接线口	1.名称:设备室内机接线口	台	5			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		采暖工程						
1	920605002001	铸铁散热器安装	1. 名称:散热器 2. 型号、规格:钢制柱式,中心高度为600mm 3. 安装方式:落地安装	片	30			
2	920601017001	水源管道碰头	1. 介质:采暖水 2. 碰头形式:新旧管道接口 3. 材质:镀锌钢管 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接	个	4			
3	920601002001	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:采暖水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	1			
4	920601002002	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:采暖水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	1			
5	920603005001	螺纹阀门安装	1. 名称:铜制丝扣闸阀 2. 型号、规格:DN20	个	4			
		分部小计						
		风机盘管系统						
		设备部分						
6	920701010001	风机盘管安装	1. 名称:吊顶型风机盘管（甲供） 2. 型号：FP-102	台	5			
		分部小计						
		水管部分						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	920601002003	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:空调水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	7.04			
8	920601002004	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:空调水 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	14			
9	920601002005	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:空调水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	3.43			
10	920601002006	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:空调水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	40.68			
11	920601002007	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 输送介质:空调水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	23.7			
12	920901009001	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级柔性泡沫橡塑管壳 2. 保温厚度:30mm厚 3. 管道规格、尺寸:公称直径50mm以内	m3	0.51			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	920901002005	支吊架制作、安装	1. 名称:支吊架制作安装 2. 支架除锈后均涂樟丹防锈漆一道,银粉两道	kg	83.55			
14	920603005002	螺纹阀门安装	1. 名称:铜制丝扣闸阀 2. 型号、规格:DN25	个	10			
15	920603005003	螺纹阀门安装	1. 名称:电动二通阀 2. 型号、规格:DN25	个	5			
16	920603005004	金属软管安装	1. 名称:304不锈钢金属软管 2. 型号、规格:DN25*300	个	10			
17	920603005005	螺纹阀门安装	1. 名称:过滤器 2. 型号、规格:DN25	个	5			
18	920603013001	排气阀安装	1. 名称:自动排气阀 2. 型号、规格:DN25	个	2			
19	920603005006	螺纹阀门安装	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	2			
20	920601016001	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN50 3. 含墙体/楼板开孔	个	3			
21	920601016002	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN32 3. 含墙体/楼板开孔	个	3			
22	920601016003	套管制作、安装	1. 名称:一般填料套管 2. 型号、规格:DN25 3. 含墙体/楼板开孔	个	9			
		分部小计						
		风管部分						
23	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称:镀锌钢板风管安装 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:大边长(mm以内) 1000 5. 接口形式:咬口 6. 厚度: 0.75mm	m2	28.51			
24	920901010001	通风管道保温层安装	1. 保温材料: B1级橡塑保温板 2. 保温厚度: 30mm	m2	28.51			
25	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称:软连接 2. 材质:硅玻钛金保温软管	m2	3.88			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	920901002006	支吊架制作、安装	1. 名称:支架制作安装 2. 支架刷白色醇酸瓷器2遍	kg	28.98			
27	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 矩形散流器送风口 2. 规格、型号: 400*400	个	5			
28	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称: 带调节阀(过滤器)百叶风口 2. 规格、型号: 400*400	个	5			
		分部小计						
		分部小计						
		新风系统						
		新风管道						
29	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 镀锌钢板风管安装 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长(mm以内) 1000 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 接口形式: 咬口	m2	0			
30	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 镀锌钢板风管安装 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长(mm以内) 630 5. 板材厚度: 0.75mm 6. 接口形式: 咬口	m2	15.8			
31	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 镀锌钢板风管安装 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 大边长(mm以内) 320 5. 板材厚度: 0.5mm 6. 接口形式: 咬口	m2	12.55			
32	920703004001	调节阀安装	1. 名称: 手动风阀 2. 规格、型号: 200*160	个	2			
33	920703004002	调节阀安装	1. 名称: 手动风阀 2. 规格、型号: 500*250	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	920703008003	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1. 名称：双层百叶送风口 2. 规格、型号：500*400	个	1			
35	920703008004	风口、散流器（百叶窗）制作、安装	1. 名称：双层百叶送风口 2. 规格、型号：200*150	个	2			
36	920901010002	通风管道保温层安装	1. 保温材料：B1级橡塑保温板 2. 保温厚度：30mm	m2	27.6			
37	920702007002	柔性软风管安装	1. 名称：软连接 2. 材质：硅玻钛金保温软管	m2	10.04			
38	920901002007	支吊架制作、安装	1. 名称：支架制作安装 2. 支架刷白色醇酸瓷器漆2遍	kg	46.6			
		分部小计						
		排烟管道						
39	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：镀锌钢板风管安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长（mm以内）630 5. 板材厚度：0.75mm 6. 接口形式：咬口	m2	7.29			
40	920703004003	调节阀安装	1. 名称：150° 防火阀 2. 规格、型号：500*400	个	1			
