

(格式示例二，适用于服务类项目)

项目编号/包号: BGPC-G26259/1 项目名称: 北京财贸职业学院 2026-2027 年后勤管理处基本经费-校本部物业服务项目 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理服务人员的工资、保险、服装等费用	2612955.60	1	2612955.60	数量单位: 年 详见测算表
2	耗材费用	628649.00	1	628649.00	数量单位: 年 详见测算表
3	行政办公费用	4800.00	1	4800.00	数量单位: 年 详见测算表
4	固定资产折旧费	117562.20	1	117562.20	数量单位: 年 详见测算表
5	物业管理企业酬金	17995.46	1	17995.46	数量单位: 年 详见测算表
6	税金	202917.74	1	202917.74	数量单位: 年 详见测算表
7	垃圾清运费用	315120.00	1	315120.00	数量单位: 年 详见测算表
总价 (元)				3900000.00	

注: 1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称 (加盖公章): 北京亿展城市服务集团有限公司

日期: 2026年8月19日

项目测算表			
项 目	金额（元）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险、服装等费用	2612955.60	67.00%	见表（1）
（二）耗材费用	628649.00	16.12%	见表（2）
（三）行政办公费用	4800.00	0.12%	见表（3）
（四）固定资产折旧费	117562.20	3.01%	见表（4）
小计	3363966.80		
（五）物业管理企业酬金	17995.46	0.46%	固定费用
（六）税金	202917.74	5.20%	（支出+酬金）*6%， 四舍五入取值
（七）垃圾清运费	315120.00	8.08%	含管理费及税金
一年合计	3900000.00	——	——

(表1) 人员工资及保险福利经费明细										
序号	岗位	人数	基本工资 (元/月)	社会保险 费(元/ 月)	公积金 (元/ 月)	服装费 (元/ 月)	每人每月 小计(元)	月合计 (元)	年合计 (元)	备注
1	项目经理	1	3500.00	1912.26	175.00	20.00	5607.26	5607.26	67287.12	
2	保洁主管	1	3000.00	1912.26	150.00	15.00	5077.26	5077.26	60927.12	
3	绿化主管	1	3000.00	1912.26	150.00	15.00	5077.26	5077.26	60927.12	
4	绿化专业技术 人员	2	2560.00	1912.26	135.00	10.00	4617.26	9234.52	110814.24	
5	保洁员	75	2560.00			10.00	2570.00	192750.00	2313000.00	保洁员社会保险费 及公积金由我公司 单独承担，不计入 总费用
合计		80						217746.30	2612955.60	

(表 2) 耗材费用							
序号	项目	名称	规格 / 简要说明	数量 单位	配备 数量	单价 (元)	年小计 (元)
1	节假日花卉摆放	花卉	节假日花卉摆放直径达 5 米以上	盆	2000	15.00	30000.00
2	保洁易耗品	黑色垃圾袋 100 × 110	加厚, 适配校园垃圾桶	包	100	300.00	30000.00
3		黑色垃圾袋 75 × 90	加厚, 适配室内垃圾桶	包	60	270.00	16200.00
4		黑色垃圾袋 45 × 50	加厚, 纸篓专用	卷	1200	8.00	9600.00
5		洁厕灵	符合国家及北京 VOCs 强制标准	桶	480	150.00	72000.00
6		含氯消毒液	合规环保消杀用品	桶	600	110.00	66000.00
7		棉线 / 平板墩布	分大、中号	把	120	45.00	5400.00
8		尘推	大号	套	20	80.00	1600.00
9		尘推	中号	套	20	80.00	1600.00
10		尘推布	大号	块	60	25.00	1500.00