41	920901002008	支吊架制作、安装	1. 名称：支架制作安装 2. 支架刷白色醇酸瓷器2遍	kg	7.73			
		分部小计						
		分部小计						
		卫生间排风						
42	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：镀锌钢板风管安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长（mm以内）320 5. 板材厚度：0.5mm 6. 接口形式：咬口	m2	4.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-暖通工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	920701004001	通风机(箱)安装	1.名称：排气扇安装（利旧）	台	1			
44	920704002001	风管严密性试验	1.漏光试验、漏风试验设计要求:漏风量测试	m2	4.29			
45	920901002009	支吊架制作、安装	1.名称:支架制作安装 2.支架刷白色醇酸瓷器2遍	kg	17.96			
46	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:金属结构刷油 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍	kg	0			
47	920702007003	柔性软风管安装	1.名称:软连接 2.材质:硅玻钛金保温软管	m2	0.47			
		分部小计						
		分体空调部分						
48	920701006001	空调器安装	1.名称：分体式空调器（设备甲供）安装 2.规格：N=2KW/220V	台	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-给排水单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给水						
1	920601017002	水源管道碰头	1. 介质:给水 2. 碰头形式:新旧管道接口 3. 材质:镀锌钢管 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:丝扣连接	个	1			
2	920601011001	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	73.36			
3	920601011002	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	13.07			
4	920601011003	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	29.47			
5	920601011004	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:冷水 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	15.3			
		分部小计						
		热水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-给排水单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	920601017003	水源管道碰头	1. 介质:给水 2. 碰头形式:新旧管道接口 3. 材质:镀锌钢管 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:丝扣连接	个	1			
7	920601017004	水源管道碰头	1. 介质:给水 2. 碰头形式:新旧管道接口 3. 材质:镀锌钢管 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:丝扣连接	个	1			
8	920601011005	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN15 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	58.3			
9	920601011006	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN20 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	52.2			
10	920601011007	复合管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:钢塑复合管 3. 输送介质:热水 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:丝扣连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:消毒冲洗, 满足规范要求	m	45.78			
		分部小计						
		排水						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-给排水单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	920601005001	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:W型柔性铸铁排水管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN150 5. 连接方式:卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验，满足规范要求	m	21.44			
12	920601005002	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:W型柔性铸铁排水管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验，满足规范要求	m	41.37			
13	920601005003	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:W型柔性铸铁排水管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN75 5. 连接方式:卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验，满足规范要求	m	1.94			
14	920601005004	铸铁管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:W型柔性铸铁排水管 3. 输送介质:污废水 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:卡箍连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:通球试验，满足规范要求	m	32.47			
		分部小计						
		卫生器具及管道附件、支架、保温						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-给排水单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:柱盆（双档节水水嘴） 2. 材质:陶瓷 3. 型号、规格:满足项目使用需求 4. 附件配置:含所有附件安装	套	2			
16	920604012001	淋浴器安装	1. 名称:淋浴器 2. 型号、规格:满足项目使用需求 3. 附件配置:含所有附件安装	套	2			
17	920604015001	大便器安装	1. 名称:大便器（坐便） 2. 型号、规格:满足项目使用需求 3. 附件配置:含所有附件安装	套	1			
18	920604020001	扫除口安装	1. 名称:地面清扫口 2. 型号、规格:DN50	个	1			
19	920604022001	地漏安装	1. 名称:带水封地漏 2. 型号、规格:DN50	个	6			
20	920604022002	地漏安装	1. 名称:带水封地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1			
21	920604022003	地漏安装	1. 名称:带水封地漏 2. 型号、规格:DN150	个	2			
22	920603005007	螺纹阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:Z15W-16T DN25	个	1			
23	920603005008	螺纹阀门安装	1. 名称:闸阀 2. 材质:铜 3. 型号、规格:Z15W-16T DN20	个	1			
24	920901009002	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级柔性泡沫橡塑管壳 2. 保温厚度:30mm厚 3. 管道规格、尺寸:公称直径50mm以内	m3	1.86			
25	920901009003	管道保温层安装	1. 保温材料:B1级柔性泡沫橡塑管壳 2. 保温厚度:30mm厚 3. 管道规格、尺寸:公称直径125mm以内	m3	0.99			
26	911602013001	管道油漆	1保温外壳刷防火漆二道	m	384.7			
27	920901002010	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	289			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-给排水单位工程)