11	尘推布	中号	块	60	25.00	1500.00
12	加厚橡胶防护手套	耐磨款	双	600	15.00	9000.00
13	钢丝球	保洁专用	个	1200	2.50	3000.00
14	无磷洗衣粉	环保无磷	袋	240	12.00	2880.00
15	去污粉	环保无磷	袋	240	12.00	2880.00
16	公共卫生间芳香球	卫生间除味	盒	600	18.00	10800.00
17	马桶刷	分体式可替换刷头	套	80	12.00	960.00
18	马桶刷-刷头	安全环保	个	400	2.40	960.00
19	海绵拖	吸水款	把	60	35.00	2100.00
20	保洁铲刀	安全环保	把	30	15.00	450.00
21	保洁铲刀-刀片	安全环保	片	600	1.10	660.00
22	皮搋子	气压疏通配套	个	40	18.00	720.00
23	玻璃刮套装	多尺寸,含胶条	套	25	48.00	1200.00
24	小心地滑安全提示牌	警示牌	个	40	15.00	600.00

25	大容量茶水桶	会议保障专用	个	15	30.00	450.00
26	分类清洁水桶 (白 / 红)	颜色区分 洁污分开	套	60	70.00	4200.00
27	带小喷泵洗手液	符合国 标, 行政 楼会议楼 保障	瓶	1200	3.50	4200.00
28	擦手纸	原生木浆	箱	800	45.00	36000.00
29	竹夹	竹制	个	50	5.00	250.00
30	空气清 新剂	青柠	瓶	120	9.00	1080.00
31	檀香	12 包/盒	盒	160	2.50	400.00
32	推水器	50CM 亿利 佳	把	60	18.00	1080.00
33	香薰	香格里拉/ 古龙香型	瓶	50	6.00	300.00
34	火碱	5KG	袋	5	45.00	225.00
35	工作进行中牌		个	120	20.00	2400.00
36	墩布卡扣、毛巾挂钩	4 位	个	200	8.00	1600.00
37	墩布区分标识	印刷 300mm ×50mm	张	500	0.50	250.00

38	茶叶桶、茶叶漏筐	45mm×50mm	个	500	7.00	3500.00
39	日式拖把（杆、头、架）套		把	200	11.00	2200.00
40	泡沫清洁剂		桶	150	12.00	1800.00
41	百洁布		包	300	9.00	2700.00
42	洗洁灵	5KG	桶	300	15.00	4500.00
43	布艺沙发清洁剂	2.7KG	桶	30	27.00	810.00
44	低泡沫地毯清洁剂	5KG	桶	15	36.00	540.00
45	砂纸	400-600	张	200	1.00	200.00
46	尘推油	2.5KG	桶	40	28.00	1120.00
47	除油剂	5KG	桶	80	30.00	2400.00
48	瓷砖清		桶	10	25.00	250.00
49	84 泡腾片	100 片	箱	24	15.00	360.00
50	洁儿亮		桶	48	19.00	912.00
51	不锈钢护养剂		桶	24	18.00	432.00

52		除尘掸子		把	120	4.00	480.00
53		高粱扫把		把	60	8.00	480.00
54		大竹扫把		把	60	11.00	660.00
55		小便池隔尿垫		个	500	1.00	500.00
56		除胶剂	保利赐 450ml	瓶	240	8.00	1920.00
57		套扫		套	300	8.50	2550.00
58		卫生小纸篓筐	45mm×50mm	个	950	5.00	4750.00
59	绿化 养护 易耗 品	园林复合肥	草坪、乔灌木、绿篱适用	吨	12	6000.00	72000.00
60		腐熟有机肥	园林用	吨	8	4000.00	32000.00
61		低毒生物农药	优先生物制剂，符合北京环保要求	桶	300	180.00	54000.00
62		选择性草坪除草剂	低毒合规	桶	120	350.00	42000.00
63		树木伤口愈合剂	园林专用	罐	200	45.00	9000.00

64	树木保 墒覆盖 物料	园林覆盖 物	袋	400	22.00	8800.00
65	冷季型 草坪草 种	优质，斑 秃治理用	公斤	600	15.00	9000.00
66	耐老化 绑扎绳	园林专用	根	10000	0.80	8000.00
67	扎带	园林专用	卷	600	15.00	9000.00
68	防刺劳 保手套	加厚防刺	双	400	18.00	7200.00
69	修剪设 备锯条	适配绿篱 机、油锯	根	30	90.00	2700.00
70	刀片	适配绿篱 机、油锯	片	200	21.00	4200.00
71	花卉营 养土	草花花坛 种植用	袋	1200	7.50	9000.00
72	喷药、 喷灌设 备密封 垫圈	易损配件	个	800	2.20	1760.00
73	喷药、 喷灌设 备密封 喷嘴	易损配件	个	120	24.00	2880.00
合计						628649.00

(表 3) 行政办公费用			
序号	项目	计算过程(元/月)	年小计(元)
1	办公用品、耗材	100.00	1200.00
2	交通费	100.00	1200.00
3	通讯费	100.00	1200.00
4	培训费	100.00	1200.00
合计			4800.00

(表 4) 物业管理固定资产折旧费用				(共计	117562.20	元/年)
1、行政办公用品						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	联想电脑(台式)	台	1	3000.00	1000.00	按三年折旧
2	惠普喷墨打印机	台	1	1200.00	400.00	
3	中诺电话	部	2	60.00	40.00	
4	佳能数码照相机	部	1	900.00	300.00	
5	中控打卡机	台	1	840.00	280.00	
6	更衣柜	个	2	600.00	400.00	
7	档案柜	个	1	600.00	200.00	
小计				2620.00		
2、保洁作业设备、工具配备						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	电动尘推车	台	6	3200.00	6400.00	按三年折旧
2	电动道路清扫车	台	2	25200.00	16800.00	
3	移动式高压水枪	台	4	2700.00	3600.00	
4	气压式下水道疏通工具	套	8	840.00	2240.00	
5	干湿两用吸尘吸水机	台	8	1500.00	4000.00	

6	手推式电动洗地机	台	4	3300.00	4400.00	
7	人字梯	把	20	270.00	1800.00	
8	伸缩梯	把	10	540.00	1800.00	
9	密闭式垃圾手推车	台	25	210.00	1750.00	
10	加长杆全套玻璃清洗工具	套	15	480.00	2400.00	
11	地面吹风机	台	5	1200.00	2000.00	
12	地毯布艺沙发清洗机	台	2	1500.00	1000.00	
13	管道疏通机	台	1	1200.00	400.00	
14	手钻式疏通机	台	1	420.00	140.00	
15	手握小型吸尘器	台	1	210.00	70.00	
小计				48800.00		
3、绿化养护作业设备、工具配备						
序号	项目	单位	配置数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	充电式电动草坪修剪机	台	6	4200.00	8400.00	按三年折旧
2	充电电动绿篱修剪机	台	4	3600.00	4800.00	
3	充电电动高枝锯	台	3	6800.00	6800.00	
4	背负式电动打药机	台	6	3200.00	6400.00	
5	充电电动割灌机	台	4	3540.00	4720.00	
6	草坪打孔机	台	2	7200.00	4800.00	
7	草坪镇压滚设备	套	2	4200.00	2800.00	
8	加长杆水域打捞网	套	8	225.00	600.00	
9	园林手推车	台	12	450.00	1800.00	
10	喷灌系统检修工具套件	套	4	360.00	480.00	
11	机动油锯	台	3	2800.00	2800.00	
小计				44400.00		

4、应急抢险、极端灾害天气专业设备、工具						
序 号	项目	单 位	配置 数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	电动扫雪机	台	4	2400.00	3200.00	按三年 折旧
2	手推推雪板	套	30	120.00	1200.00	
3	融雪剂储存	吨	3	2.20	2.20	
4	融雪剂配套撒布工具	套	20	270.00	1800.00	
5	防汛沙袋	条	1200	3.20	1280.00	
6	移动式电动抽水泵	台	6	1100.00	2200.00	
7	充电应急手电	把	30	220.00	2200.00	
8	充电应急头灯	个	20	210.00	1400.00	
9	警戒隔离带	卷	40	87.00	1160.00	
10	警示桩	个	60	65.00	1300.00	
11	机动伐木切割工具套件	套	2	3000.00	2000.00	
12	高压冲洗应急软管套件	套	6	2000.00	4000.00	
小计		21742.20				