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		网络系统						
		设备						
1	920806007001	电缆跳线	1. 名称:六类双绞跳线2米 2. 型号:2P RJ45-2芯鸭嘴头	条	7			
2	920806004001	信息插座安装	1. 名称:双口网络插座 2. 型号:RJ45	个	18			
3	920806004002	信息插座安装	1. 名称:单口电话插座 2. 型号:RJ45	个	7			
4	920806004003	水晶头安装	1. 名称: RJ45水晶头的制作安装	个	86			
		分部小计						
		桥架						
5	920206007003	电缆桥架安装	1. 名称: 防火钢制槽式桥架 2. 型号: 100*50	m	46.75			
6	920901002011	支吊架制作、安装	1. 名称:桥架支架制作 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	60.02			
		分部小计						
		管线敷设						
7	920210003009	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明配	m	64.89			
8	920210003010	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	100.13			
9	920806016001	双绞线缆敷设	1. 名称:六类四对双绞线 2. 规格:UTP 4P CAT 6 3. 敷设方式:管内敷设	m	298			
10	920806016002	双绞线缆敷设	1. 名称:六类四对双绞线 2. 规格:UTP 4P CAT 6 3. 敷设方式:线槽敷设	m	1198.48			
11	920806010001	线(光)缆测试	1. 名称: 六类双绞线缆测试	链路	43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920210014009	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	25			
13	920901004005	剔(凿)槽	1. 名称:凿（压）槽及补抹砂浆 2. 规格:DN25	m	100.13			
14	920901005004	打洞(孔)	1. 名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	6			
15	920901002012	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	46.09			
16	920210014010	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	25			
		分部小计						
		分部小计						
		监控系统						
		设备						
17	920804016001	电视监控摄像设备安装	1. 名称:网络半球摄像机 2. 规格:200万网络网络摄像机, 2.8mm镜头, 支持PoE供电	台	3			
18	920806004004	水晶头安装	1. 名称: RJ45水晶头的制作安装	个	6			
		分部小计						
		管线敷设						
19	920210003011	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:25 4. 配置形式:明配	m	16.96			
20	920901002013	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	6.83			
21	920210005003	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	根	3			
22	920806016003	双绞线缆敷设	1. 名称:六类四对双绞线 2. 规格:UTP 4P CAT 6 3. 敷设方式:管内敷设	m	23.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-弱电工程单位工程)

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	920806016004	双绞线缆敷设	1. 名称:六类四对双绞线 2. 规格:UTP 4P CAT 6 3. 敷设方式:线槽敷设	m	107.97			
24	920806010002	线(光)缆测试	1. 名称: 六类双绞线缆测试	链路	3			
25	920210014011	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	3			
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		应急照明系统						
		设备安装						
1	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:集中电源型应急照明分配电箱 2. 型号:PDA 3. 规格:500*600*200 4. 安装方式:明装安装 距地1.5米	台	1			
2	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:A型消防应急照明灯具（吸顶式） 2. 型号：LED 5W/DC 36V（≥400lm）	套	9			
3	920211012006	装饰灯安装	1. 名称:疏散出口标志灯（门框上方0.2m挂装） 2. 型号：LED 1W/DC 36V	套	3			
4	920211012007	装饰灯安装	1. 名称:双面多信息复合标志灯（吊装，底距地2.3米） 2. 型号：LED 1W/DC 36V	套	2			
		分部小计						
		管线敷设						
5	920210003012	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	106.05			
6	920210003013	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	11.5			
7	920210010006	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZAN-BYJ-2.5	m	16.34			
8	920210010007	电气配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 导线型号、材质、规格:WDZN-RYS2*2.5	m	105.7			
9	920210005004	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	根	14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	920210014012	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	14			
11	920901004006	剔(凿)槽	1. 名称:凿（压）槽及补抹砂浆 2. 规格:DN25	m	11.5			
12	920901005005	打洞(孔)	1. 名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	2			
13	920901002014	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	37.49			
14	920210014013	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 安装形式:暗装	个	1			
		分部小计						
		分部小计						
		火灾自动报警系统						
		设备安装						
15	920504002001	点型探测器安装	1. 名称:智能光电感烟探测器	只	7			
16	920504002002	点型探测器安装	1. 名称:电子感温探测器	只	4			
17	920504008001	模块安装	1. 名称:短路隔离器	个	1			
18	920504008002	模块安装	1. 名称:模块单输入单输出	个	1			
19	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1. 名称:接线端子箱	台	1			
		分部小计						
		管线敷设						
20	920210003014	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配、刷防火涂料	m	69.01			
21	920210010008	电气配线	1. 名称:消防报警总线 2. 规格:WDZN-RYS-2X1.5	m	72.36			
22	920210005005	金属软管敷设	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20	根	11			
23	920210014014	接线盒安装	1. 名称:接线盒（含盖） 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装	个	11			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	920901005006	打洞(孔)	1. 名称:砖墙剔透眼/管洞堵抹修补	个	7			
25	920901002015	支吊架制作、安装	1. 名称:配管支架制作安装 2. 支架刷防锈漆2遍	kg	24.27			
		分部小计						
		分部小计						
		喷淋工程						
		设备工程						
26	920501002001	水喷头安装	1. 名称:吊顶型68℃玻璃球喷头 2. 要求:K=80标准型喷头 3. 位置:地上有吊顶房间 4. 其他:满足图纸规范、招标文件及技术规范书等要求	个	48			
		分部小计						
		管线敷设						
27	920601002008	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN100 5. 连接方式:沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压,满足规范要求	m	9.6			
28	920601002009	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN80 5. 连接方式:沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压,满足规范要求	m	19.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	920601002010	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN65 5. 连接方式:沟槽连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压, 满足规范要求	m	2.96			
30	920601002011	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN50 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压, 满足规范要求	m	5.97			
31	920601002012	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN40 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压, 满足规范要求	m	2.28			
32	920601002013	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN32 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压, 满足规范要求	m	25.87			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	920601002014	镀锌钢管安装	1. 安装部位:室内 2. 材质:内外壁热浸镀锌钢管 3. 输送介质:喷淋 4. 型号、规格:DN25 5. 连接方式:螺纹连接 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:管道水冲洗、液压试压, 满足规范要求	m	67.98			
34	920601016007	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 材质: 钢套管 3. 管道规格: DN25 4. 套管制作、安装及填料、堵洞 5. 其他: 满足图纸规范、招标文件及技术规范书等要求	个	2			
35	920601016008	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 材质: 钢套管 3. 管道规格: DN32 4. 套管制作、安装及填料、堵洞 5. 其他: 满足图纸规范、招标文件及技术规范书等要求	个	1			
36	920601016009	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 材质: 钢套管 3. 管道规格: DN50 4. 套管制作、安装及填料、堵洞 5. 其他: 满足图纸规范、招标文件及技术规范书等要求	个	1			
37	920601016010	套管制作、安装	1. 名称: 一般填料套管 2. 材质: 钢套管 3. 管道规格: DN65 4. 套管制作、安装及填料、堵洞 5. 其他: 满足图纸规范、招标文件及技术规范书等要求	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程单项工程-消防工程单位工程)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

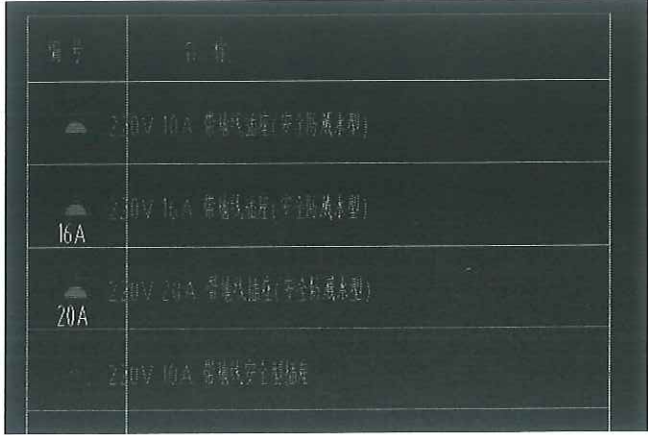


控制价疑问（一）

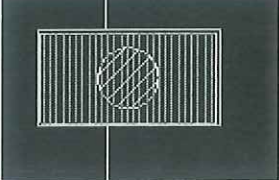
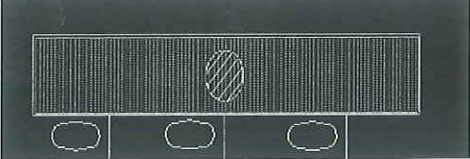
日期：2026/7/15

工程名称：首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装
修改造工程

中信工程项目管理（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区新源南路6号京城大厦
A座6层
邮编 100027
Tel（电话）：010-64939785
Fax（传真）：010-64939785-601

序号	疑问(QUERY)	答复(ANSWER)	备注
1.	请贵司明确拆除及新做是否均套用《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）及2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》，21 修缮定额无新做项是否采用《北京市建设工程施工消耗量标准 2024》 首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程清单控制价相关要求 (1) 设计公司提供的《首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装修改造工程》施工图纸； (2) 国家、行业和北京市有关法律、法规或文件规定。 (3) 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)； (4) 《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）； (5) 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》；	确认拆除及新做均套用《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）及2021年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》，21 修缮定额无新做项采用《北京市建设工程施工消耗量标准 2024》。	
2.	请明确照明管线的安装高度	管线的安装高度底距地3.2 米。	
3.	请明确原配电箱 AL-3 的规格尺寸及安装高度	配电箱 AL-3 尺寸 (WxHxD) : 1000x800x150, 底距地1.2 米挂墙明装。	
4.	请明确下列插座为几孔插座 	10A 插座为五孔, 其他为三孔。	



5.	如图，预留插座线，插座是否不用安装 	插座需要安装，后期带家具进场后再次安装。	
6.	如图，明确空调插座的规格型号 	安全型三孔插座 220V 16A。	
7.	 请明确该图例名称，是否计入安装专业	排水沟及地漏，在给排水专业中，需计入。	
8.	 请明确该图例名称，是否计入安装专业	排水沟及地漏，在给排水专业中，需计入。	
9.	请提供设备间及咖啡厅排水系统图	3层排水都是地面上排水，垫层排至排水沟，排水沟通过地漏排至二层，排水系统图详见系统示意图，排至排水沟部分见平面图。	
10.	请提供安装全专业原图纸，以便计算利旧及新建管线	请详见装饰图纸中拆除示意图，图中已说明拆除内容。	
11.	暖通系统：卫生间排风管道是否保温，卫生间内排气扇是否利旧	排风道不用保温，原有排气扇及多功能浴霸利旧。	



12.	暖通系统：连接风机盘管的空调供回水及冷凝水管道规格是否都为 DN20？	空调冷冻供、回水管为 DN25，冷凝水管为 DN20。	
13.	请贵司明确二层顶板设计加固区域整体区域是否都需要进行凿毛。	加固区域整体区域都需要进行凿毛。	
14.	请贵司明确加固后防火涂料施工范围是碳纤维及粘钢表面还是整体加固区域？	整体加固区域。	
15.	请贵司明确碳纤维及粘钢加固后防火涂料分层做法，并明确防火涂料耐火极限。	非膨胀型钢结构防火涂料，耐火极限 2.0h。	
16.	结构加固设计说明明确“加固后钢板表面应进行防腐、防锈处理：应喷涂两道醇酸防锈漆，涂层干漆膜总厚度不应小于 125 μm ”，请贵司明确底漆类型及遍数。	无机富锌底漆，共三遍。	
17.	请贵司明确拆除后是否有利旧材料，若有，请提供明细，若无，请明确拆除后残值归属。	无利旧材料；拆除设备归招标人，拆除零星材料由施工方垃圾处理。	
18.	请贵司分别明确砌体墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、钢架隔墙高度，便于我司计算工程量。	做法表中有描述，做到楼板底，原始图中有楼板高度。	
19.	涉及材料品牌，请贵司明确 3 种同档次品牌。	可以。详见附件一	
20.	请贵司明确本项目装修期间，现场电梯是否可以使用。	本层电梯供医务人员使用，禁止使用。	
21.	请贵司明确企业管理费、利润及不可精确计量措施项目是否采用 2026 年 6 月份《北京工程造价信息》房屋修缮工程费用指标上限计入。	确认企业管理费、利润及不可精确计量措施项目采用 2026 年 7 月份《北京工程造价信息》房屋修缮工程费用指标上限计入。	
22.	请贵司明确人工费是采用 2026 年 6 月份《北京工程造价信息》房屋修缮工程上限计入。	确认人工费是采用 2026 年 6 月份《北京工程造价信息》房屋修缮工程	



		上限计入。	
23.	请贵司明确本项目是否需要设置暂列金，暂列金金额设置多少。	不需要设置暂列金。	
24.	请贵司明确本项目工程水电费是否需要由建设单位支付。	需要由建设单位支付。	

附件一：

序号	名称	品牌要求	备注
1	金属框洁净平开门	厚德康、TATA 木门、尚友木门	
2	重型防火闭门器/地弹簧	盖泽、多玛、GEKRONE	
3	PVC 卷材	法国洁福、阿姆斯壮、玛丽	
4	钢质防盗门/钢质防火门	日上、上海开顺、中沃	
5	无机涂料	都芳、三棵树、多乐士	
6	密封胶、玻璃胶	道康宁、阿纳缇、汉高百得	零甲醛
7	卫生洁具	科勒、美标、九牧	
8	配电箱/空开	ABB、施耐德、西门子	
9	应急照明配套设备	西默、敏华、青鸟	
10	墙地砖	东鹏、诺贝尔、蒙娜丽莎	

回复单位签字：

刘红峰

回复日期：

2020.7.15



控制价疑问 (二)

日期: 2026/8/05

工程名称: 首都医科大学附属北京儿童医院职工食堂楼三层职工沙龙装
修改造工程

中信工程项目管理(北京)有限公司
地址: 北京市朝阳区新源南路6号京城大厦
A座6层
邮编 100027
Tel (电话): 010-64939785
Fax (传真): 010-64939785-601

序号	疑问(QUERY)	答复(ANSWER)	备注
1.	请贵司明确加固后环氧底漆 2 遍施工范围	整体加固区域, 包含碳纤维加固及钢板加固外露混凝土区域。	

附件一:

回复单位签字:

回复日期:

2026.8.5